

Milano – Missori

Repräsentatives zweigeschossiges Loft in Zone Missori

Objektnummer: IT252942181



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 772.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942181
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1950

Kaufpreis	772.000 EUR
Wohnung	Loft Studio Atelier
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 92 m²

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	26.09.2033

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	129.81 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1946

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



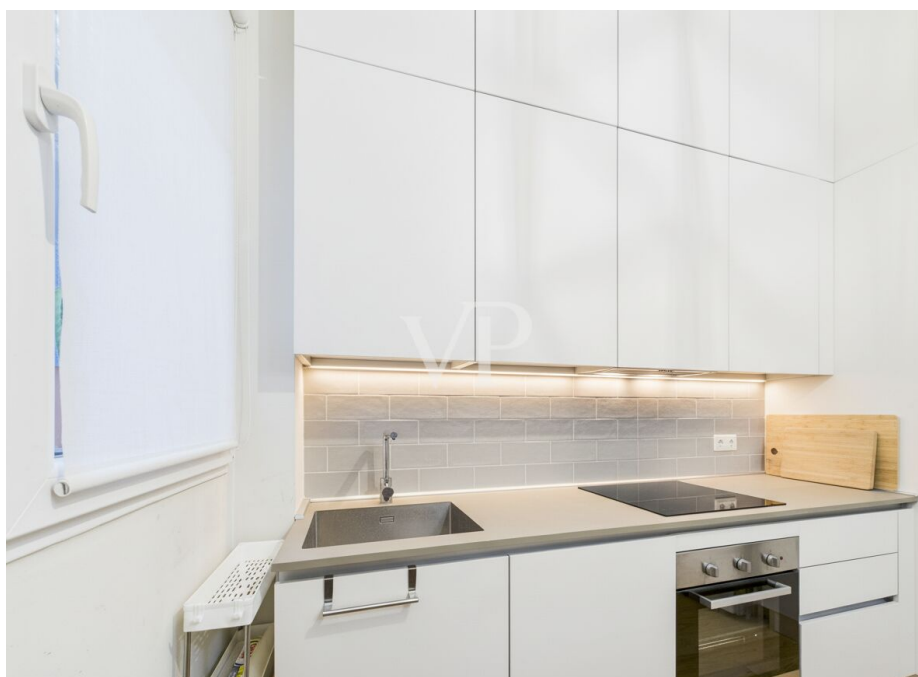
Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



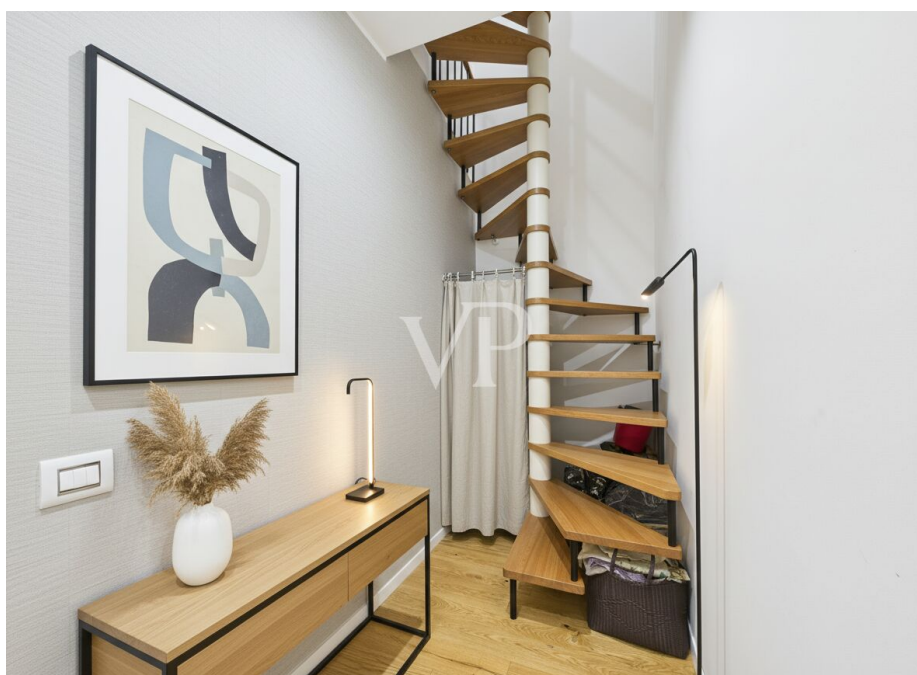
Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



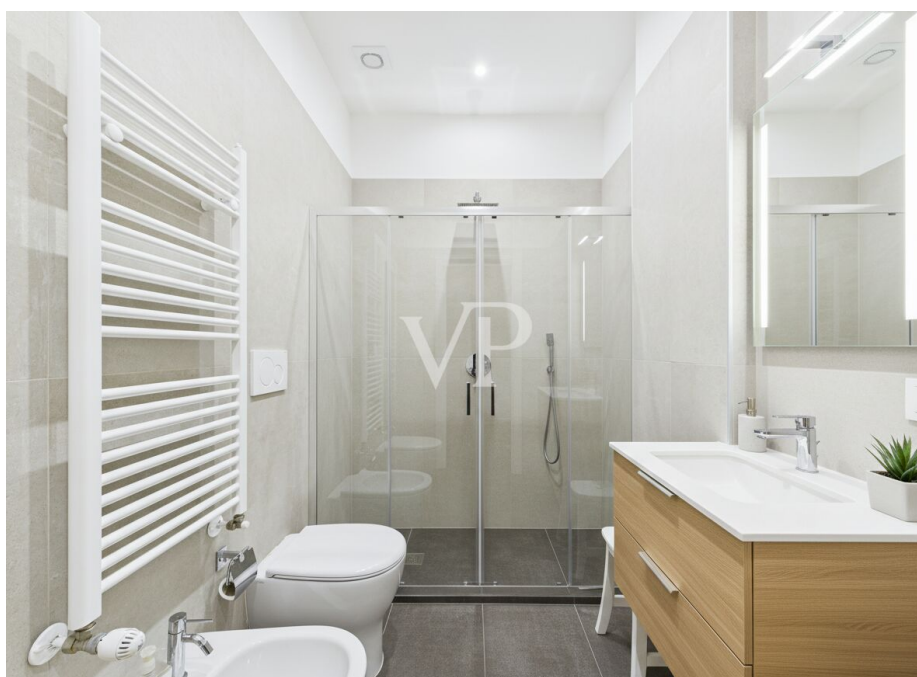
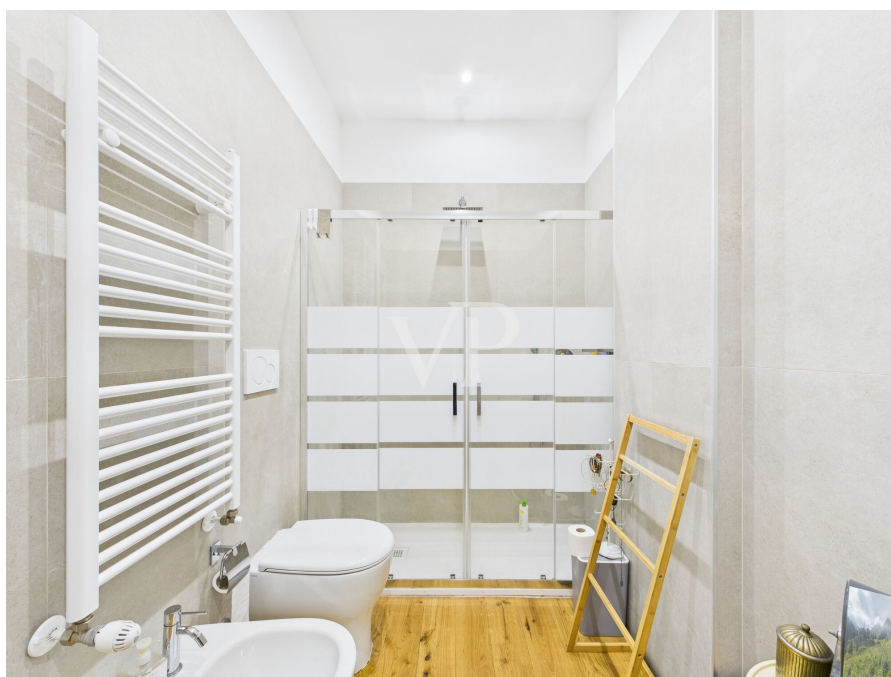
Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Die Immobilie



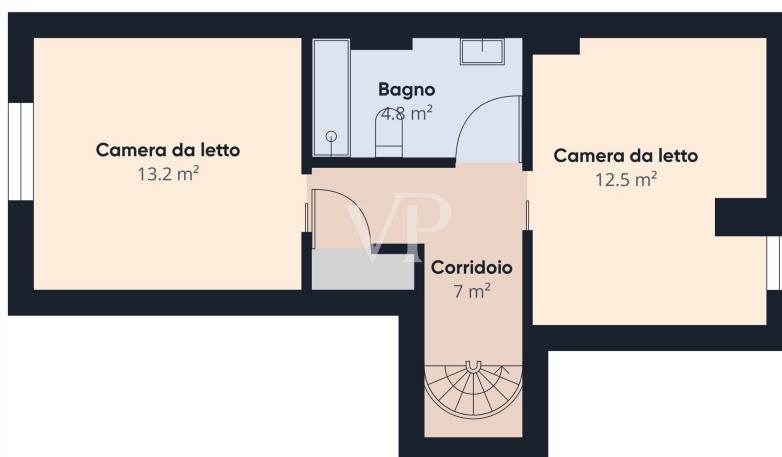
Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

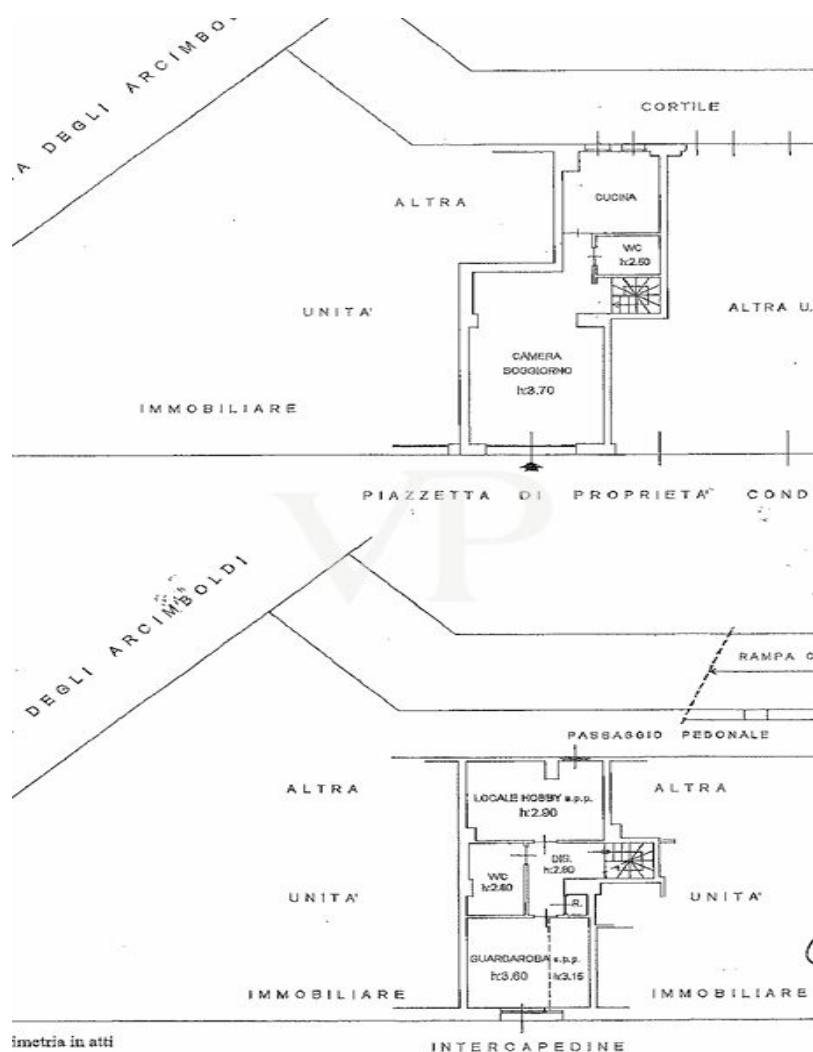
Die Immobilie



Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Ein erster Eindruck

Im Zentrum von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, genau hinter der Kirche Sant'Alessandro und der gleichnamigen Piazza und den Hauptattraktionen des historischen Zentrums, bieten wir ein exklusives modernes Loft von 92m² auf zwei Ebenen zum Verkauf an. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum hellen Wohnzimmer, ein geräumiges Loft, eine Wohnküche mit Blick auf den Innenraum und ein Badezimmer mit Duschkabine und ohne Fenster. Im zweiten Untergeschoss, das als Schlafbereich ausgebaut ist, befinden sich zwei komfortable Doppelschlafzimmer und das zweite Bad, ebenfalls mit Duschkabine, getrennt durch eine funktionelle Waschküche.

Die Lösung wurde komplett renoviert und mit modernen Oberflächen in einem zeitgenössischen Design ausgestattet, wobei die besten verfügbaren Materialien verwendet wurden. Ein exklusives Anwesen im Zentrum, mit viel Liebe zum Detail und einem ausgezeichneten Gleichgewicht von Raffinesse und Komfort. Das Anwesen wird durch einen praktischen 7 qm großen Keller vervollständigt.

Es gibt 5 Zugänge zu dem schönen und hellen Innenhof.

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Ausstattung und Details

- Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Klimatisierungssystem
- Waschküche
- Feine Oberflächen

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via degli Arcimboldi, in einem der prestigeträchtigsten und zentralsten Viertel von Mailand. Nur wenige Schritte von der Piazza Duomo und der Via Torino entfernt, bietet die Gegend ein elegantes und lebendiges Umfeld, das sich durch historische Gebäude, Boutiquen, Restaurants und zahlreiche Dienstleistungen auszeichnet, die leicht zu Fuß erreichbar sind. Die Lage ist strategisch günstig und perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, denn U-Bahn und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass alle Wege bequem und schnell zurückgelegt werden können. Die Atmosphäre verbindet den Charme des historischen Zentrums mit der Zweckmäßigkeit des täglichen Lebens und schafft so einen idealen Rahmen für diejenigen, die mitten im Herzen der Stadt leben möchten.

Objektnummer: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com