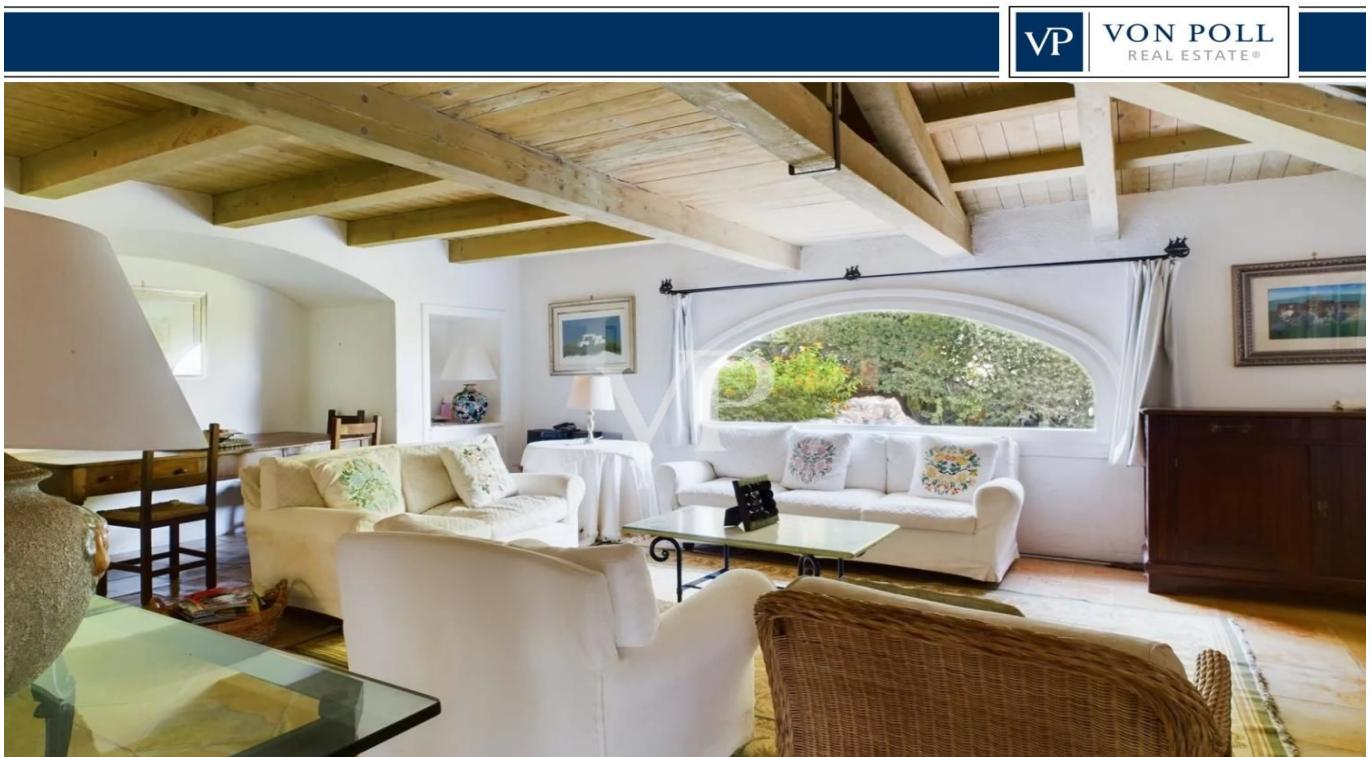


Porto Cervo – Sardinien

## Majestätische Villa in Porto Cervo

Objektnummer: IT252941967



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 7.300.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Auf einen Blick

|               |             |              |                         |
|---------------|-------------|--------------|-------------------------|
| Objektnummer  | IT252941967 | Kaufpreis    | 7.300.000 EUR           |
| Bezugsfrei ab | 18.12.2025  | Haus         | Einfamilienhaus         |
| Zimmer        | 6           | Provision    | Provisionspflichtig     |
| Schlafzimmer  | 4           | Gesamtfläche | ca. 450 m <sup>2</sup>  |
| Badezimmer    | 4           | Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

---

Befeuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Energieausweis

BEDARF

---

Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



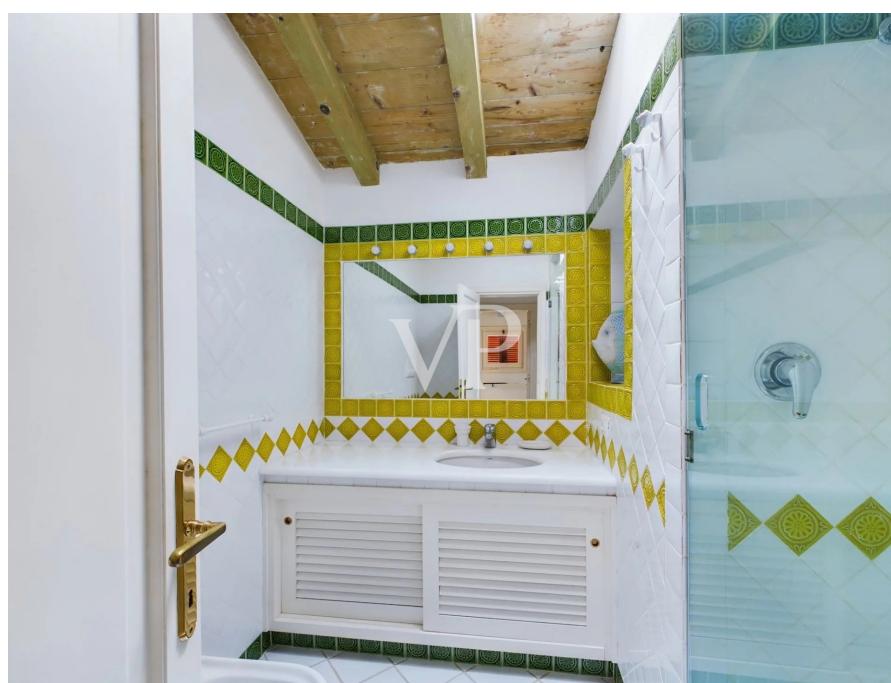
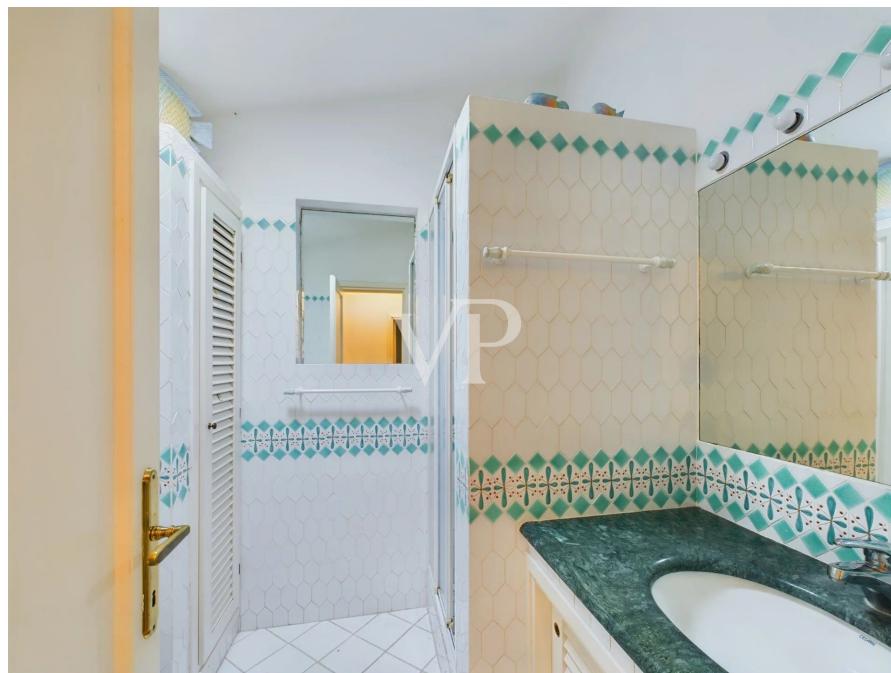
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



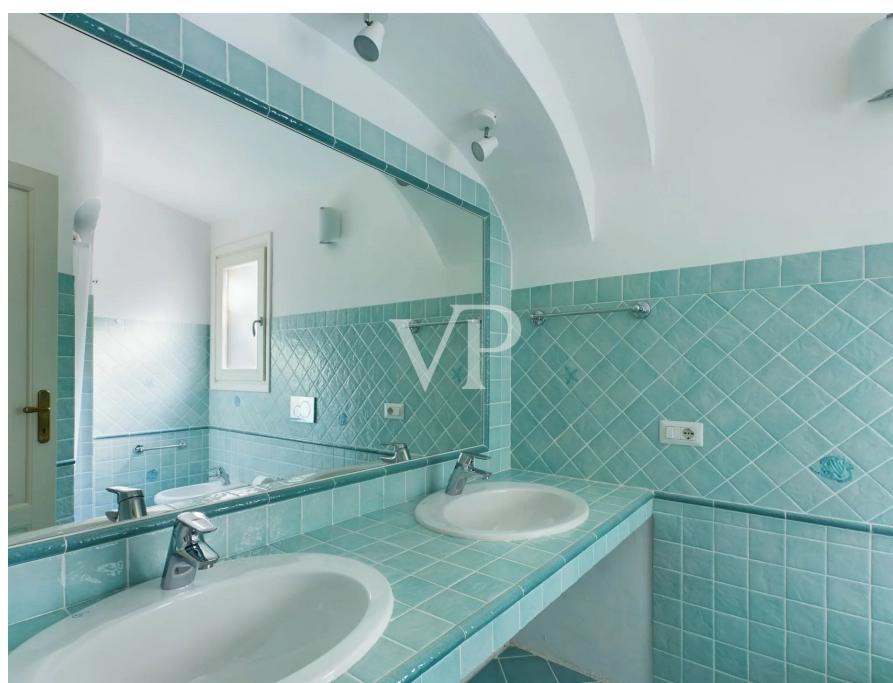
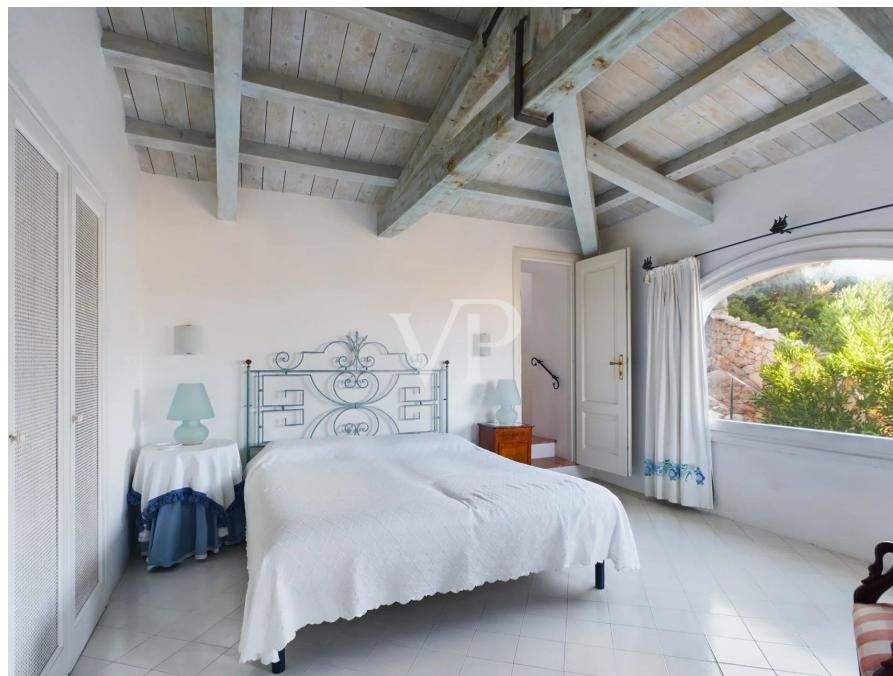
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



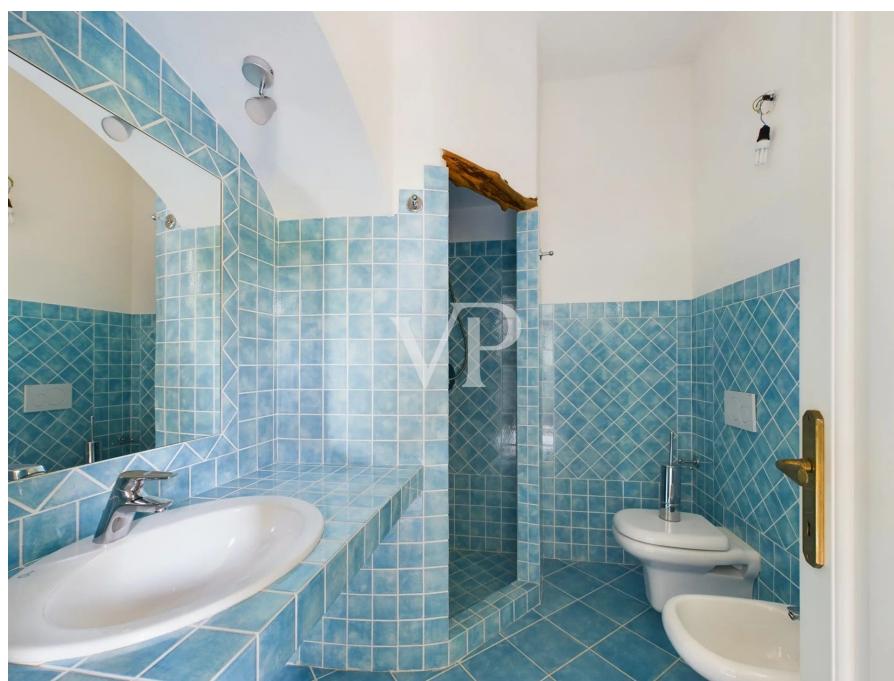
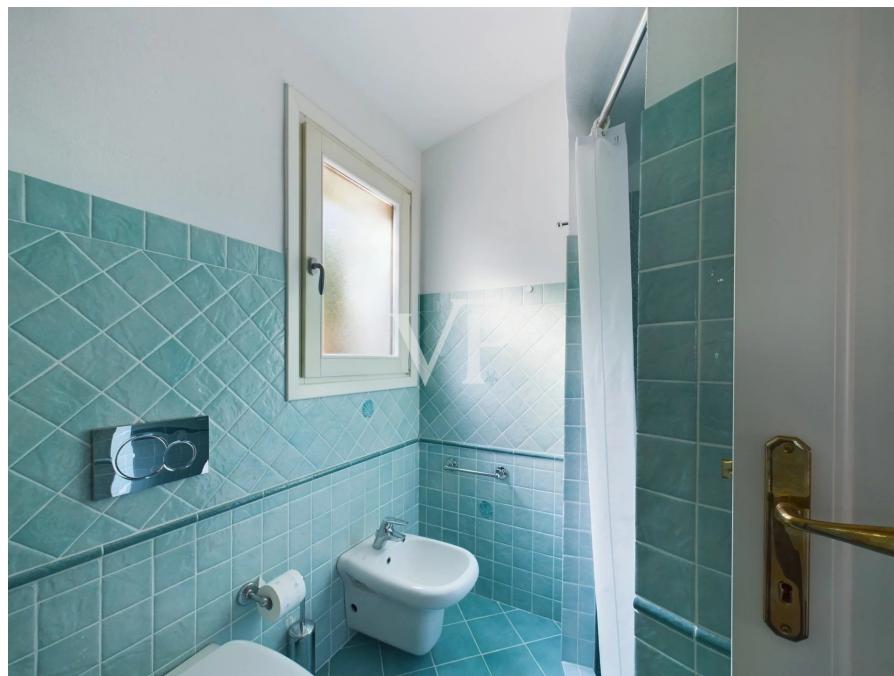
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



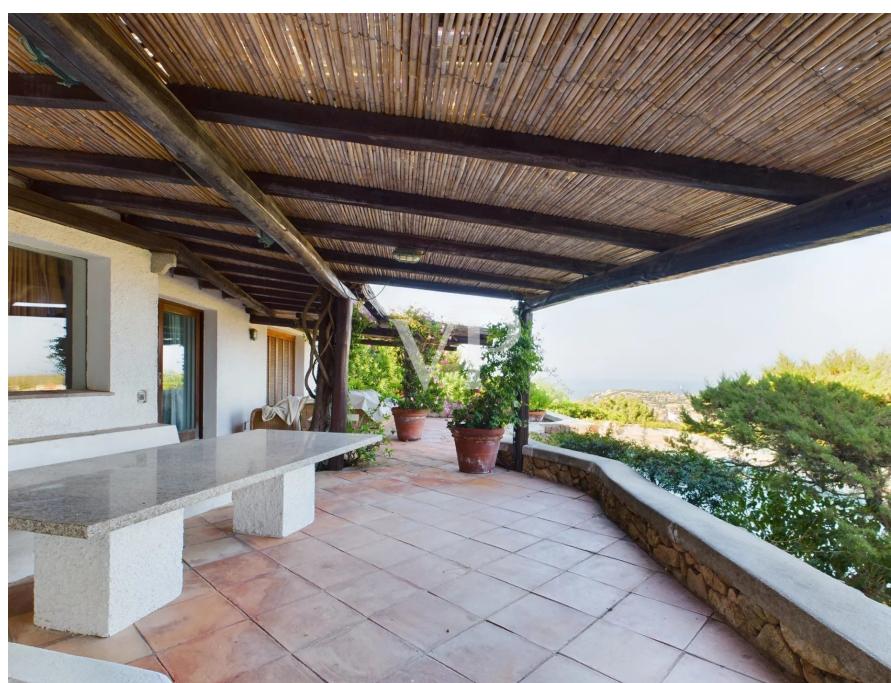
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



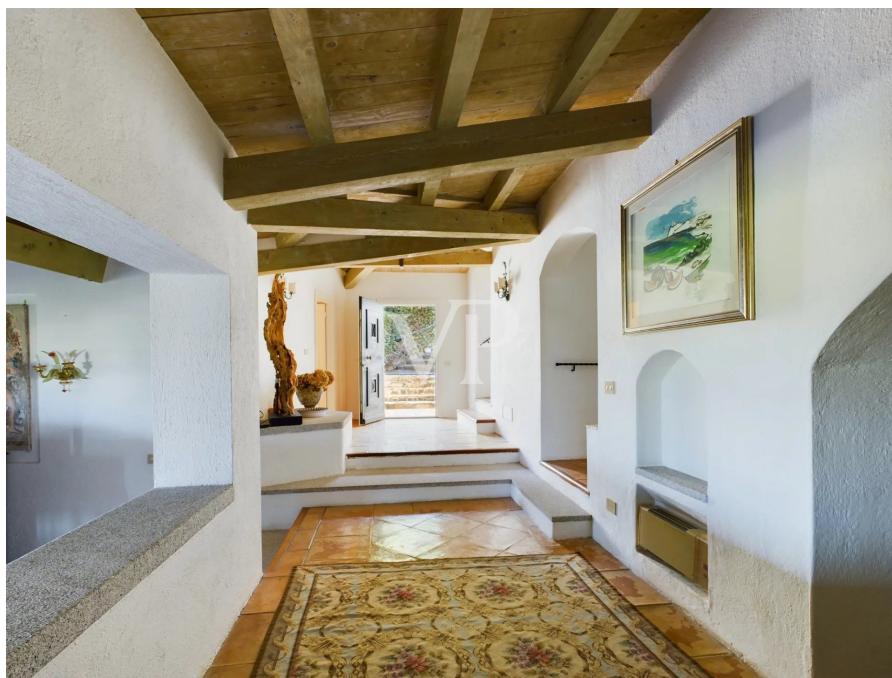
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



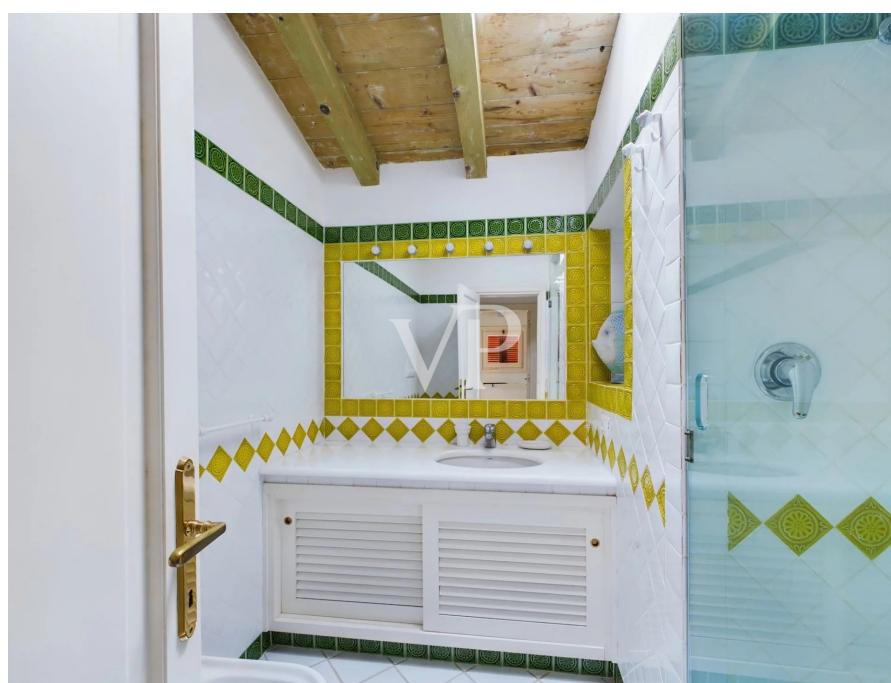
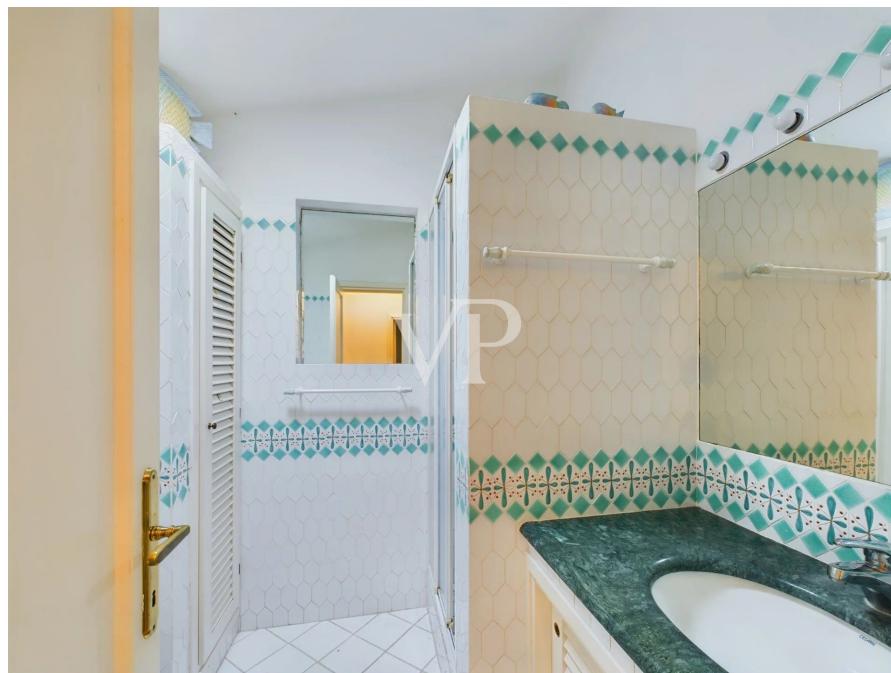
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



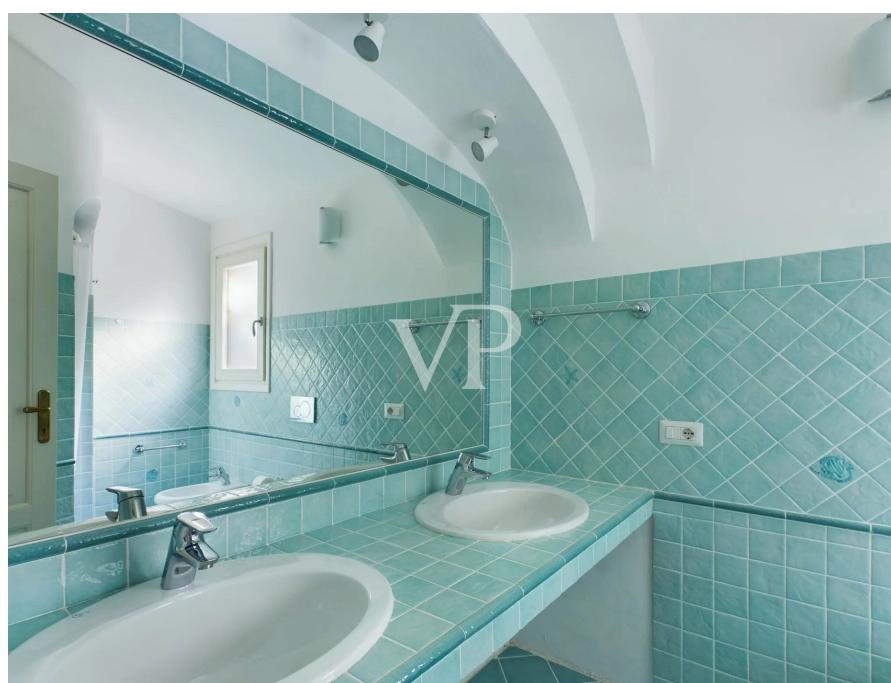
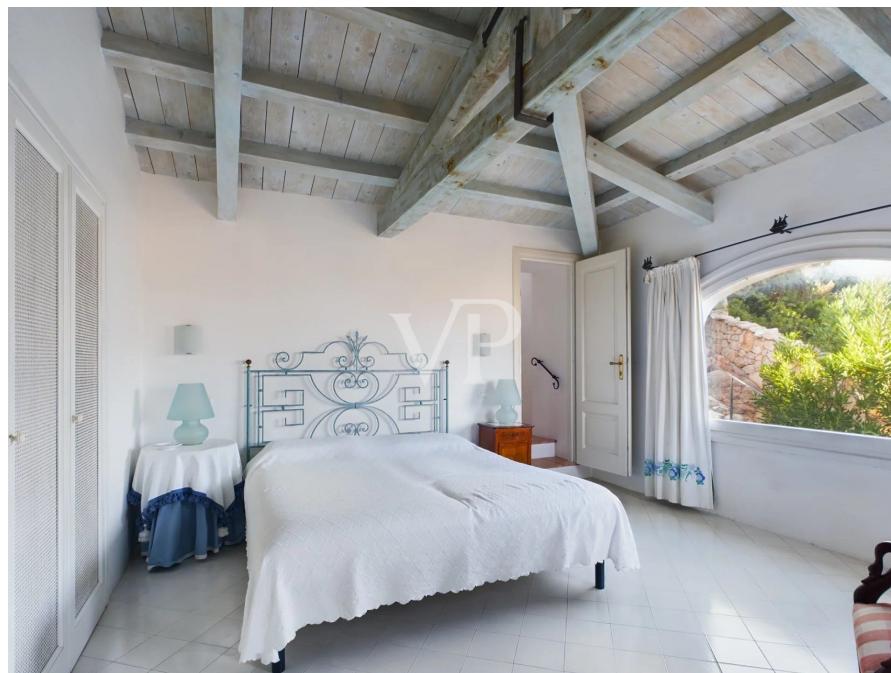
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



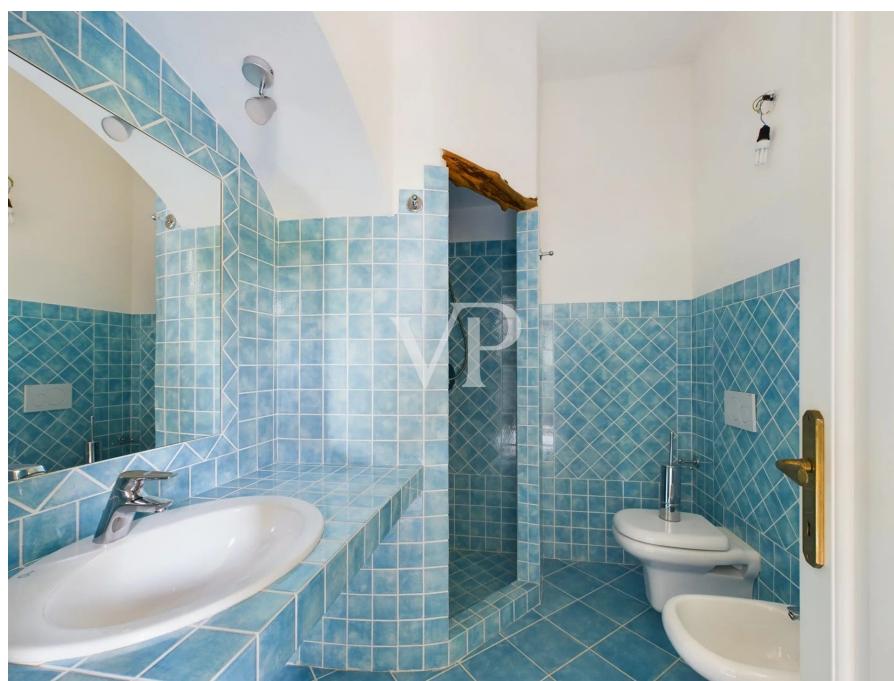
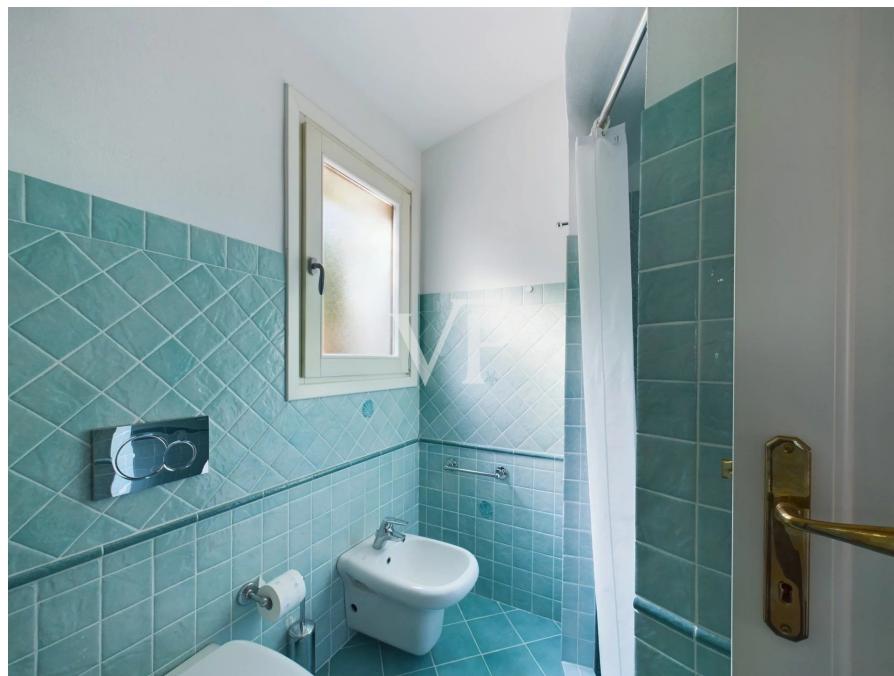
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



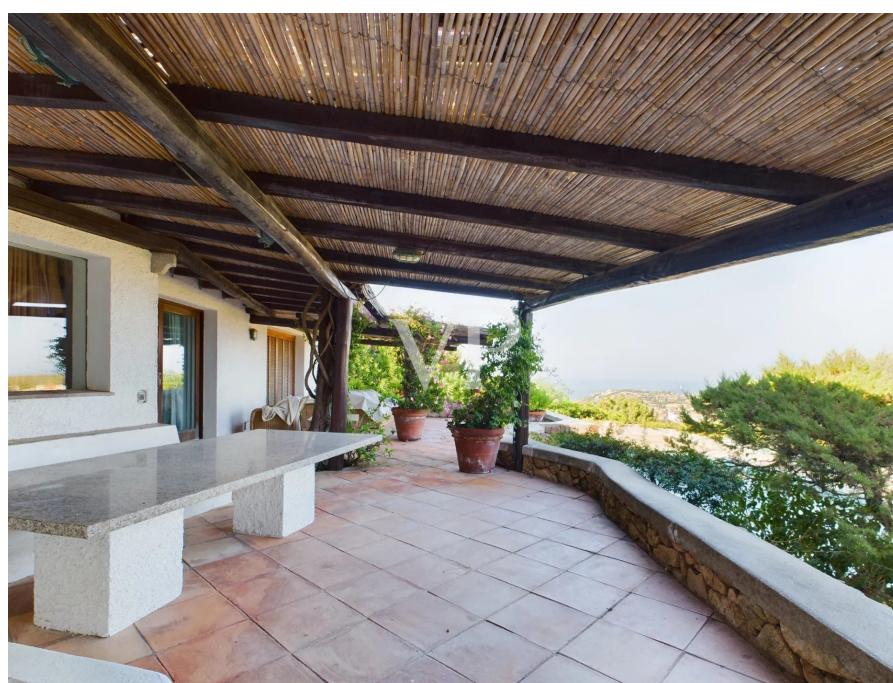
Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ein erster Eindruck

### Villa Porto Cervo

Diese Villa in Porto Cervo, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Smeralda, stellt eine seltene Gelegenheit dar für all jene, die eine prestigeträchtige Immobilie mit einem Hauch architektonischer Geschichte besitzen möchten. Entworfen vom renommierten Architekten Vietti, erstreckt sich die Villa über eine Fläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet großzügige Innenräume, die mit einer angemessenen Renovierung in eine unvergleichliche Luxusresidenz verwandelt werden können.

Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick, der die herrliche umliegende Landschaft und die kristallklaren Gewässer des Mittelmeers umfasst. Große Fenster und Terrassen ermöglichen es, das natürliche Licht und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 1500 Quadratmetern, das von einem mediterranen Garten umgeben ist und Privatsphäre und Ruhe bietet. Im Zentrum dieses Raumes befindet sich ein wunderschöner Pool, der mit einer entsprechenden Renovierung das Herzstück der Villa werden könnte – ideal, um sich zu entspannen und das milde Klima Sardiniens zu genießen.

Diese Villa bietet, obwohl renovierungsbedürftig, ein enormes Potenzial dank ihrer privilegierten Lage, der großzügigen Größe und der prestigeträchtigen Handschrift des Architekten Vietti. Mit einem sorgfältigen Restaurierungsprojekt könnte dieses Anwesen zu einem zeitgenössischen architektonischen Meisterwerk werden und gleichzeitig den unverwechselbaren Charme und Stil der Costa Smeralda bewahren.

Perfekt für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort suchen, stellt diese Villa in Porto Cervo eine ideale Investition dar, um dort zu leben oder die Ferien an einem der begehrtesten Orte des Mittelmeers zu verbringen.

Objektnummer: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)