

Milano – Bocconi

# Renovierte Dreizimmerwohnung, zwei Bäder, frei ab November

Objektnummer: IT252942307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942307 |
| Wohnfläche    | ca. 80 m²   |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2025  |
| Etage         | 3           |
| Zimmer        | 3           |
| Schlafzimmer  | 2           |
| Badezimmer    | 2           |
| Baujahr       | 1930        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Mietpreis    | 2.500 EUR           |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 95 m²           |

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieausweis              | BEDARF         |
| Wesentlicher Energieträger | Gas           | Endenergiebedarf            | 147.63 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 29.08.2029    | Energie-Effizienzklasse     | B              |
| Befuerung                  | Gas           | Baujahr laut Energieausweis | 1930           |

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Ein erster Eindruck

RENOVIERTE DREIZIMMERWOHNUNG MIT ZWEI BADEZIMMERN VERFÜGBAR AB 1. NOVEMBER 2025.

Im Herzen des lebhaften und gut versorgten Bocconi-Viertels bieten wir eine elegante, komplett renovierte Dreizimmerwohnung in einem charmanten Gebäude aus dem Jahr 1930 zur Miete an. Die Wohnung ist ab dem 1. November 2025 verfügbar und stellt die ideale Lösung für Studenten, Doktoranden oder Berufstätige auf der Durchreise dar. Vom Vermieter geforderter Vertrag: vorübergehend (maximal 18 Monate) in cedolare secca und Mindestaufenthalt von 10/12 Monaten. Kautio erforderlich: 3 Monate.

Das Anwesen besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei geräumige Doppelzimmer und zwei Bäder, beide blind. Die doppelte Nord-Süd-Ausrichtung sorgt für hervorragende Helligkeit während des ganzen Tages, während die Parkettböden und moderne Oberflächen geben Wärme und Eleganz zu allen Räumen.

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte von der Bocconi-Universität entfernt und dank der zahlreichen öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe gut an das Stadtzentrum angebunden. In der Umgebung gibt es zahlreiche Dienstleistungen, Supermärkte, Grünflächen, Bars, Restaurants und alles, was man braucht, um in Mailand bequem und dynamisch zu leben.

Eine unübersehbare Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Ausstattung und Details

- Badezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Satelliten-TV verfügbar
- Unabhängiges Heizsystem
- Klimatisierung
- Natuzzi-Sofa
- Komplett mit Haushaltsgeräten
- Aufzug

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Straße Altaguardia 17. Diese Gegend ist bekannt für ihre perfekte Mischung aus Tradition und Moderne und bietet eine breite Palette an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Modegeschäfte und Kultureinrichtungen befinden sich in der Nähe und tragen zu einem dynamischen und anregenden Lebensgefühl bei. Dank der hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind die wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Darüber hinaus macht die Nähe zu Parks und Grünflächen dieses Viertel zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe und Wohlbefinden im Herzen von Mailand suchen.

Via Altaguardia n. 17 ist genau 450 Meter von der gelben U-Bahn-Linie Porta Romana und nur 850 Meter von der renommierten Bocconi-Universität entfernt.

Objektnummer: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)