Pescia – Toscana

Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

Objektnummer: IT252942490

KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 300 m² • **ZIMMER:** 15 • **GRUNDSTÜCK:** 24.000 m²

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942490
Wohnfläche	ca. 300 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Baujahr	1800
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 300 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Ein erster Eindruck

Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.
Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :
a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;
b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.
c) Pergola von etwa 29 qm.
d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);
Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,
Neue Sanitäranlage;
Neue Klimaanlage;
Neue elektrische Anlage;
Renoviertes und isoliertes Dach;
Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.
Kupferrohre
Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.
Parkettböden in den Zimmern.
Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von
von etwa 24.000 Quadratmetern.
Versorgungseinrichtungen:
a) Aquädukt;
b) Methangas;
c) Enel-Anschluss;
d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.
Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße
Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Ausstattung und Details

- Unabhängige Heizung
- Unüberdachter Parkplatz
- Fenster aus Holz/Doppelverglasung
- Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad 12x5m
- Veranda
- Pergola von ca. 29qm
- Grundstück von 24.000qm (ca.)
- Kamin
- Klimatisierung
- Standard-Elektroanlage
- Abgehängte Sanitäreinrichtungen
- Whirlpool-Badewanne
- Dusche
- Alarmanlage

Objektnummer: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com