

Trani - Apulien

# Charmanter und historischer Laghezza-Palast

Objektnummer: IT252942361



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • ZIMMER: 30**

**Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT252942361</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.350.000 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>30</b>	<b>Haus</b>	<b>Mehrfamilienhaus</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>20</b>	<b>Provision</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>12</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.616 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1700</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 1.616 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	202.03 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	02.09.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1700

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



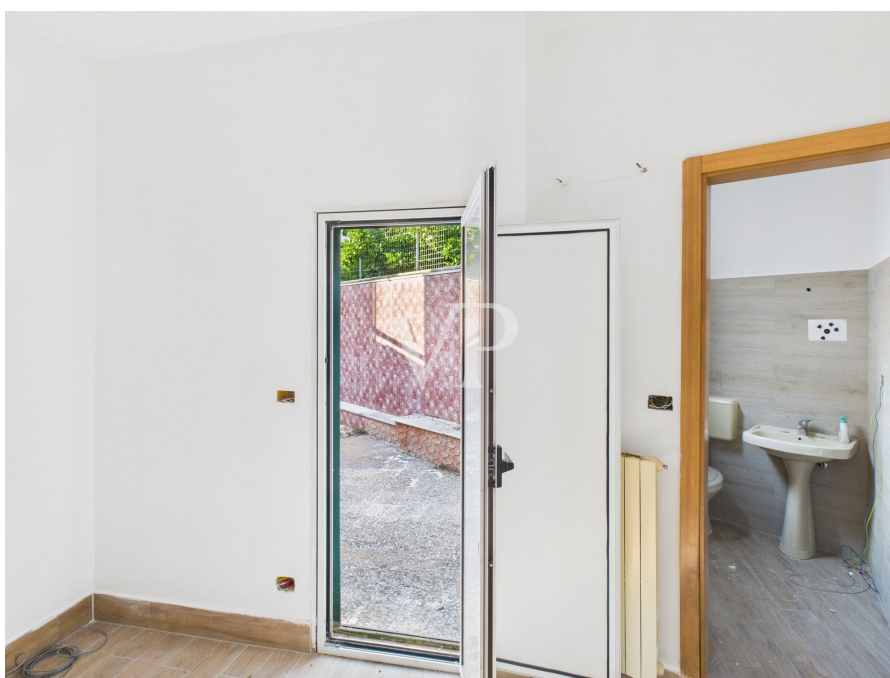
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



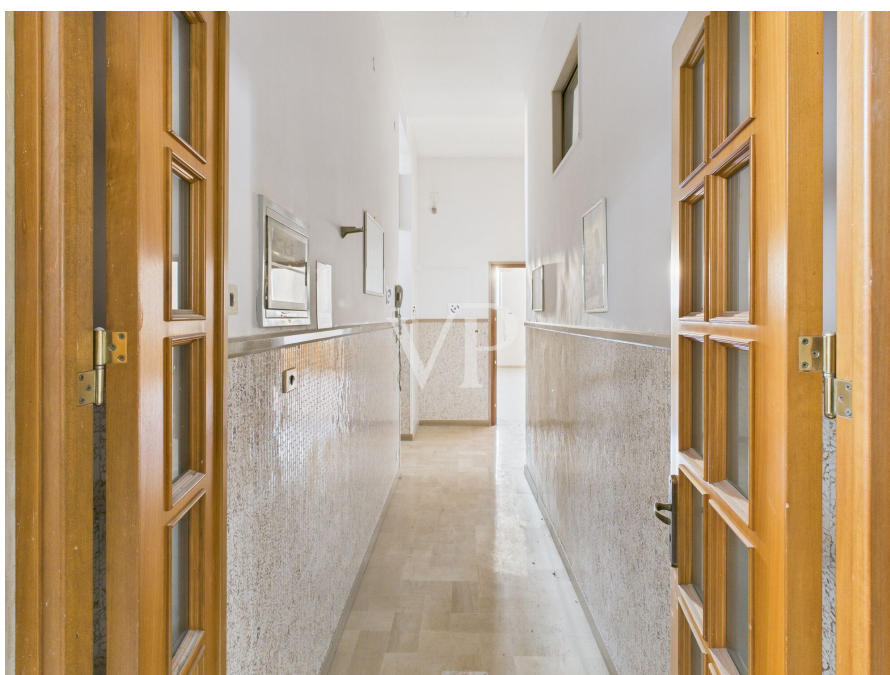
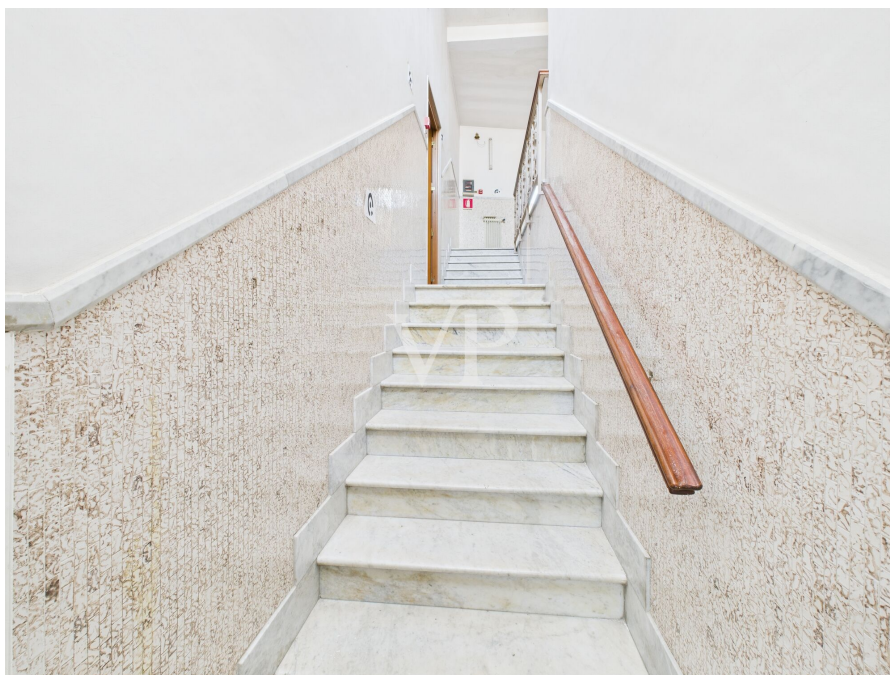
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



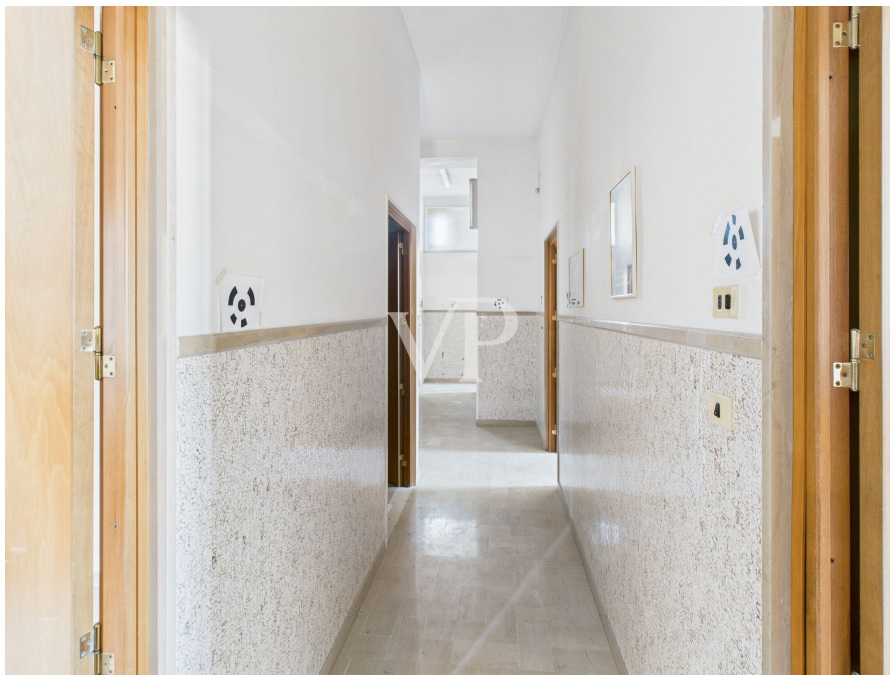
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



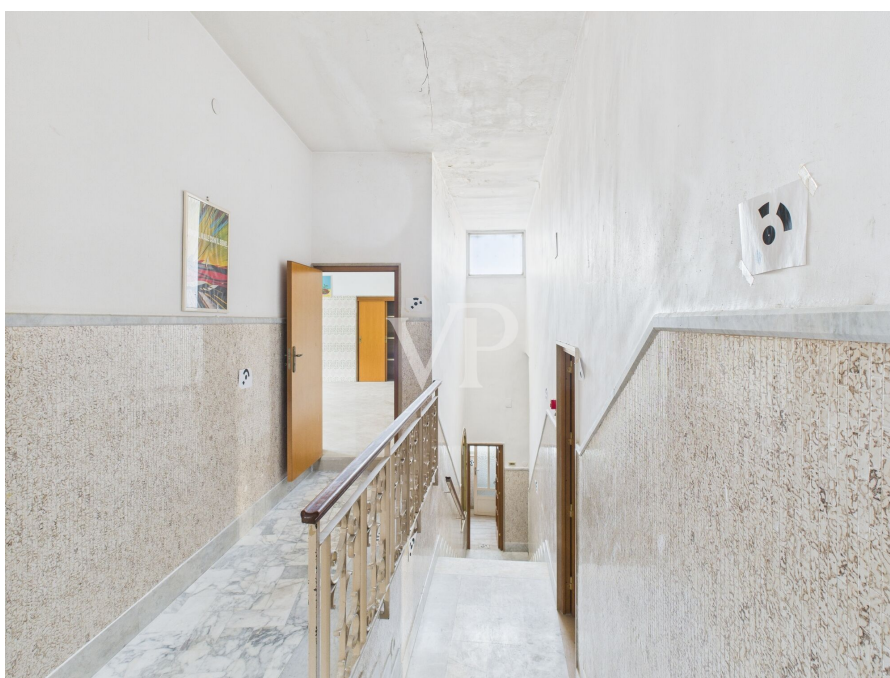
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



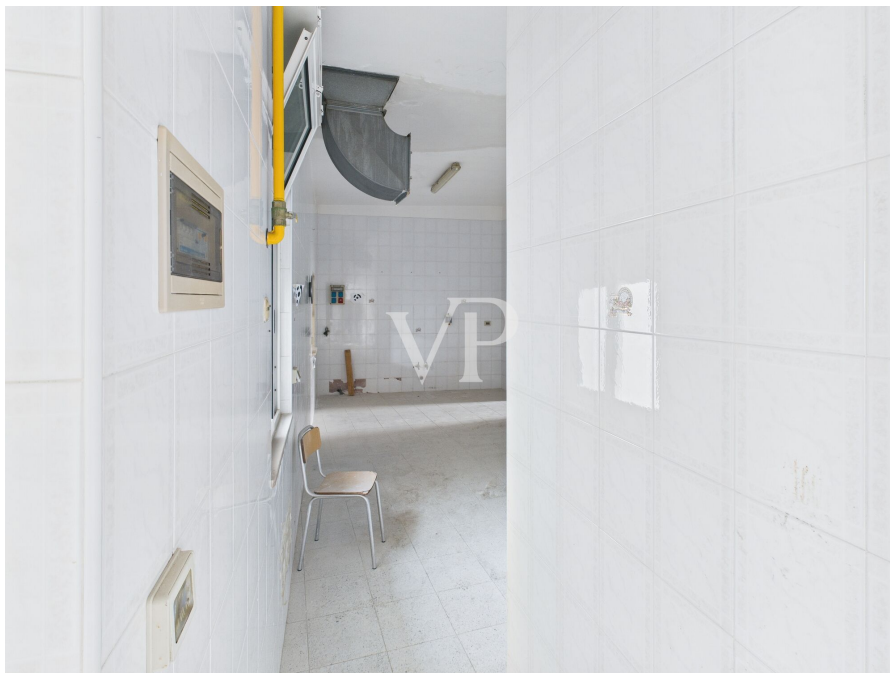
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



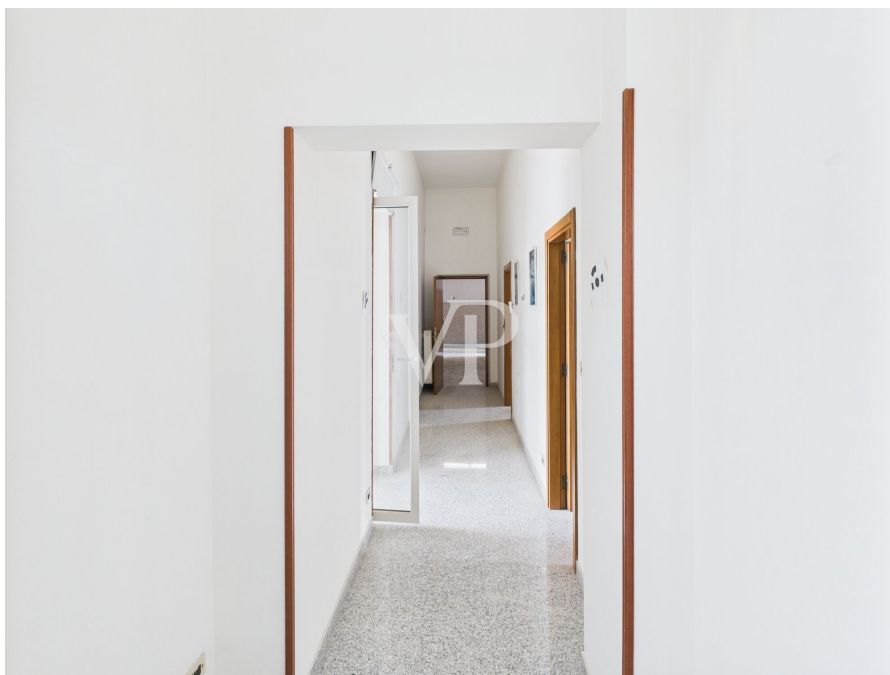
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



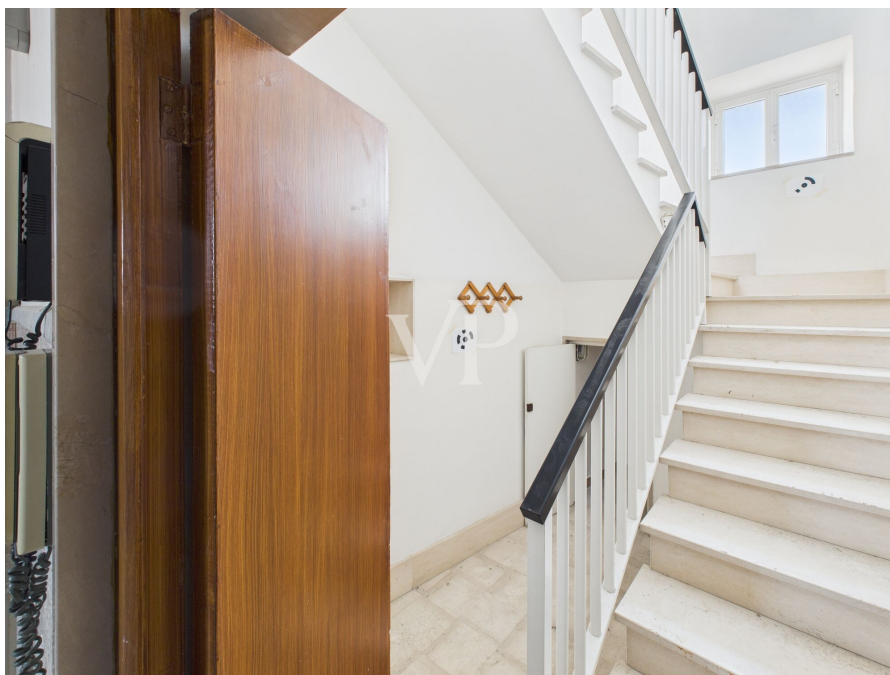
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



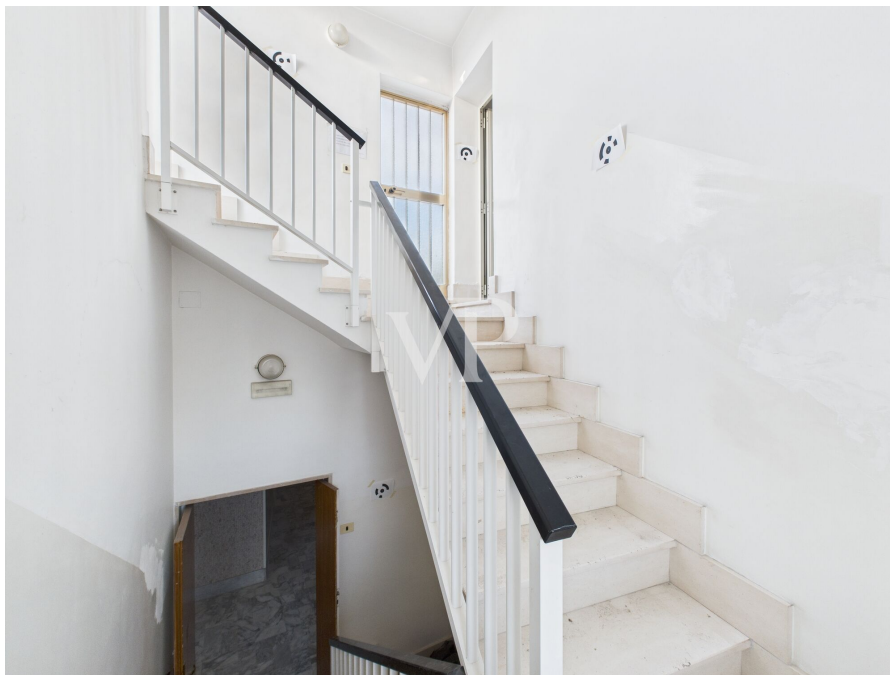
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



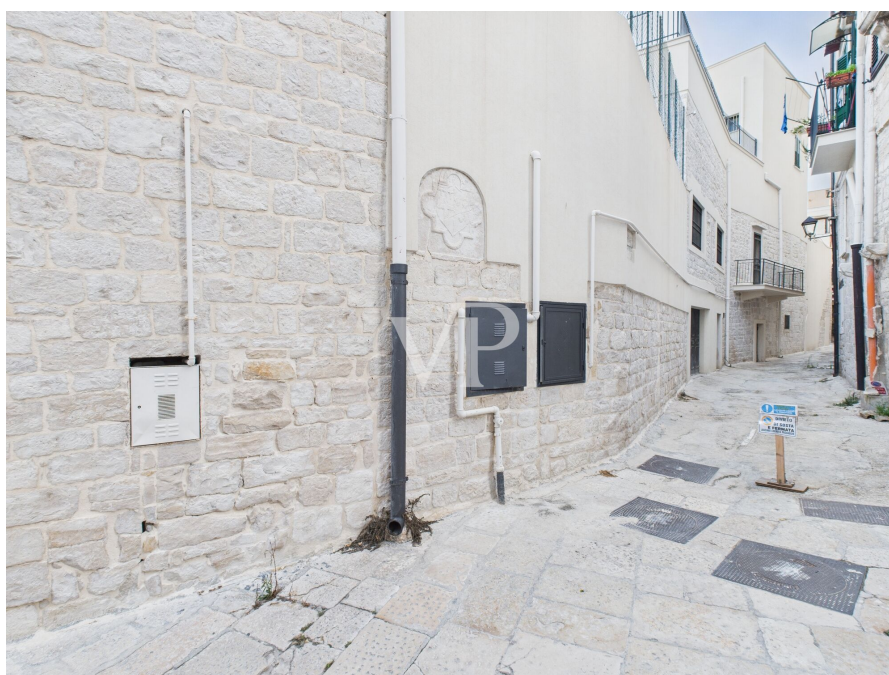
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

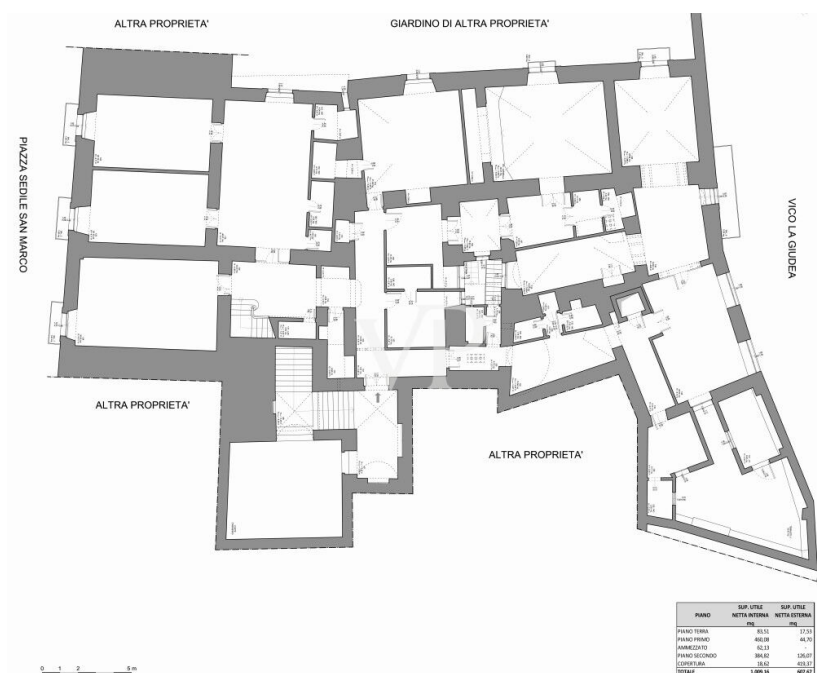
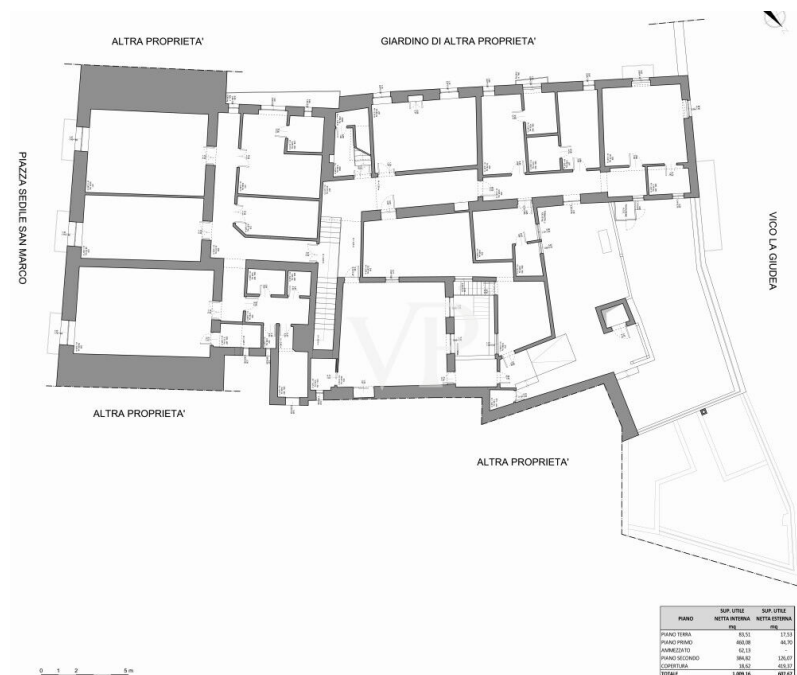
## Die Immobilie



PIANO	SUP. UTILE NETTA INTERNA mq	SUP. UTILE NETTA ESTERNA mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
<b>TOTALE</b>	<b>1.009,16</b>	<b>607,67</b>

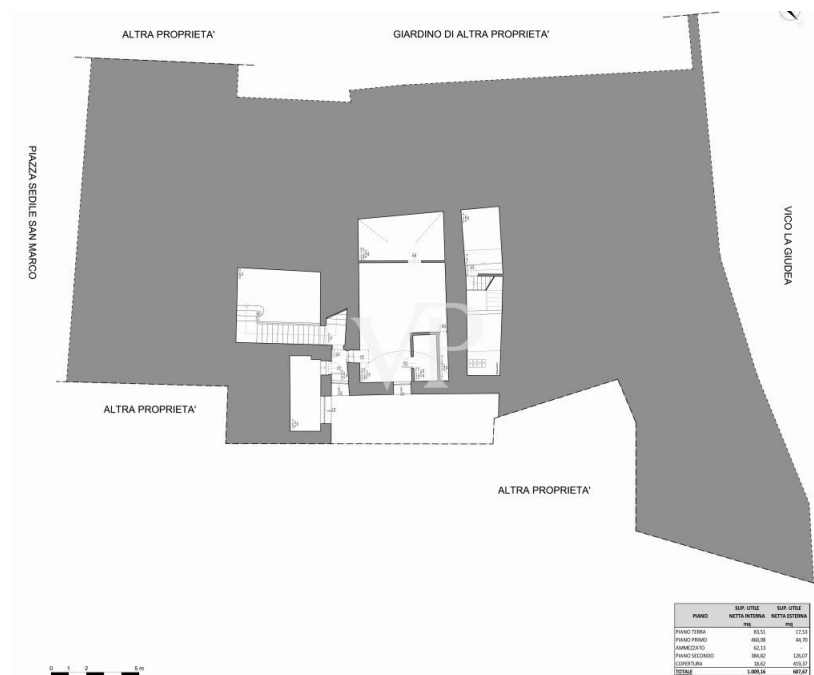
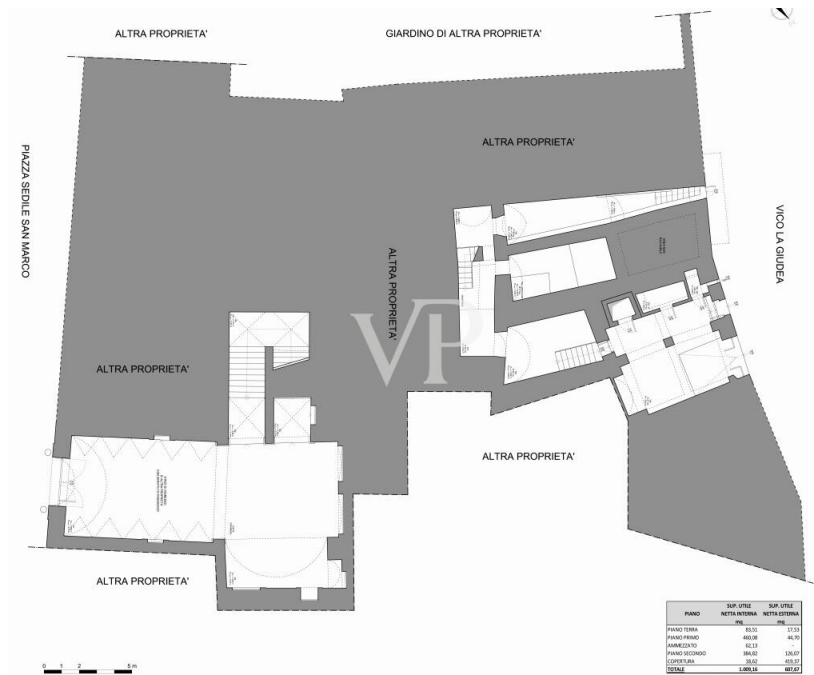
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



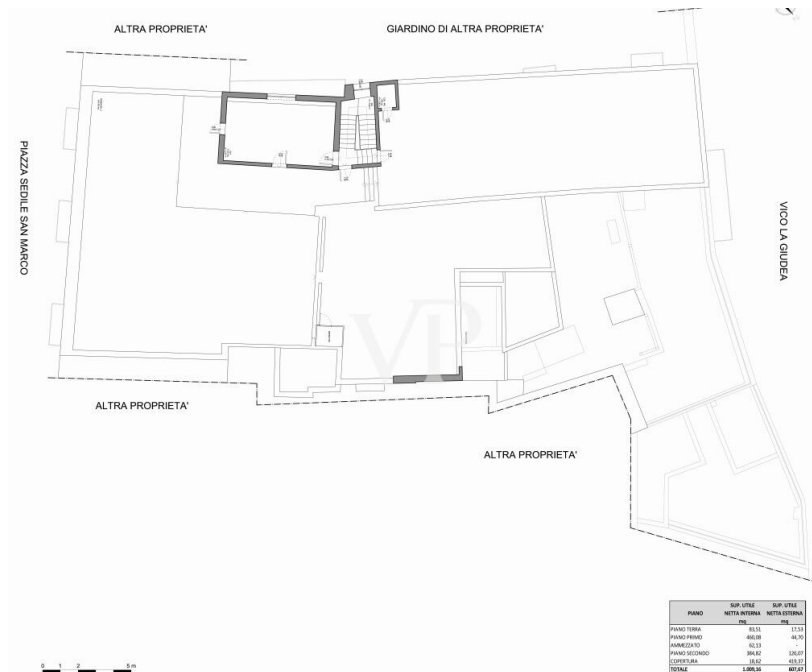
Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

# Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Ein erster Eindruck**

**Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.**

**Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.**

**Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.**

**Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.**

**Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.**

**Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m<sup>2</sup> mit atemberaubender Aussicht ergänzt.**

**Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Ausstattung und Details**

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

**Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**