

Milano – Greco - Segnano

## Drei-Zimmer-Wohnung plus Dienstleistungen, renovierter Keller und Parkplatz

Objektnummer: IT252942560



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 479.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 96 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942560
Wohnfläche	ca. 96 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	479.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 109 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	03.03.2025	Endenergiebedarf	136.99 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1970



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



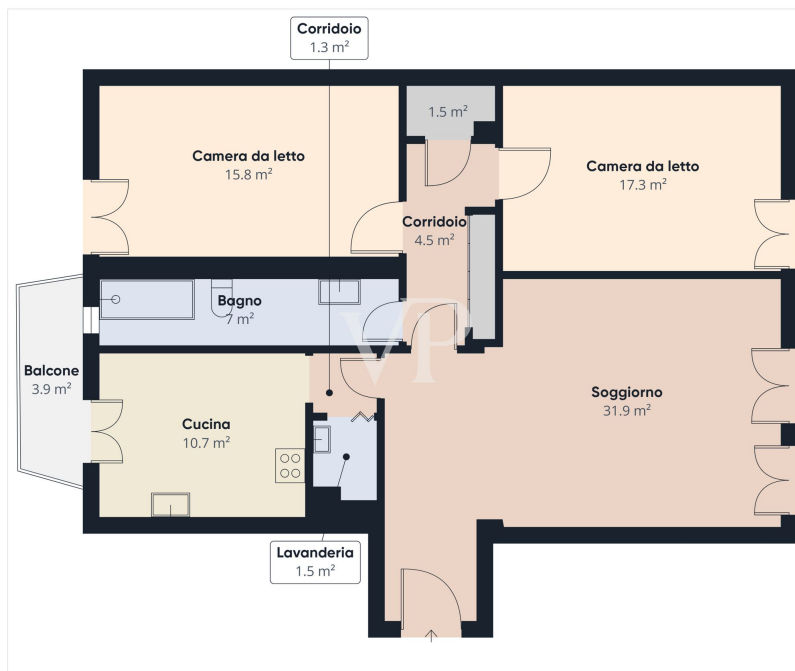
Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Die Immobilie



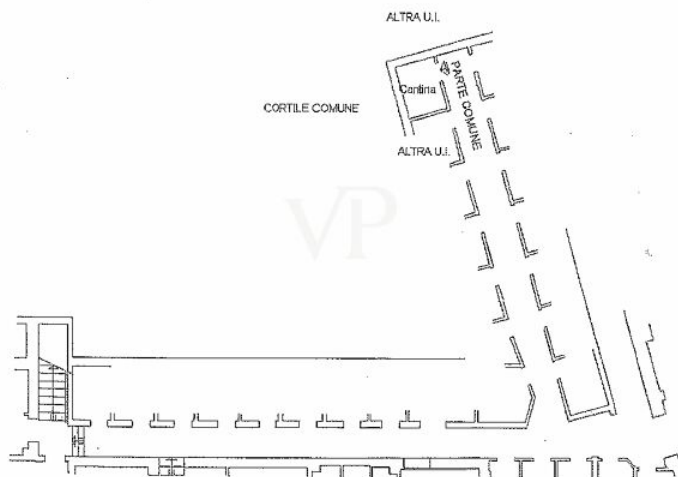
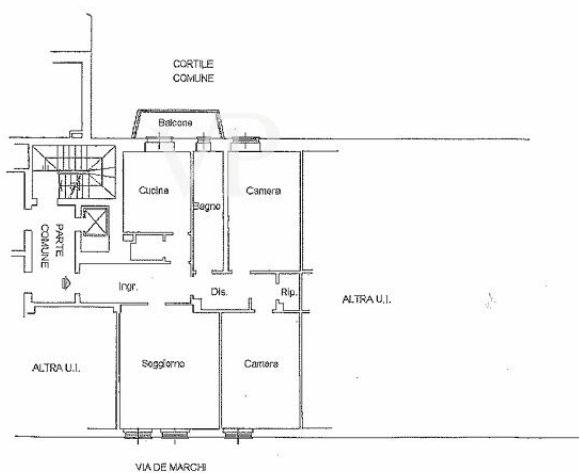
Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Grundrisse

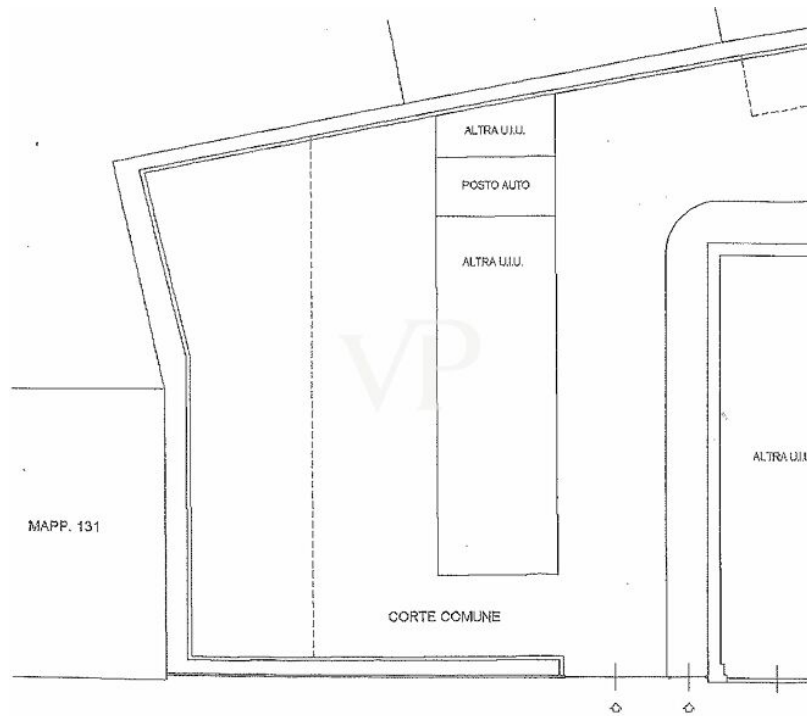


## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## Ein erster Eindruck

In einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung an, die 2019 komplett renoviert wurde und sich im ersten Stock mit Aufzug befindet.

Die interne Verteilung der Räume ist rational und funktional.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang auf einem großen und hellen Wohnzimmer, Diele mit Waschküche, bewohnbare Küche mit Balkon mit Blick auf den Innenhof, Nachtkorridor mit Einbauschränken, zwei geräumige Doppelzimmer zusätzlich zu Bad mit Wanne / Dusche und einem großen Kleiderschrank.

Die zahlreichen Fenstertüren und die doppelte Belichtung garantieren eine ausgezeichnete Helligkeit in allen Räumen.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit hohen Decken, Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und Parkettböden in den beiden Schlafzimmern, die beide bei der Renovierung 2019 komplett erneuert wurden.

Es gibt ein neues elektrisches System bis zum Standard, Video-Gegensprechanlage und Klimaanlage.

Das Gebäude verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service, Zentralheizung und Warmwasser.

Die Immobilie verfügt über einen praktischen Keller im ersten Untergeschoss und einen Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage.

Die Gegend ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Hauptbahnhof und FS Greco-Pirelli angebunden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Grund- und Mittelschulen (Kinderkrippe in der Via Zuretti, Grundschule "G. Rodari", Kindergarten/Mittelschule "Quasimodo" in der Via della Giustizia) sowie Supermärkte (U2), Apotheken, das Schwimmbad Emilio De Marchi, der Martesana Naviglio Park und die Universität Mailand-Bicocca mit dem Arcimboldi Theater.

Die Lösung ist gut an das Viertel und an die U-Bahnlinien M1, M2 und M3 angebunden und somit ideal für diejenigen, die in einer ruhigen, aber perfekt angebundenen Gegend wohnen möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Ausstattung und Details

- Balkon
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Renovierung der Immobilie im Jahr 2019
- Neue Elektro- und Sanitärinstallationen gemäß den Normen
- Video-Gegensprechanlage
- Parkplatz
- Halbtags-Concierge-Service

Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Alles zum Standort

Via Emilio De Marchi Nr. 52, in strategisch günstiger und gut erschlossener Lage: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale und Greco Pirelli - passante ferroviario), Supermärkte, Apotheken, die Post, das städtische Schwimmbad "Emilio de Marchi", Schulen aller Stufen (von der Kinderkrippe in der Via Zuretti bis zur Mittelschule Quasimodo) und natürlich die Universität Bicocca und das Theater Arcimboldi, die nur wenige Minuten entfernt sind. Der Martesana-Park und der Naviglio-Kanal bieten täglich die Möglichkeit, in der Natur zu spazieren und sich zu entspannen, nur einen Steinwurf vom Haus entfernt.

Objektnummer: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)