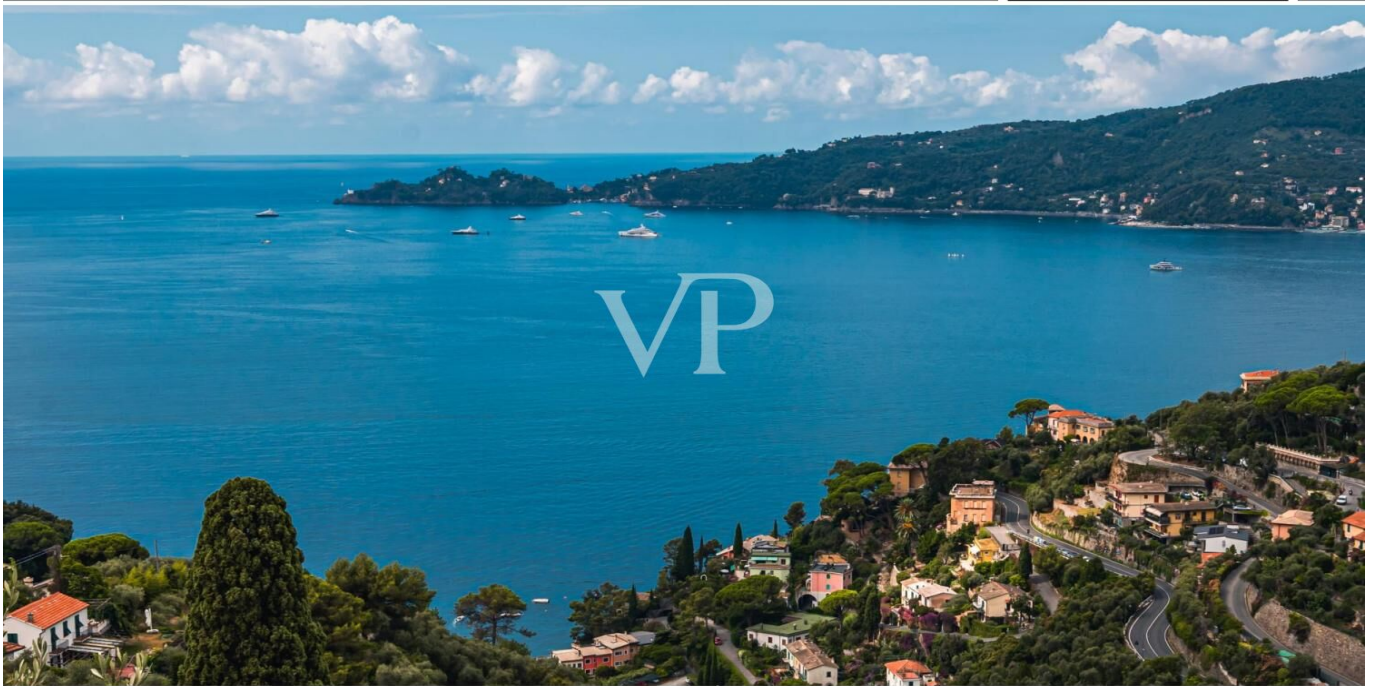


Zoagli

# Im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: IT254922168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 163 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6**

**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT254922168            |
| Wohnfläche   | ca. 163 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 2025                   |
| Stellplatz   | 3 x Andere             |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis    | 490.000 EUR                       |
| Haus         | Zweifamilienhaus                  |
| Provision    | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 200 m <sup>2</sup>            |
| Ausstattung  | Terrasse, Kamin,<br>Balkon        |

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung



Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie

RENDER: VISTA ESTERNA



RENDER: VISTA ESTERNA



Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A



Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

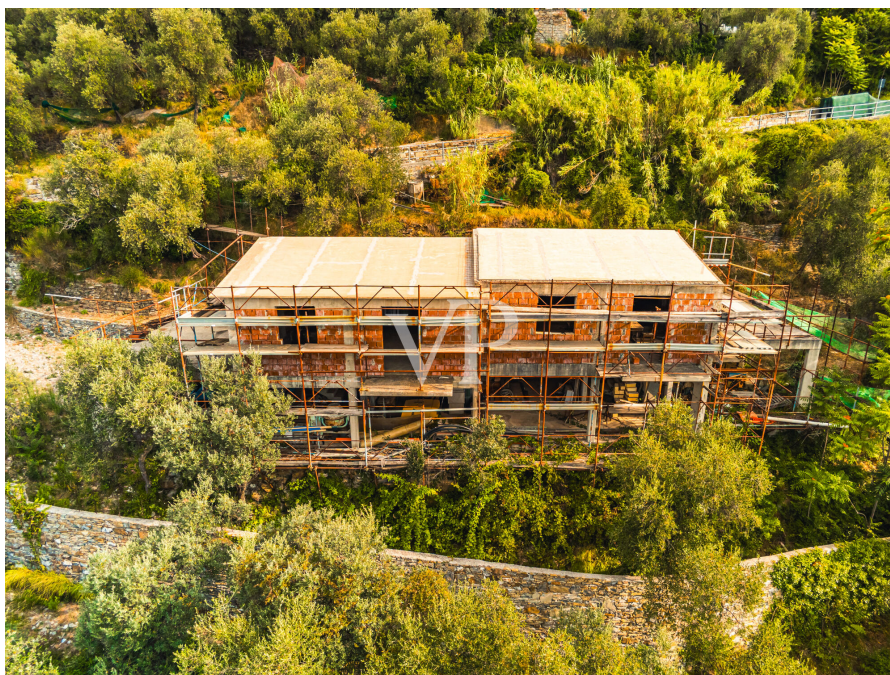
## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Die Immobilie





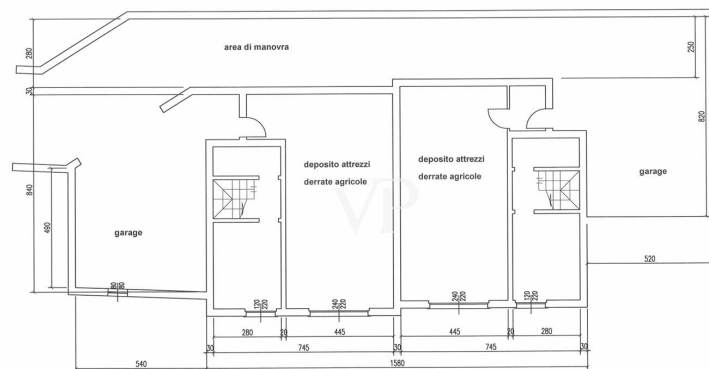
Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Die Immobilie

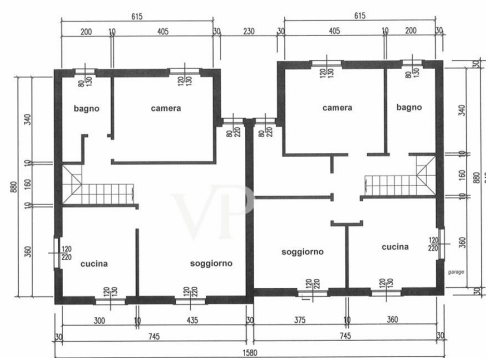


**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

# Grundrisse



PIANO TERRA SCALA 1:50

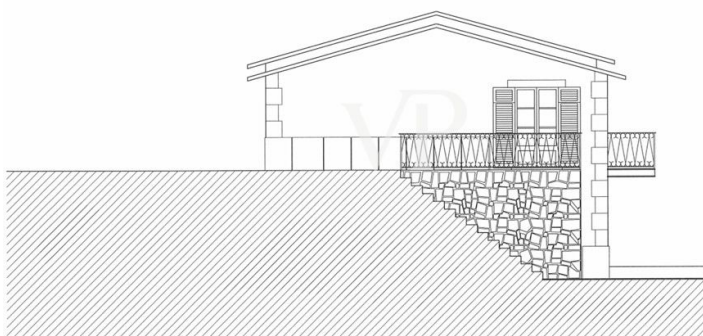


PIANO PRIMO SCALA 1:50





prospetto nord scala 1:100



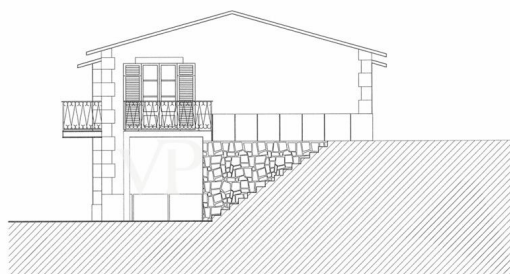
prospetto ovest scala 1:100



prospetto principale scala 1:100

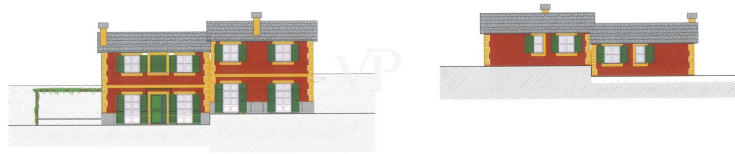


prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in die bezaubernden Hügel von Zoagli, genießt diese prestigeträchtige Doppelhaushälfte einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, ein Panorama, das Sie atemlos macht und jeden Tag zu etwas Besonderem werden lässt.

Die Immobilie, die sich derzeit in einem unfertigen Zustand befindet, bietet eine einmalige Gelegenheit, sie in eine exklusive Residenz zu verwandeln, die ganz nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Die Weitläufigkeit der Räume ermöglicht es, eine luxuriöse Einfamilienvilla zu errichten oder das Anwesen in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne auf eine gesellige Atmosphäre verzichten zu müssen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Immobilienjuwel inmitten der Natur zu schaffen, wo Ruhe und traumhafte Ausblicke in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.



**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Ausstattung und Details**

- Balkon und Terrasse mit atemberaubender Aussicht
- Geräumig und vielseitig
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung
- Möglichkeit der Schaffung von 2 unabhängigen Wohnungen

**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Alles zum Standort**

Zoagli, ein malerisches Dorf an der Riviera Ligure di Levante, eingebettet zwischen Rapallo und Chiavari.

Die Lage der Villa ist wirklich privilegiert: eingebettet in die Ruhe der terrassierten Hügel mit Blick auf den Golf von Tigullio, aber nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes und seinen Kieselstränden und kristallklarem Wasser. Die Gegend ist geprägt von engen ligurischen Gassen, Olivenhainen und Villen mit Blick auf das Meer, die eine authentische und entspannende Atmosphäre bieten. Von hier aus sind bekannte Orte wie Portofino, Santa Margherita Ligure und die Cinque Terre leicht zu erreichen, entweder mit dem Auto oder mit dem Zug. Diese Lage garantiert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort: weit weg vom Verkehr, aber in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, der typischen Restaurants und der Panoramastraßen, die die Küste mit den Dörfern im Landesinneren verbinden. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen charmanten Wohnsitz suchen, mit dem Charme des authentischen Liguriens und dem Komfort einer strategischen Lage.



**Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**