

Pescia – Toscana

# Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

Objektnummer: IT252942490



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 24.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942490 |
| Wohnfläche   | ca. 300 m²  |
| Zimmer       | 15          |
| Schlafzimmer | 8           |
| Badezimmer   | 8           |
| Baujahr      | 1800        |
| Stellplatz   | 1 x Andere  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 1.350.000 EUR       |
| Haus         | Einfamilienhaus     |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 300 m²          |
| Ausstattung  | Schwimmbad          |

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

## Ein erster Eindruck

Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.

Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :

- a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;
  - b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.
  - c) Pergola von etwa 29 qm.
  - d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);
- Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,

Neue Sanitäranlage;

Neue Klimaanlage;

Neue elektrische Anlage;

Renoviertes und isoliertes Dach;

Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.

Kupferrohre

Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.

Parkettböden in den Zimmern.

Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von

von etwa 24.000 Quadratmetern.

Versorgungseinrichtungen:

- a) Aquädukt;
- b) Methangas;
- c) Enel-Anschluss;
- d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.

Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße

Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

## Ausstattung und Details

- Unabhängige Heizung
- Unüberdachter Parkplatz
- Fenster aus Holz/Doppelverglasung
- Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad 12x5m
- Veranda
- Pergola von ca. 29qm
- Grundstück von 24.000qm (ca.)
- Kamin
- Klimatisierung
- Standard-Elektroanlage
- Abgehängte Sanitäreinrichtungen
- Whirlpool-Badewanne
- Dusche
- Alarmanlage

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)