

Firenze – Toscana

Elegante renovierte Wohnung am Lungarno Guicciardini - Florenz, Santo Spirito

Objektnummer: IT252942553



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.980.000 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942553	Kaufpreis	1.980.000 EUR
Etage	3	Wohnung	Penthouse
Zimmer	5	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 150 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher
Energieträger

Gas

Energieausweis

BEDARF

Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



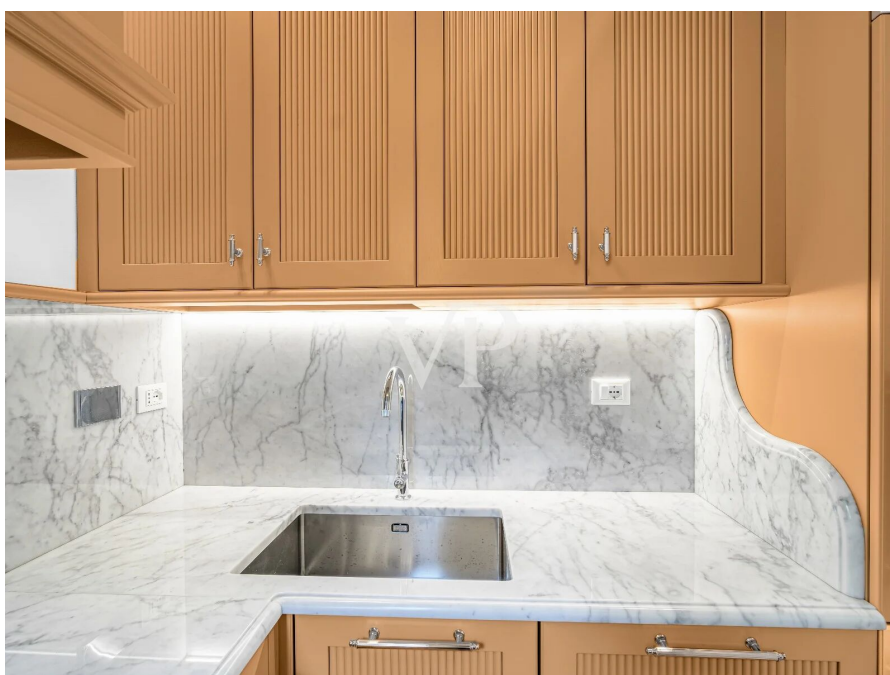
Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



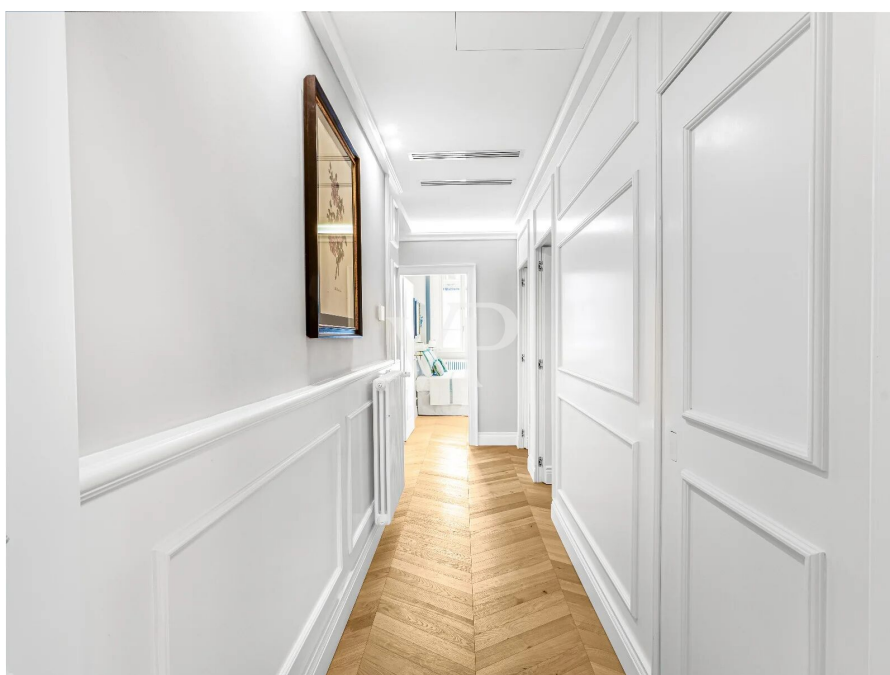
Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



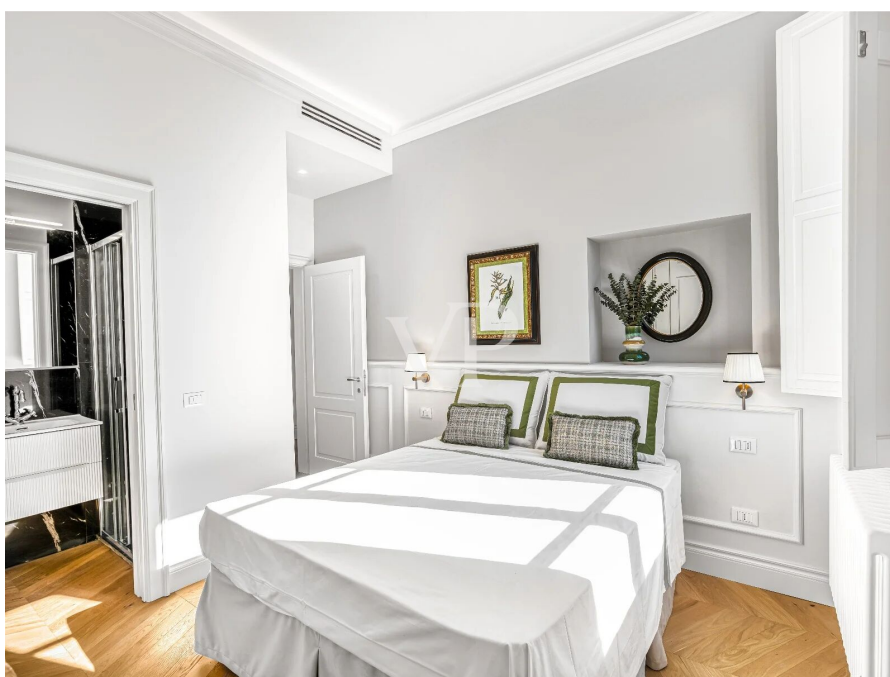
Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



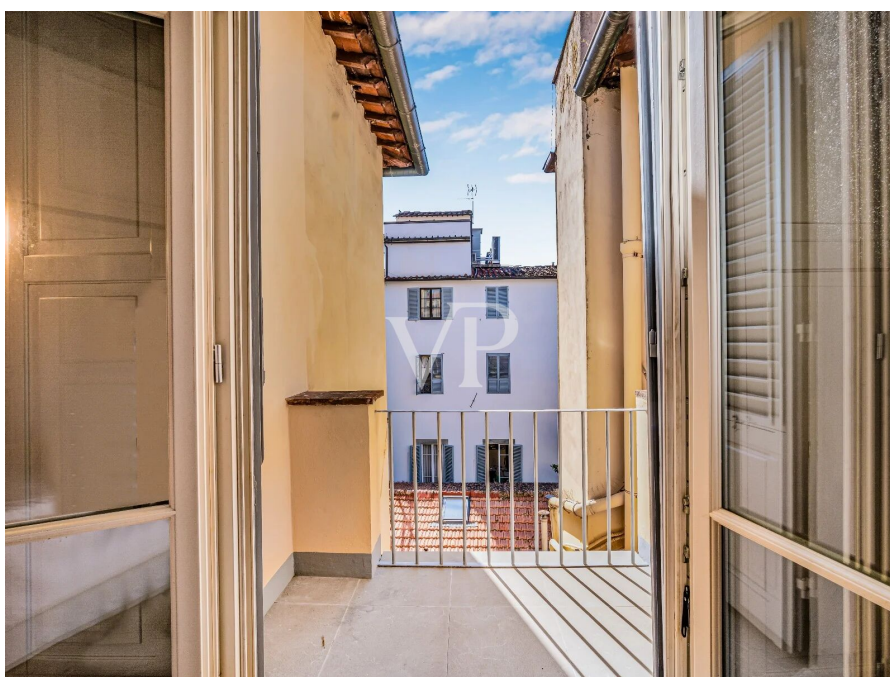
Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Ein erster Eindruck

Im Herzen des florentinischen Oltrarno, auf dem prestigeträchtigen Lungarno Guicciardini, befindet sich in einem faszinierenden historischen Gebäude, das einst der Medici-Familie Soderini gehörte, diese traumhafte Immobilie mit Aufzug. Die Wohnung wurde mit höchster handwerklicher Präzision und edlen Materialien vollständig renoviert.

Die rund 150 m² große Residenz empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle, die in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Doppelwohnzimmer mit sichtbaren Balken und feinen historischen Details führt. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und vereint auf harmonische Weise Stil und Funktionalität.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein drittes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine entzückende private Terrasse, ideal, um die Ruhe und den Zauber der florentinischen Dächer zu genießen.

Die sorgfältige Renovierung hebt jedes architektonische Detail hervor und wurde mit maßgefertigten lackierten Holzmöbeln, Carrara-Marmor in den Bädern, Eichenparkett im ungarischen Fischgrätmuster sowie einer kanalisierten Klimaanlage in allen Räumen veredelt.

Das historische Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, und ein Kellerraum im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Eine Residenz voller Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Investition im Herzen von Florenz.

Objektnummer: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com