

Marina Di Pietrasanta – Toscana

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

Objektnummer: IT252941960



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 580.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941960
Wohnfläche	ca. 100 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplatz	3 x Andere

Kaufpreis	580.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 120 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	01.03.2027
------------------------------	------------

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	147.63 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



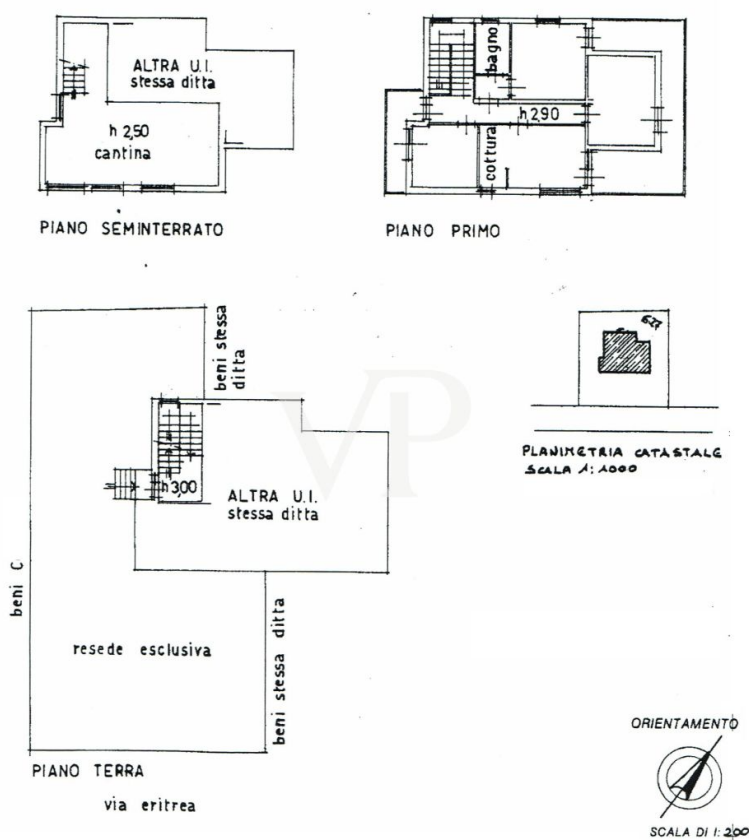
Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Ein erster Eindruck

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche.

Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist.

Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt.

Die Heizung ist autark.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com