

Cannigione - Sardinien

# Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

Objektnummer: IT252942295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942295	Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Zimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Stellplatz	2 x Andere		

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

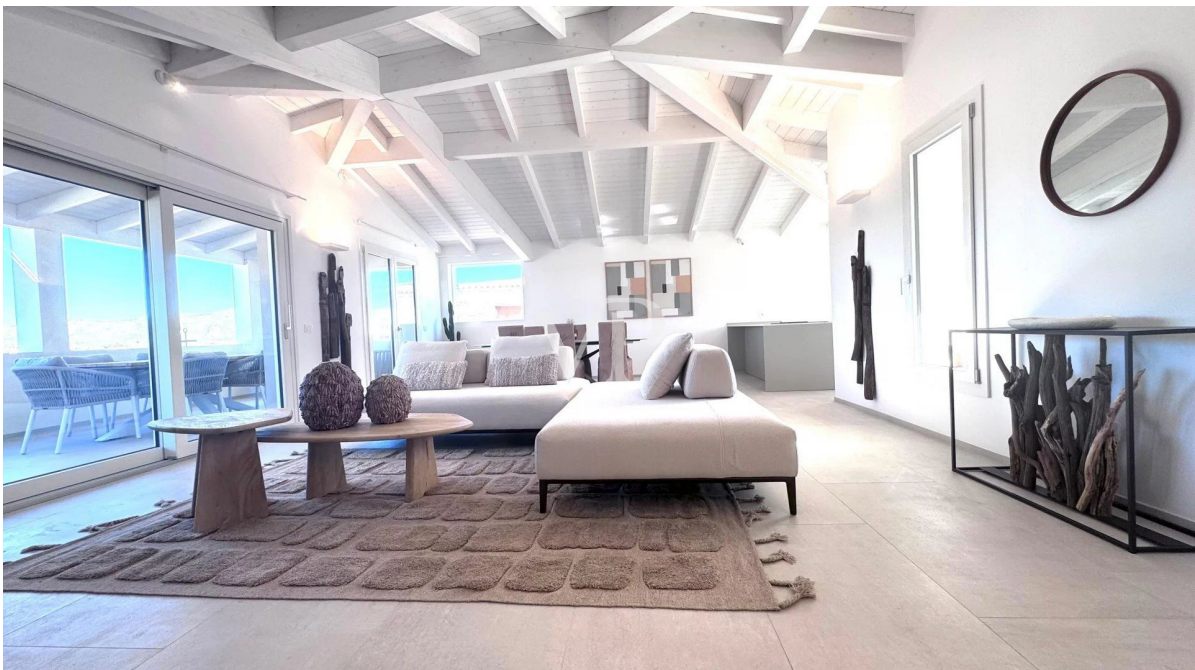
## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



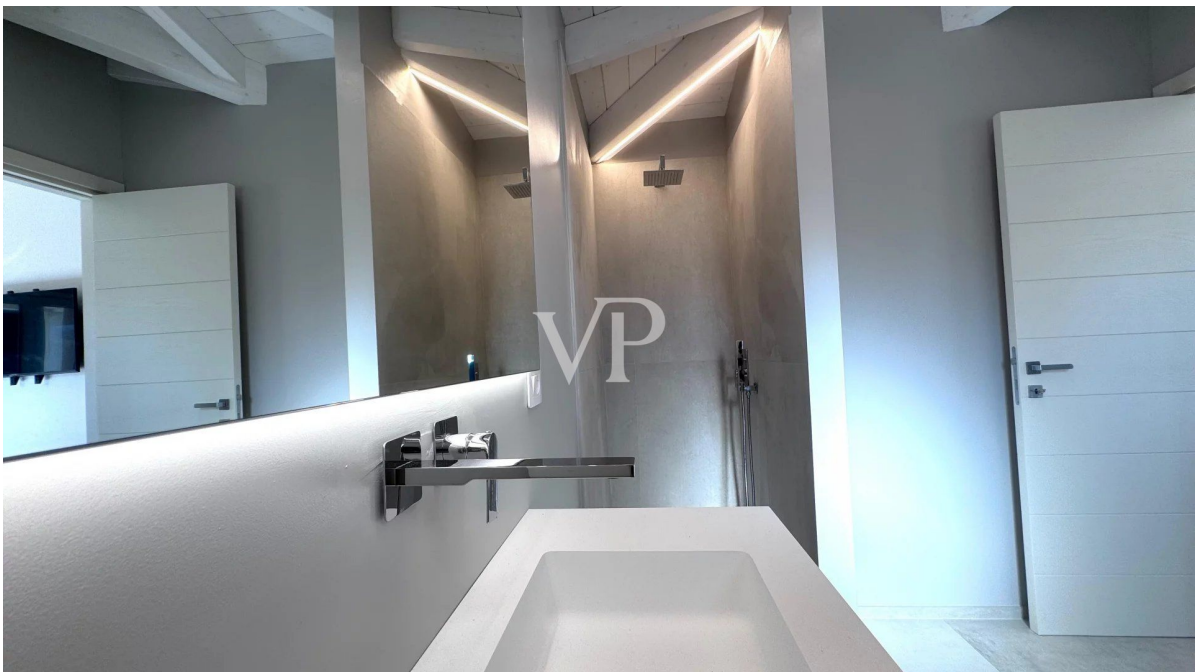
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



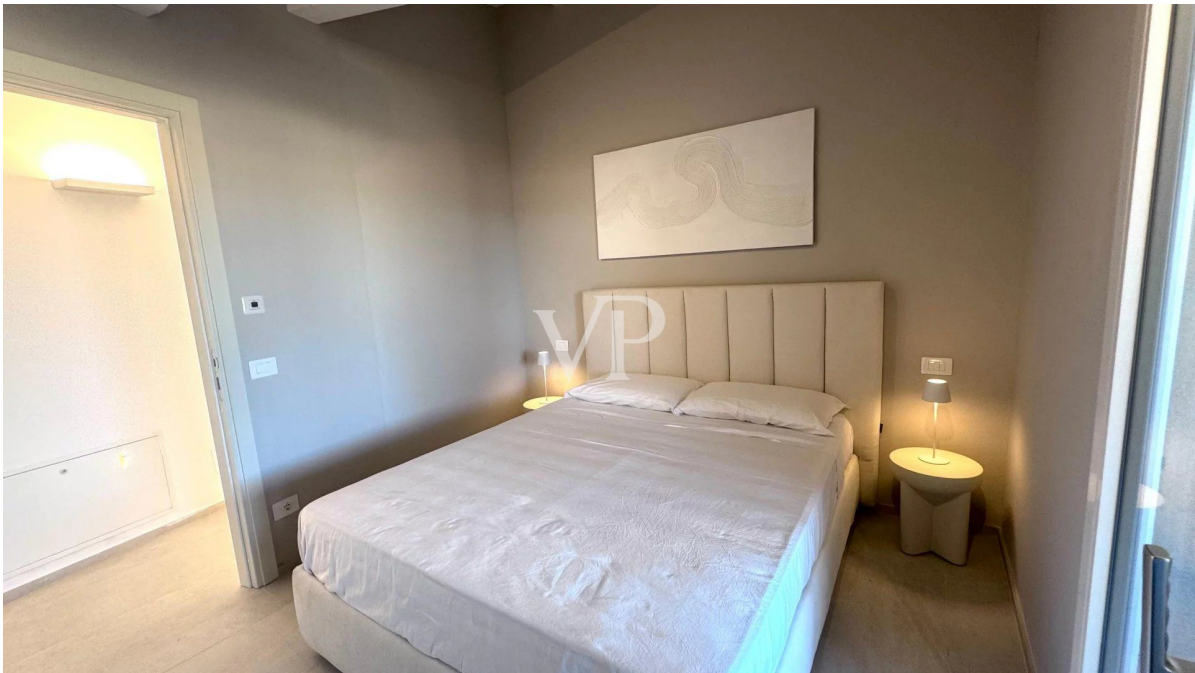
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

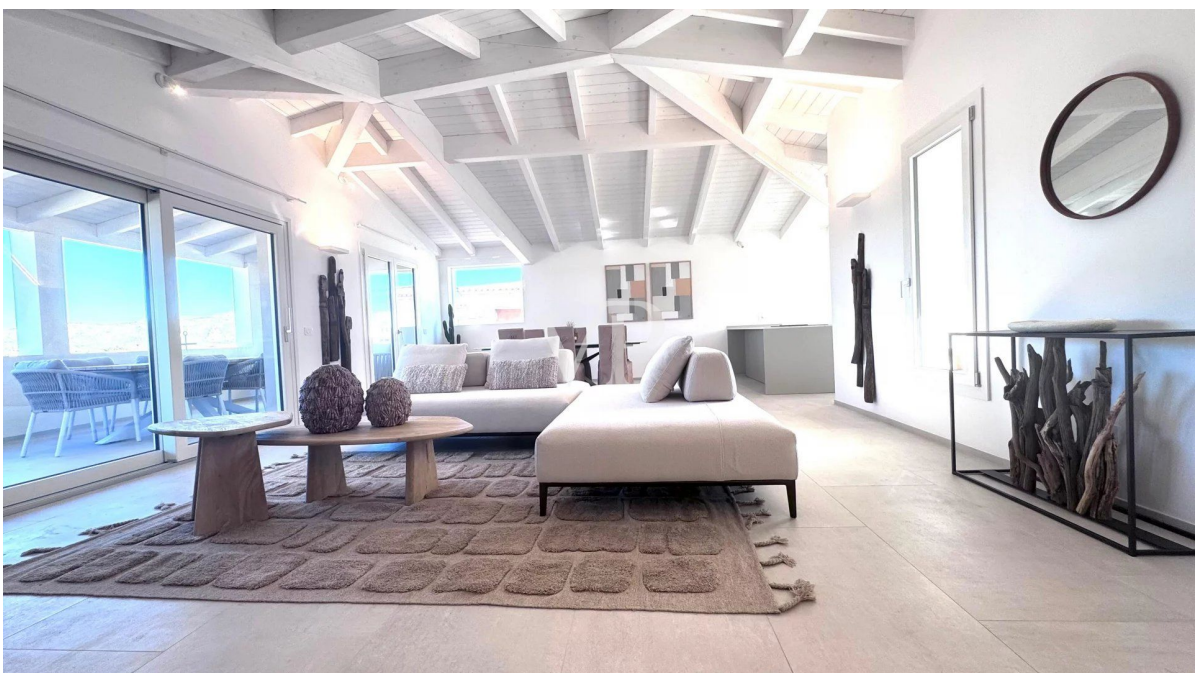
## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



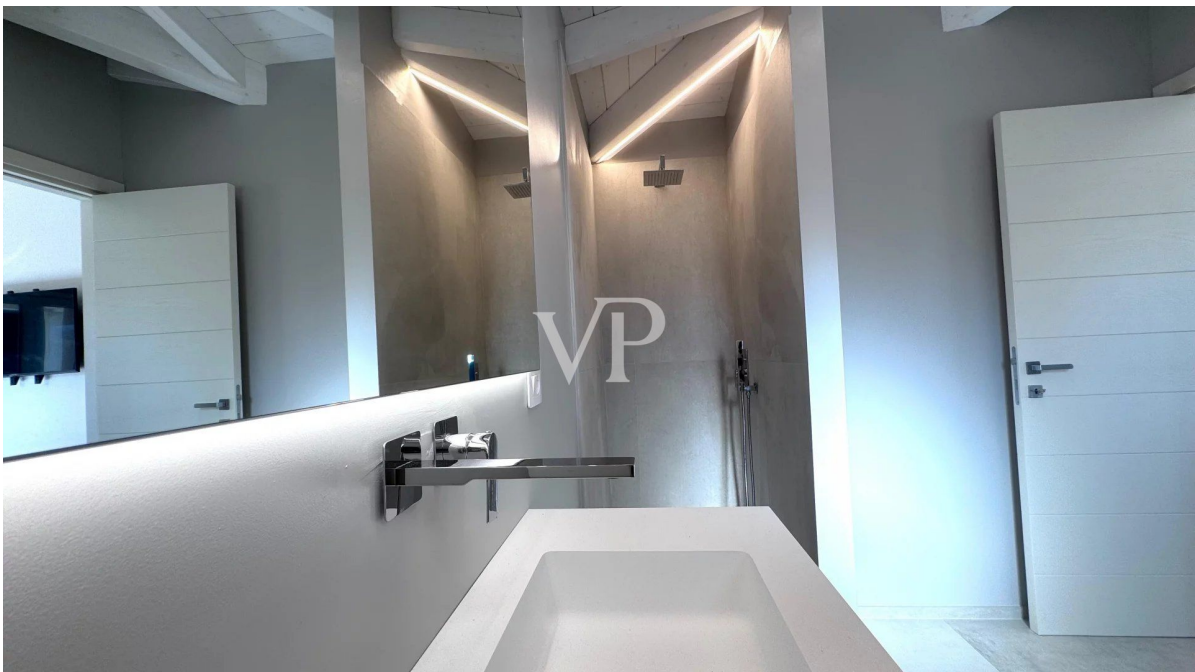
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Grundrisse

Elisere  
sereno  
design  
1:20  
GG-MATERIA





**eliosereno** Architettura e Design  
1:20  
 120 MATERIA

# APPARTAMENTO 1

## Piano interrato

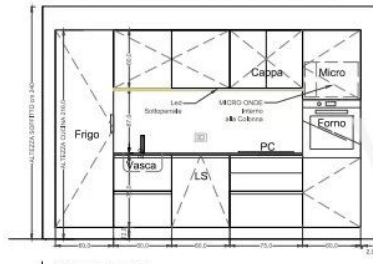
### Impianti



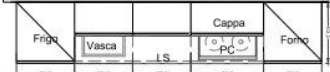
**eliosereno** Architettura e Design  
1:20  
 120 MATERIA

### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

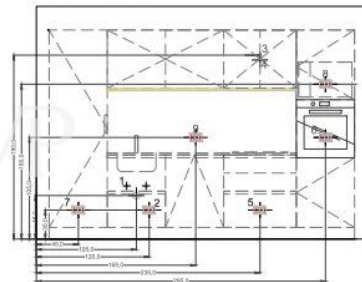


PIANTA CUCINA



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

#### PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Uscita fili LED Comandata
  - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici + Interruttore Led

blis**sereno**  
design

IMMOBILIARE S.p.A.  
Via S. Maria Goretti, 44  
00187 Roma  
Tel. 06 47 42 24  
www.von-poll.com

## APPARTAMENTO 1 Piano interrato CON ARREDI





# APPARTAMENTO 1

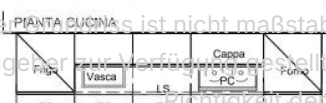
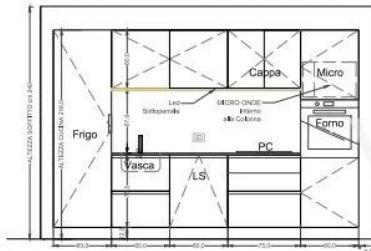
## Piano interrato

### Impianti



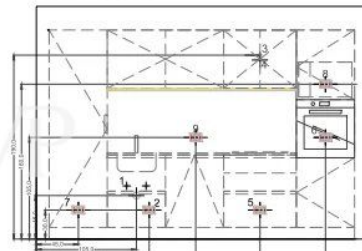
### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

#### PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Cappa e Sottile ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Presa Shuko FORNO
  - 4 - Uscita 16 per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FRIGO
  - 7 - Presa Shuko MICRO
  - 8 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici
  - 9 - Ingresso Led

Diese Küche ist nicht maßstabsgemäß. Die Abmessungen wurden uns vom Auftraggeber für die Planung dieses Ausbaus auf dem Grundriss mitgeteilt. Wir sind nicht für die Genauigkeit der Angaben verantwortlich.

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Ein erster Eindruck

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardinien, erwartet

Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf

einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für

sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente

in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Ausstattung und Details

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Alles zum Standort

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

**Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)