Castellazzo Novarese – Piemonte

Authentisches historisches Wohnhaus innerhalb der Burgmauern

Objektnummer: IT252942564

KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.000 m² • ZIMMER: 15

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942564
Wohnfläche	ca. 1.000 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Baujahr	1600
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	570.000 EUR
Haus	Resthof
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 1.200 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	29.10.2026
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	377.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1600

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

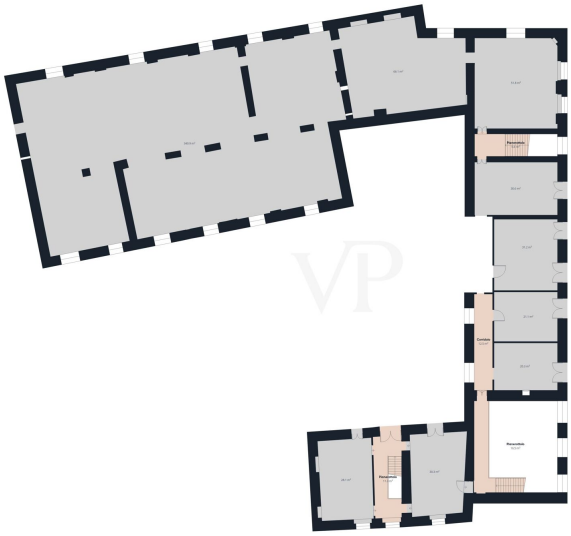
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Grundrisse



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

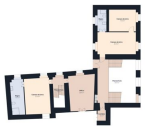
Superficie totale approssimativa[1]
666.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

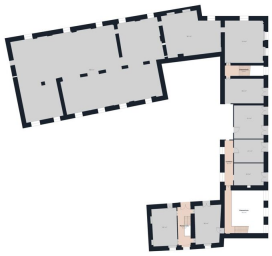
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Ein erster Eindruck

Ein authentischer historischer Wohnsitz innerhalb der Burgmauern.
Innerhalb der alten Mauern des Schlosses von Castellazzo Novarese, steht der majestätische historische Palast "Il Vescovado", so genannt, weil es die Sommerresidenz der Bischöfe in den 1600er Jahren war. Ein Ort voller Charme und Geschichte, der noch immer seinen edlen Geist und seine zeitgemäße Eleganz bewahrt hat.
Das geräumige Gebäude ist in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt und wird durch zusätzliche historische Räume von großem architektonischen Wert bereichert.
Die erste Wohnung - die kürzlich vollständig restaurierte Eleganz - ist etwa 350 Quadratmeter groß und empfängt den Besucher mit einer imposanten Treppe aus rosafarbenem Granit mit Originalgeländer und einem Steinbalkon im zweiten Stock. Im Inneren zeugen Terrakotta- und Parkettböden, verzierte Decken und ein prächtiges Deckenfresko aus dem 18. Jahrhundert von ihrer Geschichte. Jahrhundert zeugen von der Geschichte des Hauses. Es verfügt über drei Bäder und eine moderne Fußbodenheizung, die modernen Komfort mit antikem Charme verbindet.

Die zweite Wohnung mit einer Fläche von ca. 250 Quadratmetern wird gerade renoviert, das Projekt ist bereits genehmigt und die Kosten sind bereits bezahlt. Eine einmalige Gelegenheit, sie nach dem eigenen Geschmack zu gestalten und die ursprüngliche Architektur zu unterstreichen. Auch hier gibt es eine zweite, bereits restaurierte Treppe mit Fresken, die zu einem großen Wohnbereich mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss und drei Schlafzimmern im Obergeschoss führt, von denen eines ein Deckenfresko aus dem 18.
Drei Bäder, die funktionell aufgeteilt sind, vervollständigen die Wohnung.
Auf dem Grundstück befinden sich außerdem über 700 Quadratmeter historischer

Räume, die als Lager genutzt werden, mit Kassettendecken und originalen Terrakottaböden. Diese restaurierungsbedürftigen Teile bieten ein enormes Potenzial für diejenigen, die den Raum erweitern oder neue Wohn- oder Unterbringungslösungen schaffen möchten.
Über dem gesamten Komplex erstreckt sich ein ursprünglicher Dachboden mit schönen Dachstühlen und einer Höhe von über 4 Metern, der sich ideal für weitere architektonische Entwicklungen eignet.
Das Dach wurde vor kurzem vollständig restauriert, was die Solidität und den Erhalt des Gebäudes garantiert.
Im Inneren der Immobilie befindet sich ein ca. 400 m² großer Innenhof, der durch zwei Laubengänge verschönert wird: ein geschlossener, der als Garage genutzt wird, und ein offener, der zum Entspannen im Freien einlädt.
Vor dem Gebäude befindet sich ein 4.000 Quadratmeter großer, bepflanzter und gestalteter Garten mit zwei kleinen antiken Laubengängen (ehemalige Hühnerställe) und einem charmanten, etwa 7 Meter langen Steinbrunnen.
Ein geschütztes und aufgewertetes Gut
Der Palazzo "Il Vescovado" steht unter dem Schutz der Oberaufsichtsbehörde für die schönen Künste, die bereits das Renovierungsprojekt für die zweite Wohnung genehmigt hat, so dass der historische und architektonische Wert des Anwesens in vollem Umfang gewahrt bleibt.
Ein einzigartiger Ort, an dem Geschichte, Kunst und Komfort harmonisch miteinander verschmelzen, ideal für alle, die davon träumen, in einer zeitlosen historischen Residenz zu leben oder ein exklusives Projekt zu verwirklichen.

Objektnummer: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com