Milano – Corso Genova

Hübsche Zwei-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Navigli neu gebaut

Objektnummer: IT252941785

KAUFPREIS: 589.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 36 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941785
Wohnfläche	ca. 36 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2019

Kaufpreis	589.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 48 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

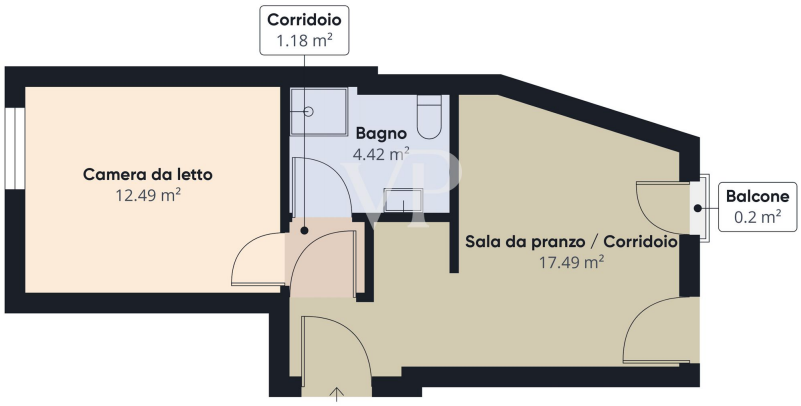
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Ein erster Eindruck

In der Via De Amicis 31, im Herzen von Mailand, bieten wir eine kürzlich (2019) gebaute Wohnung in einem zentralen, gut erschlossenen und schnell wachsenden Gebiet zum Verkauf an. Die Immobilie ist Teil eines hochwertigen Wohnkontextes, in dem sich historische Gebäude und moderne Gebäude abwechseln und das richtige Gleichgewicht zwischen Tradition und Innovation bieten. Eine Immobilie mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail.

Die Wohnung befindet sich im lebhaften Navigli-Viertel, einem der dynamischsten und begehrtesten Viertel der Stadt, und genießt eine privilegierte Lage. Das Viertel ist berühmt für seine historischen Kanäle, Kunstgalerien, trendigen Clubs und angesagten Restaurants. Außerdem ist sie dank der gegenüberliegenden U-Bahn-Haltestelle M4 De Amicis gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Die Wohnung besteht aus:
Wohnzimmer mit offener Küche, die nach innen gerichtet ist, um Ruhe und Privatsphäre zu garantieren.
Doppelschlafzimmer mit Blick auf die Via De Amicis, ruhig dank der Doppelfenster, die den Stadtlärm wirksam dämpfen.
Blindes Badezimmer mit Dusche.
Flur mit Einbauschrank, sowie Platz für Waschmaschine und Geschirrspüler.
Moderne Ausstattung: elektrische Rollläden, Domotik, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage, Klimaanlage (kalt/warm), zentrale TV-Antenne und hochwertige Feinsteinzeugböden.

Die Gegend ist reich an kulturellen und künstlerischen Einrichtungen, mit Sehenswürdigkeiten wie dem Museo delle Culture (MUDEC) und der Università Cattolica del Sacro Cuore in unmittelbarer Nähe. Das Viertel ist auch für seinen lebhaften Navigli-Markt bekannt, auf dem jeden Sonntag frische Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden, sowie für seine gastronomische Tradition, die Einheimische und Touristen gleichermaßen anzieht. Es ist eine der begehrtesten Adressen, nur wenige Schritte vom berühmten Darsena-Kanal entfernt.

In dieser Gegend zu leben bedeutet, von einem ständigen kulturellen Leben, von Veranstaltungen, Ausstellungen und kreativen Aktivitäten umgeben zu sein, aber auch die Ruhe einer modernen und gut ausgestatteten Wohnung in einem Umfeld zu genießen, das reich an Geschichte und Moderne ist.

Dies ist die ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine elegante Wohnung suchen, die perfekt an das pulsierende soziale und kulturelle Leben Mailands angebunden ist und nur wenige Gehminuten entfernt liegt.
Perfekt für junge Berufstätige, Paare oder als Investition zur Miete, angesichts der wachsenden Nachfrage in der Gegend.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der exklusivsten und dynamischsten Gegenden der Stadt zu wohnen!

Objektnummer: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com