

Rosignano Marittimo – Toscana

Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

Objektnummer: IT254151927



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 3.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 210 m²

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151927
Wohnfläche	ca. 210 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	3.450.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 210 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	27.07.2033	Endenergiebedarf	160.00 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	G

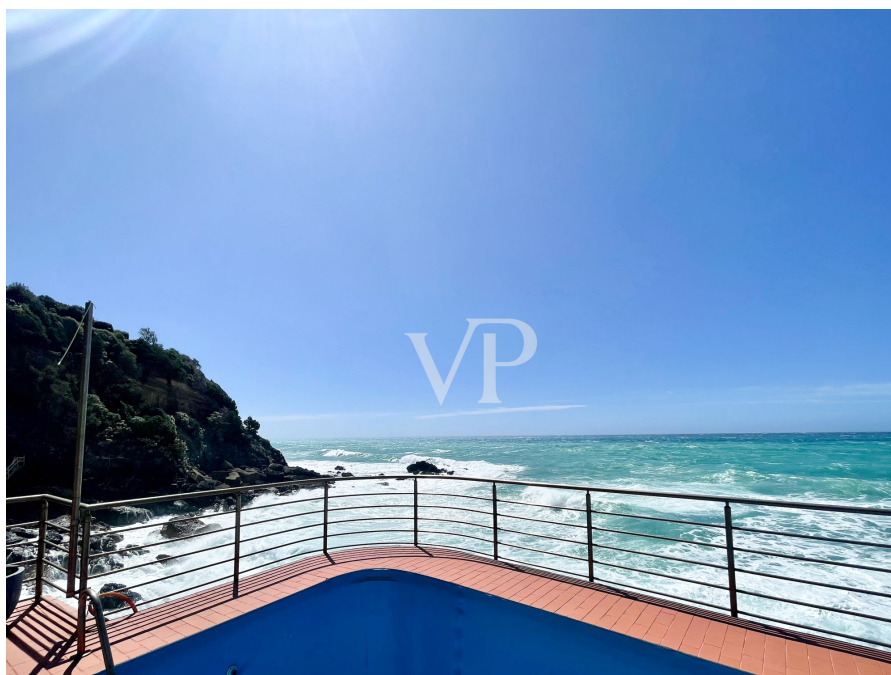
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



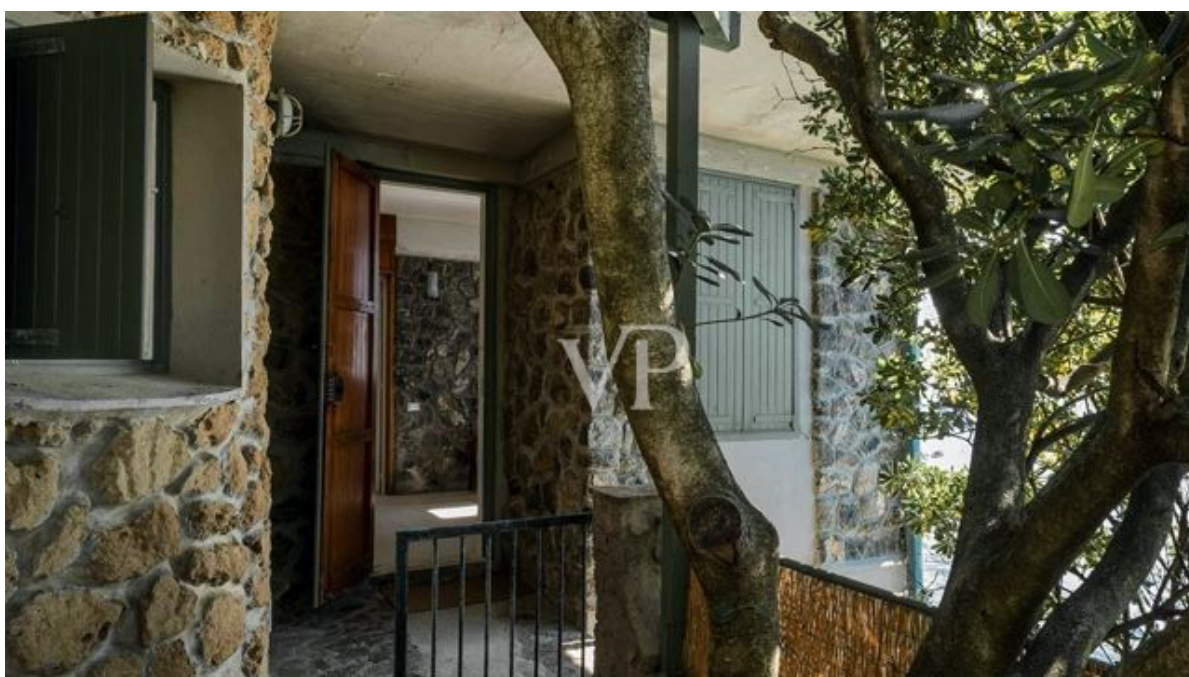
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



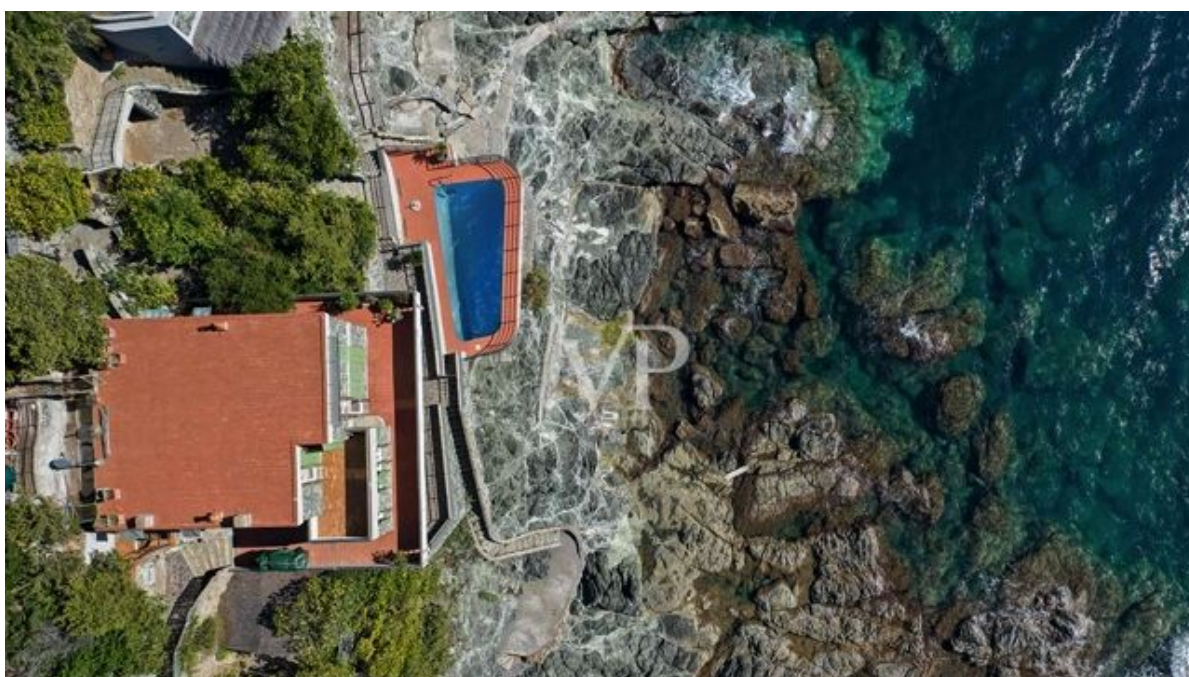
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



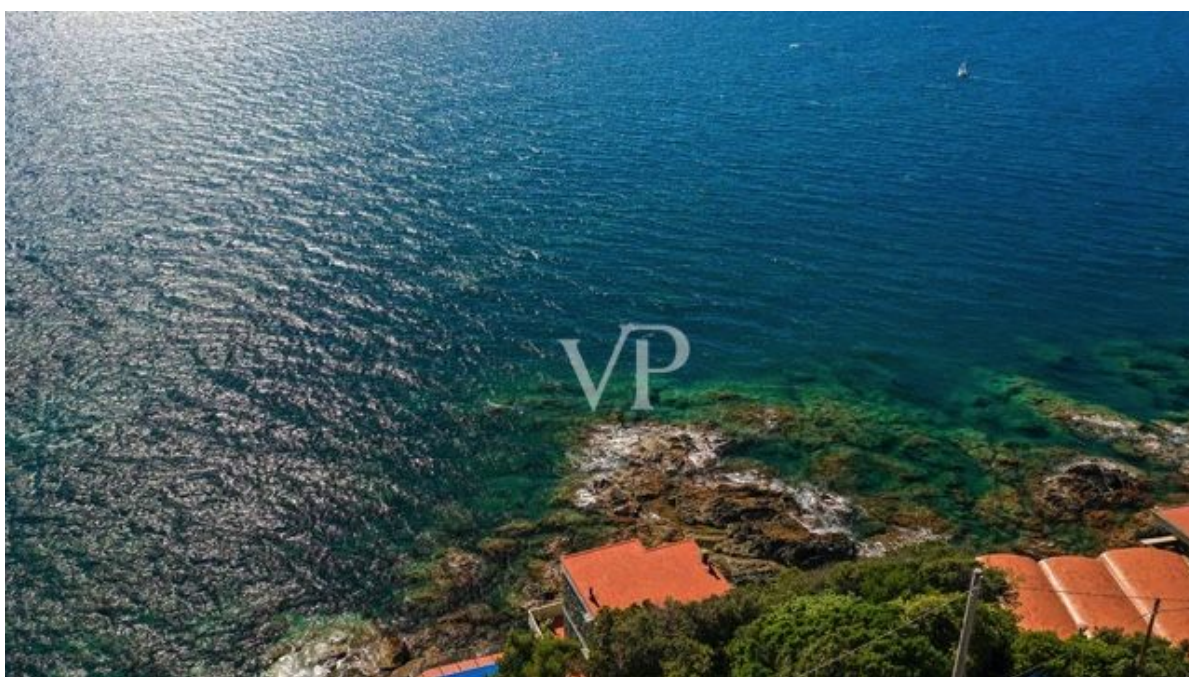
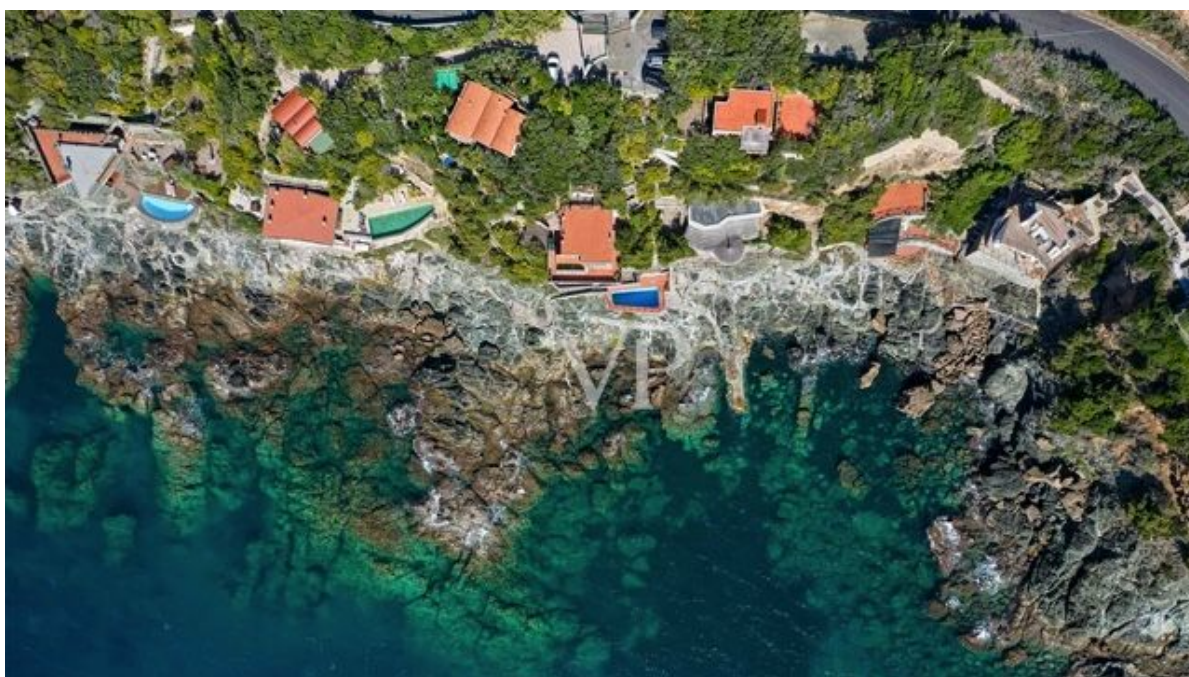
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



www.von-poll.it



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



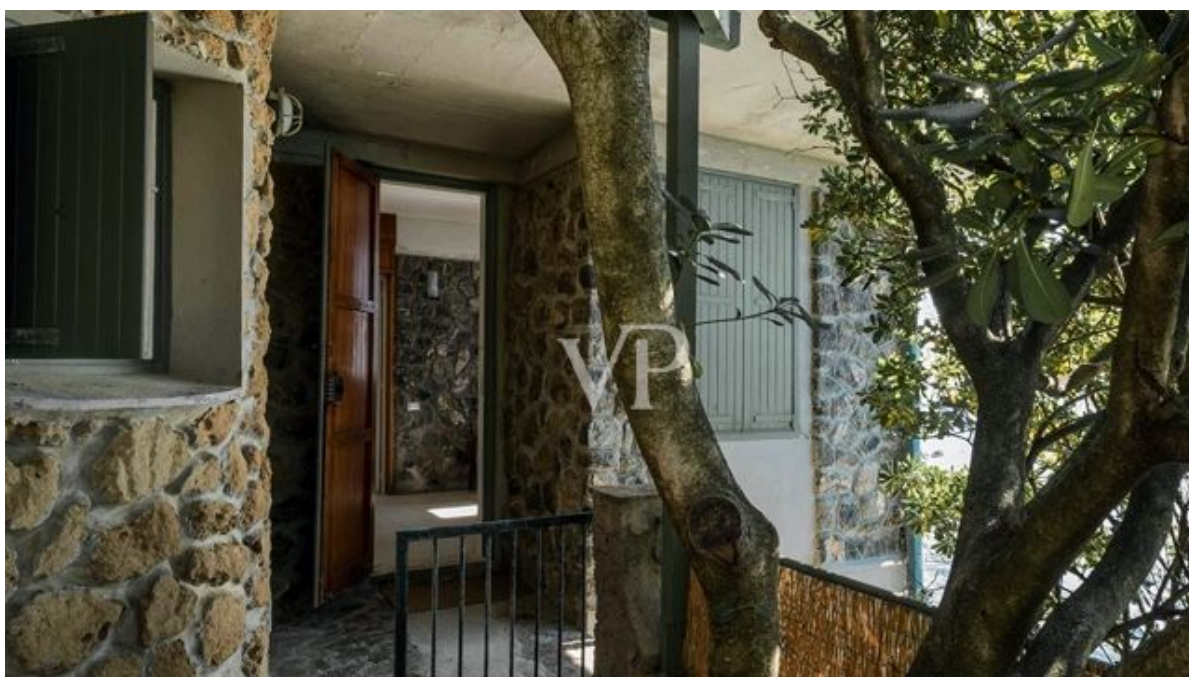
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



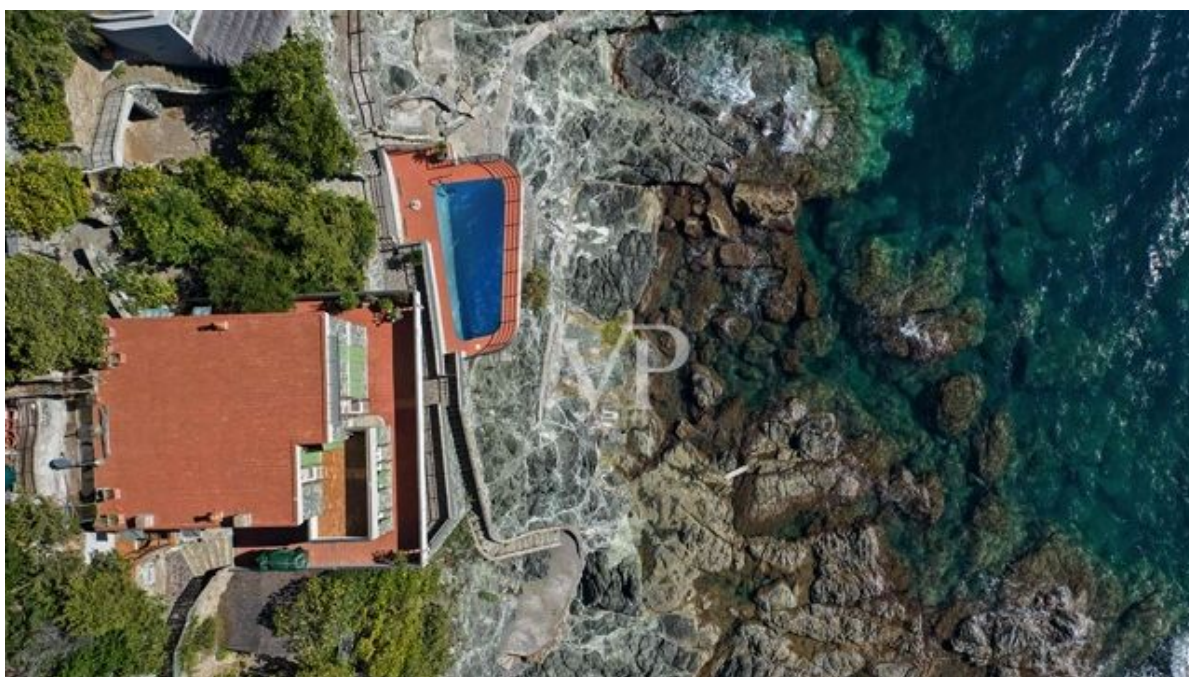
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



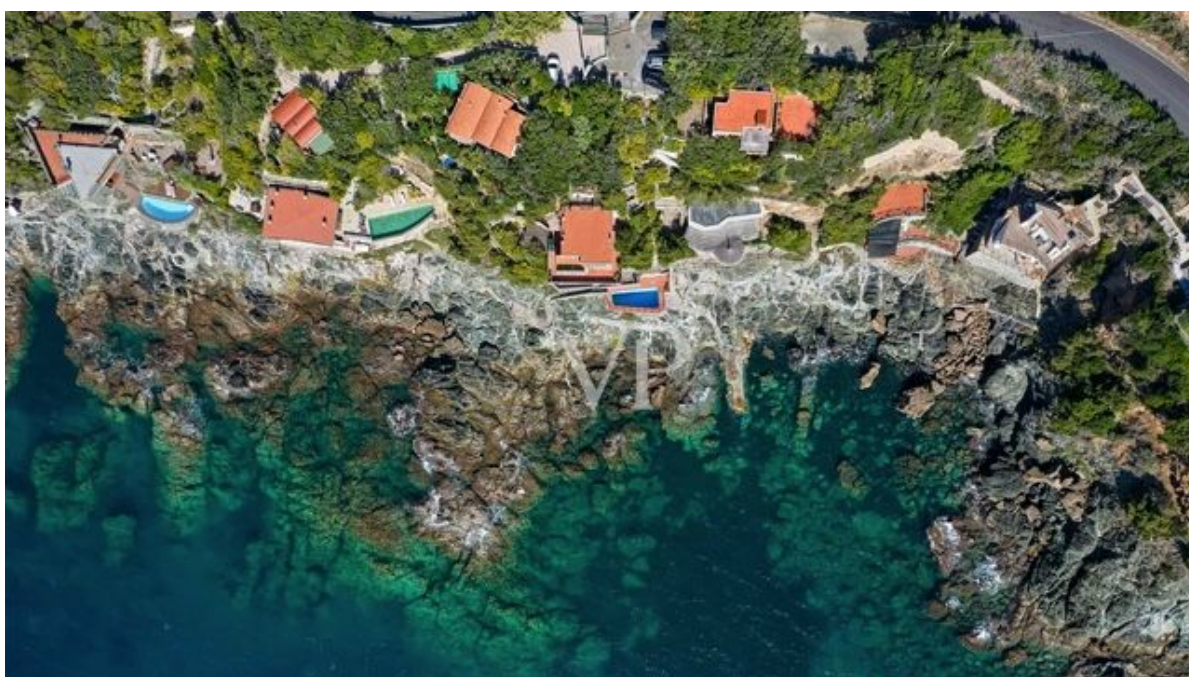
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



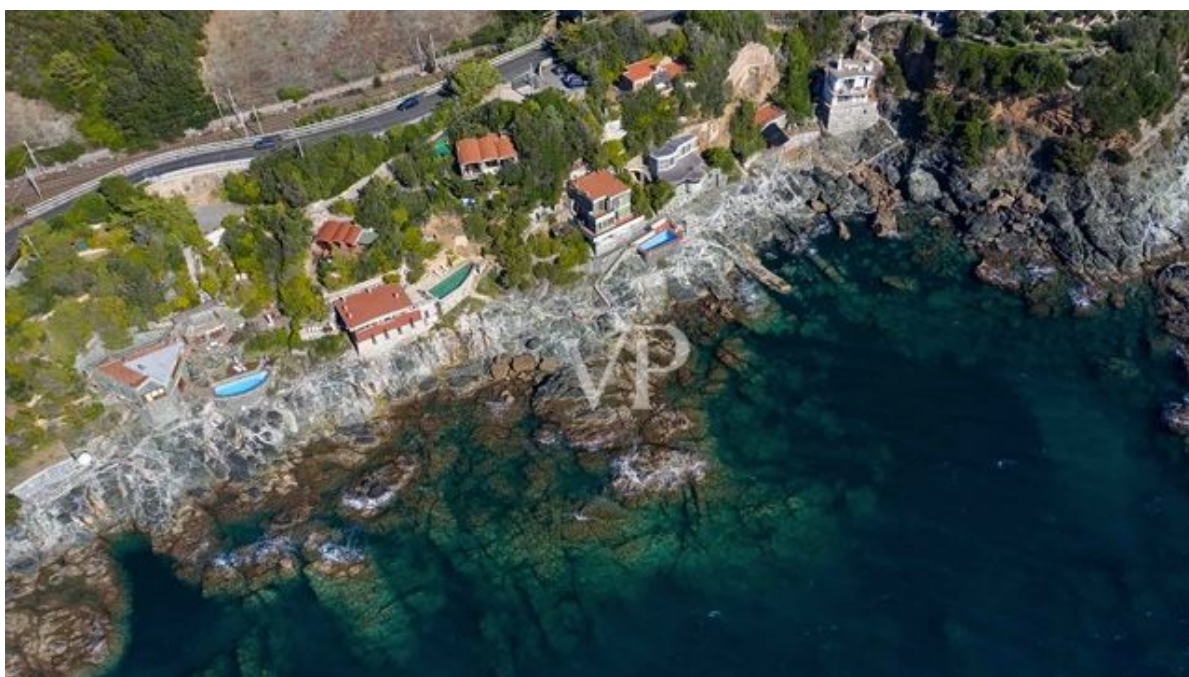
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



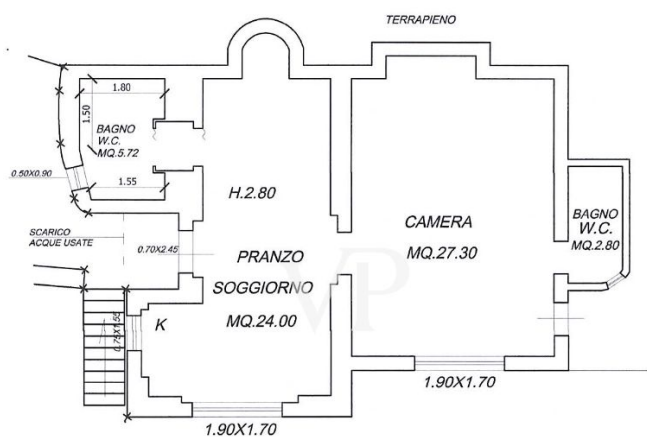
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie

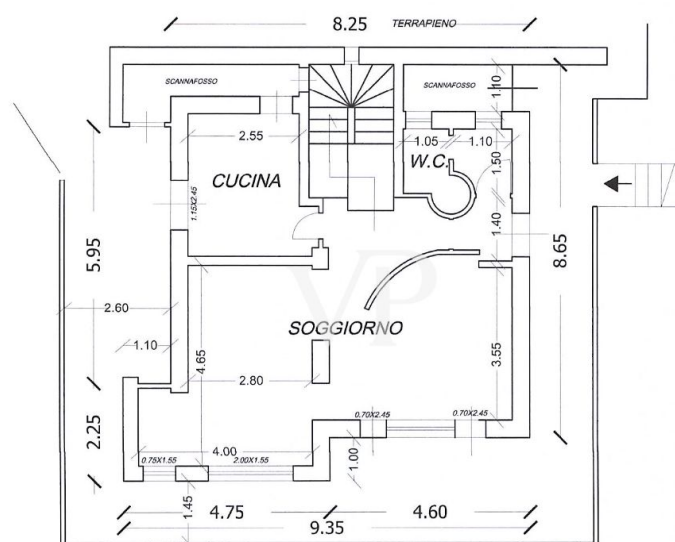


Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Grundrisse

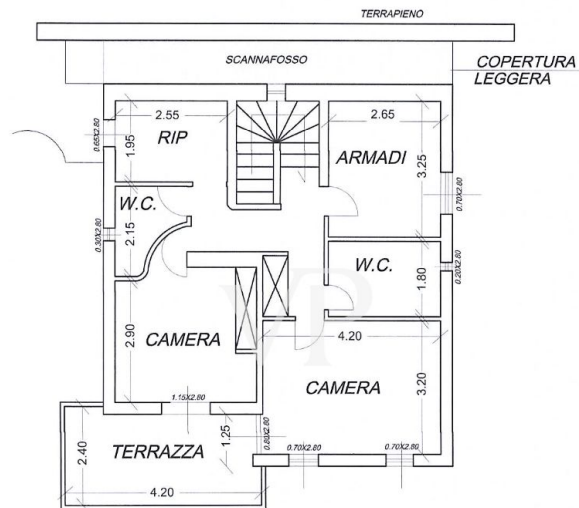


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

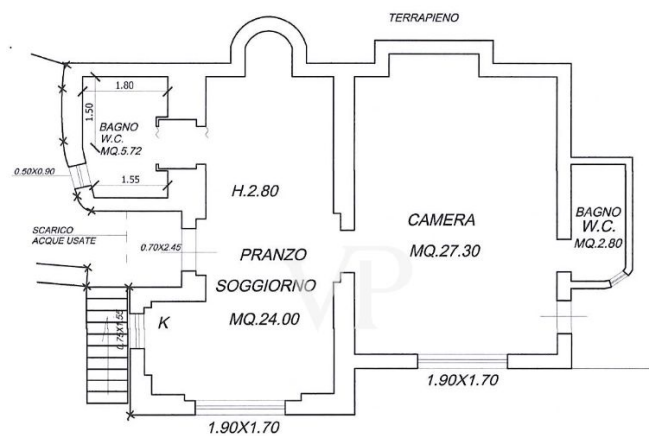


PIANTA PIANO TERRA

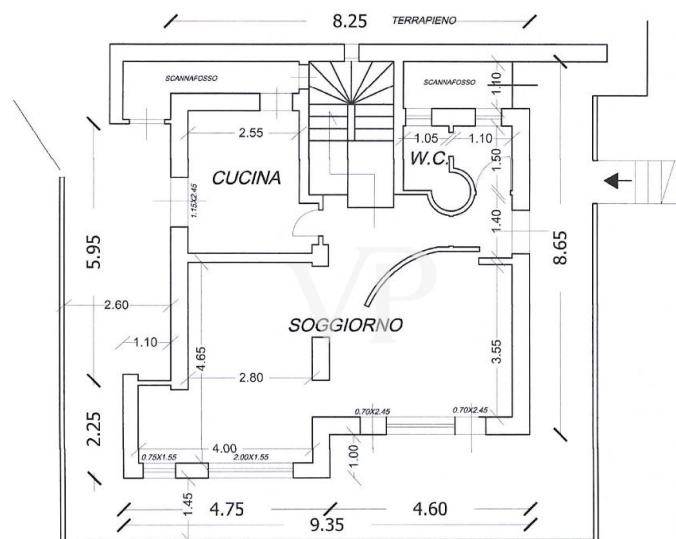




PIANTA PIANO PRIMO

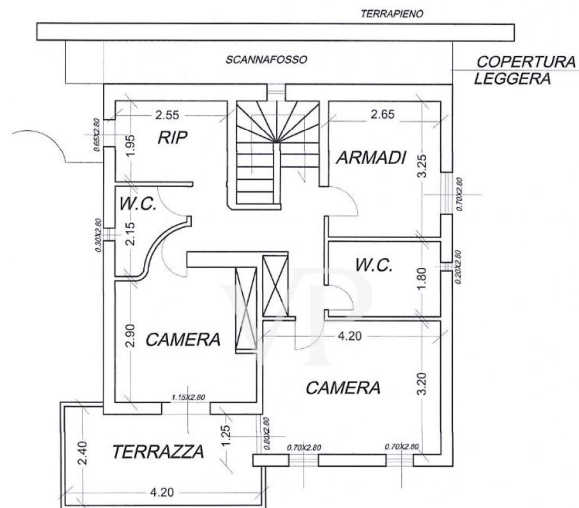


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Ein erster Eindruck

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt.

Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt.

Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze.
Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen.

Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Alles zum Standort

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com