Orciano Pisano – Toscana

Wunderschöne Wohnung in den toskanischen Hügeln

Objektnummer: IT242941371

KAUFPREIS: 150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941371
Wohnfläche	ca. 84 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	150.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 84 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Endenergiebedarf	230.14 kWh/m²a
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

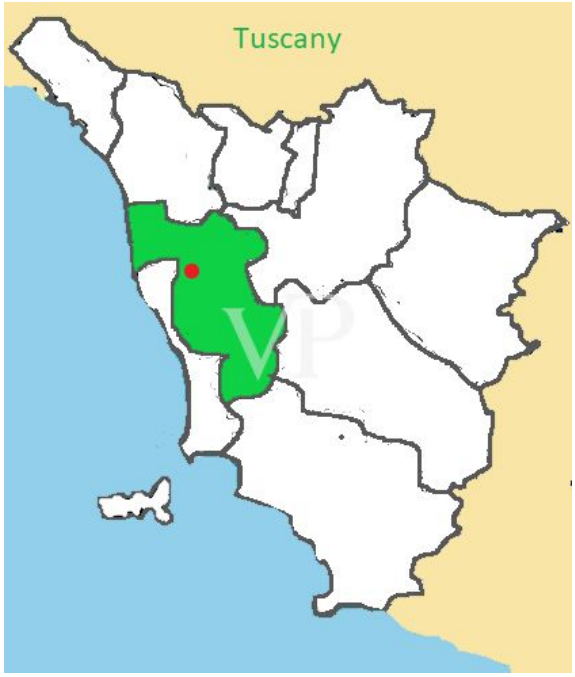
Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Ein erster Eindruck

Nur 32 km vom internationalen Flughafen Pisa in Richtung Rom und 17 km von der berühmten Küstenstadt Castiglioncello entfernt, eingebettet in ein landwirtschaftliches Gebiet von unbestreitbarer Schönheit, finden wir das charakteristische toskanische Dorf Orciano Pisano auf der Spitze des Hügels.
In der Nähe des historischen Zentrums, angrenzend an landwirtschaftliche Flächen, die durch sanfte, mit Weizen bebaute Hügel gekennzeichnet sind, befindet sich ein kleiner Weiler mit Häusern. Hier befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Grünflächen und einem Schwimmbad, in dem die zum Verkauf angebotene schöne und gemütliche Wohnung untergebracht ist.

Nachdem man das Auto in einem kleinen, aber schönen Garten geparkt hat, gelangt man über eine Auffahrt in den ersten Stock, wo man über eine große Panoramaterrasse in das sehr helle Wohn- und Esszimmer gelangt; von hier aus betritt man die Loggia, auf der man sich einen Raum zum Entspannen einrichten kann, mit Blick auf das Schwimmbad der Wohnanlage, und gelangt in das elegante Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster und einer bequemen Badewanne. Über eine Holztreppe gelangt man schließlich in den großen Dachraum, der durch ein Oberlicht beleuchtet und belüftet wird und heute vom jetzigen Eigentümer als Schlafzimmer genutzt wird.
Diese Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus: Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung, Boden- und Wandfliesen aus Keramik, Holzdecken im ersten Stock und Holzdielenböden im Dachgeschoss.

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Ausstattung und Details

- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Garten qm 7
- Terrasse 10 qm
- Unüberdachter Parkplatz

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Alles zum Standort

In der malerischen Stadt Orciano Pisano, Italien, gelegen, bietet diese Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool einen idealen Standort für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ist es möglich, die lokalen Annehmlichkeiten mit Leichtigkeit zu genießen.
Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit dar und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen harmonischen Lebensstil in der schönen Umgebung von Orciano Pisano suchen.

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com