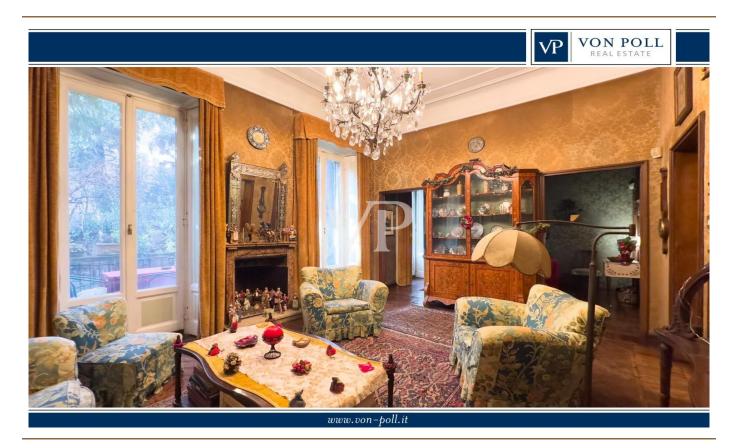


#### Milano - San Babila

# Elegante Villa mit privatem Garten im Herzen von Mailand

Objektnummer: IT252941741



ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 508 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941741	
Bezugsfrei ab	01.04.2025	
Zimmer	12	
Schlafzimmer	8	
Badezimmer	5	
Baujahr	1900	
Stellplatz	2 x Andere	

Kaufpreis	Auf Anfrage	
Haus	Einfamilienhaus	
Provision	Provisionspflichtig	
Gesamtfläche	ca. 476 m²	
Ausstattung	Terrasse, Balkon	



## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Befeuerung Gas	Gas	Endenergiebedarf	179.00 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	F







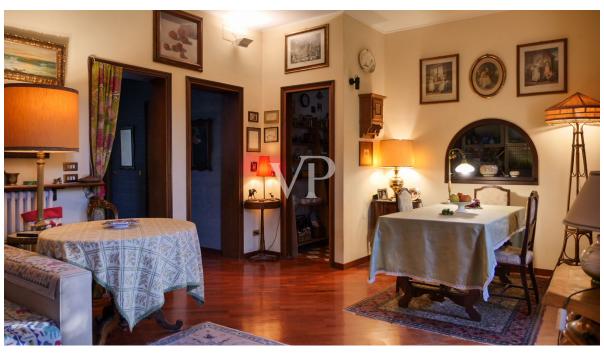






















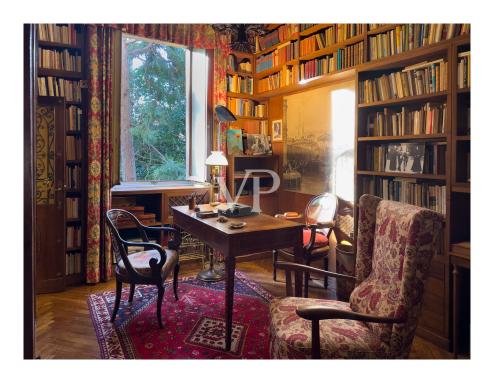






























































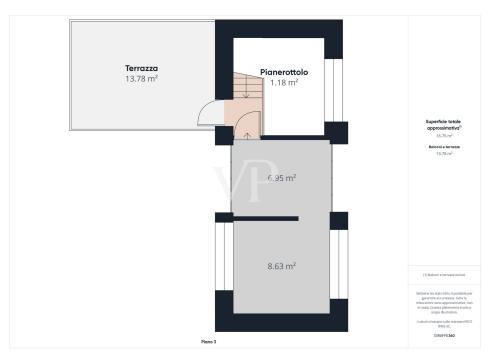


















#### Ein erster Eindruck

Elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Mailand.

Jahrhunderts im Herzen von Mailand. Hinter dem Conservatorio bieten der Innenblick auf einen bezaubernden Privatgarten mit hohen Bäumen und der Außenblick auf die wenig befahrene Via Donizetti besondere Privatsphäre und Ruhe.

Im 20. Jahrhundert war das Haus als Wohnsitz des Mailänder Schriftstellers und Dramatikers Luigi Santucci ein Kreuzungspunkt von Kunst und Kultur.

Im Untergeschoss kann man Fresken der Maler Giuseppe Novello und Mario Vellani Marchi bewundern.

Im Obergeschoss gibt es zwei Stockwerke mit einer altmodischen Treppe, um die herum die Räume verteilt sind.

Im Dachgeschoss befindet sich eine herrliche kleine Terrasse, die bereits ein Solarium ist.

Der Stil erinnert an Londoner Häuser, sowohl was die Aufteilung als auch was die Inneneinrichtung betrifft.

Im Hochparterre: Eingangshalle, Küche, Garderobe, Bad und Doppelwohnzimmer.

Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Arbeitszimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Etage: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großer Wohnbereich.

Im Dachgeschoss: ein Dachboden und eine Terrasse/Solarium.

Privater Garten von 130qm.



## Ausstattung und Details

- Privater Garten von ca. 130qm.
- Kleine Terrasse bereits Solarium



#### Alles zum Standort

Via Donizetti - 20122 Mailand, direkt hinter dem Conservatorio



#### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com