Milano – Loreto

Elegante historische Residenz im Herzen des Piazzale Loreto

Objektnummer: IT252942408

KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 347 m² • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942408
Wohnfläche	ca. 347 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1838
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haus	Villa
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 399 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	20.11.2025
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	258.41 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1935

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Ein erster Eindruck

Im Herzen der Stadt, nur einen Katzensprung von der Piazzale Loreto und dem Hauptbahnhof entfernt, steht ein einzigartiger Wohnsitz aus dem Jahr 1898: ein Haus, das mehr als ein Jahrhundert Geschichte, Eleganz und Mailänder Leben umspannt.

Die Villa wurde im Laufe der Zeit sorgfältig renoviert.
Nach einer ersten Renovierung in der Nachkriegszeit und einem größeren Eingriff im Jahr 2007 erstrahlt das Haus wieder in seinem ursprünglichen Glanz, wobei die Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen sowie die Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich komplett erneuert wurden. Dabei wurde besonders darauf geachtet, dass die wertvollen architektonischen Elemente wie die hohen Decken, die malerische Marmortreppe, die Holzböden und ein Teil der ursprünglichen Einbauten erhalten blieben, um die Authentizität und den zeitlosen Charme des Hauses zu bewahren.

Dieser unabhängige Wohnsitz, der von viel Grün umgeben und aufgrund seiner zentralen Lage erstaunlich ruhig ist, bietet ein seltenes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und städtischem Komfort.
In den ersten Jahrzehnten des 20. Jahrhunderts beherbergte es illustre Namen der Opernmusik und trug zum Aufbau einer kulturellen und historischen Aura von großem Wert bei.
Wie durch ein Wunder blieb es während der Bombenangriffe des Zweiten Weltkriegs unversehrt, wurde von Generation zu Generation weitergegeben und befindet sich noch immer im Besitz derselben Familie.
Im Laufe der Zeit diente die Villa nicht nur als prestigeträchtige Privatresidenz, sondern war auch Schauplatz für geschäftliche Aktivitäten und wurde in jüngster Zeit aufgrund der Vielseitigkeit und Schönheit ihrer Räumlichkeiten als Drehort für

Werbeproduktionen gewählt.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Etagen und bietet geräumige, helle und perfekt verteilte Räume.

Im Erdgeschoss befindet sich das große, repräsentative Wohnzimmer, das mit einem historischen Kamin ausgestattet ist und sich durch große Fenster harmonisch zum Garten hin öffnet, wodurch eine natürliche Kontinuität zwischen Innen und Außen entsteht und ein angenehmes Gefühl der Ruhe entsteht. Die Doppelseite mit Blick ins Grüne garantiert Licht und Privatsphäre. Der gepflegte und zurückhaltende Garten wird durch ein Nebengebäude mit Whirlpool und einen zweiten Bereich mit Grillplatz bereichert, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit; dank seiner großzügigen Größe bietet er auch die Möglichkeit, ein Auto bequem innerhalb des Grundstücks zu parken.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer hübschen kleinen Terrasse, flankiert von zwei weiteren Schlafzimmern, von denen eines über einen Balkon verfügt.
Zwei Bäder vervollständigen diese Ebene: ein Fensterbad mit Dusche, Whirlpool und Doppelwaschbecken und ein zweites Bad.

Im zweiten Stock befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein vielseitiger Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird, aber leicht in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann.
Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu zwei reizvollen Terrassen, von denen eine durch eine externe Eisentreppe verbunden ist.

Das Kellergeschoss ist den Wirtschaftsräumen gewidmet, mit Kellern und technischen Räumen, die perfekt in die Gesamtfunktionalität des Hauses integriert sind.

Eine seltene Immobilie, die in der Lage ist, Geschichte, Eleganz und zeitgenössischen Komfort zu vereinen, ideal für diejenigen, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, ohne auf die Zentralität zu verzichten.

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Ausstattung und Details

- Feuerstelle
- Hängeschränke
- Elektrisches Tor
- TV-Anlage mit Satellitenschüssel
- Bildtelefon
- Doppelverglaste Holzfenster
- Einbruchsalarm
- Klimatisierung
- Vier Bäder
- Jacuzzi-Badewanne
- Zwei Terrassen
- Drei Balkone
- Ein ungedeckter überdachter Parkplatz
- Unabhängige Gasheizung
- Privater Garten
- Nebengebäude mit Terrasse

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer der dynamischsten und strategischsten Gegenden der Stadt, die sich durch ein perfektes Gleichgewicht zwischen städtischer Lebendigkeit und nahen Dienstleistungen auszeichnet.
Das Gebiet ist dank mehrerer U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum, zu den wichtigsten Geschäftszentren und zu den Bahnhöfen ermöglichen, gut angebunden.

Zahlreiche wichtige Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter Supermärkte, Nachbarschaftsläden, Apotheken, Banken und Gesundheitseinrichtungen sowie Schulen aller Stufen.
Das Gebiet bietet auch eine große Auswahl an Restaurants, Bistros und Clubs, die den kosmopolitischen und sich weiterentwickelnden Charakter des Viertels widerspiegeln.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Grünflächen und Freizeiteinrichtungen, die zum Entspannen im Freien oder für sportliche Aktivitäten ideal sind.

Das Umfeld, das ständig weiterentwickelt wird, stellt eine ideale Lösung für diejenigen dar, die in einer gut erschlossenen und perfekt angebundenen Gegend leben möchten, ohne auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com