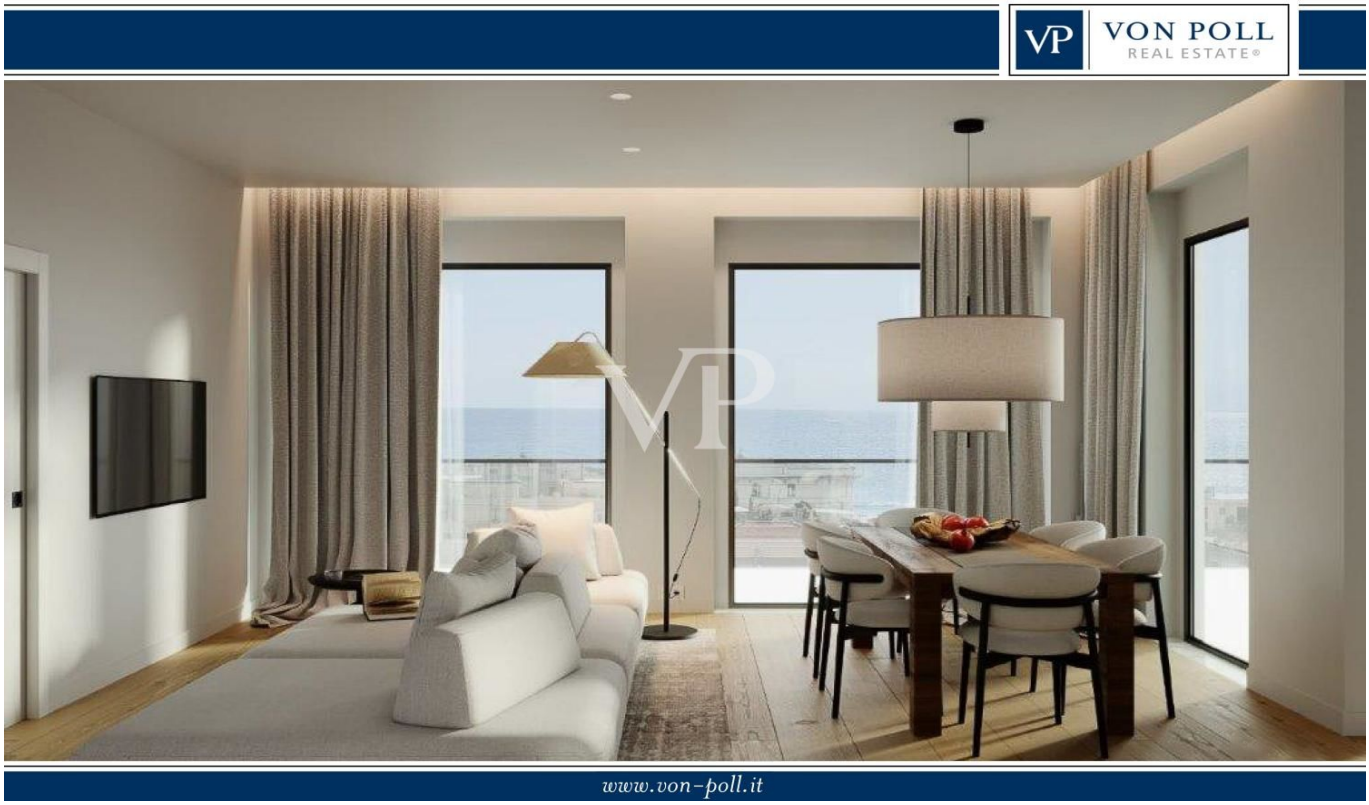
Alassio – Ligurien

Villa Bonita - 4 hochwertige Wohneinheiten verfügbar

Objektnummer: IT244151247



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 130 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

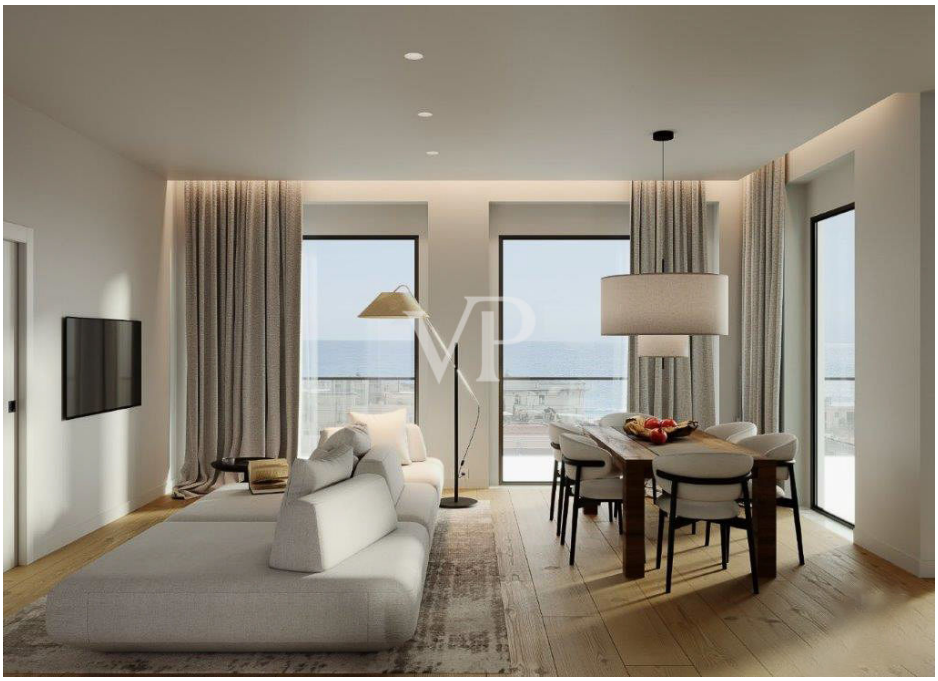
Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

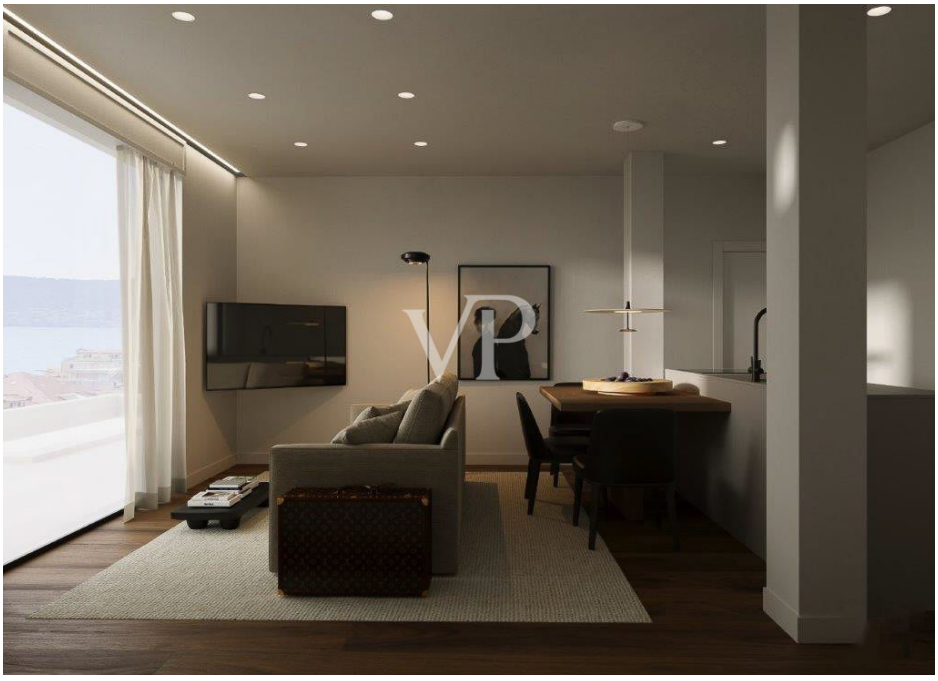
Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151247	Kaufpreis	1.100.000 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	3	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 140 m²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Die Immobilie



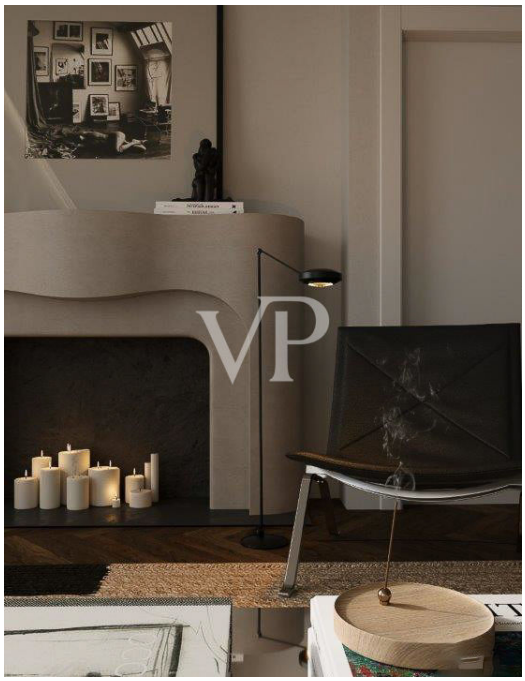


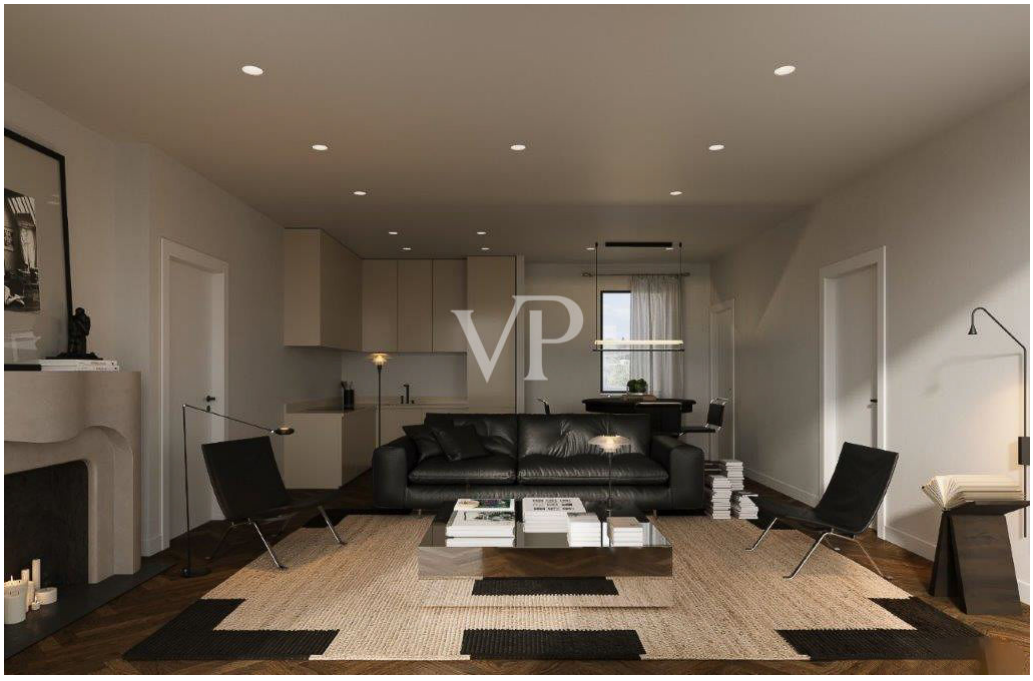
Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

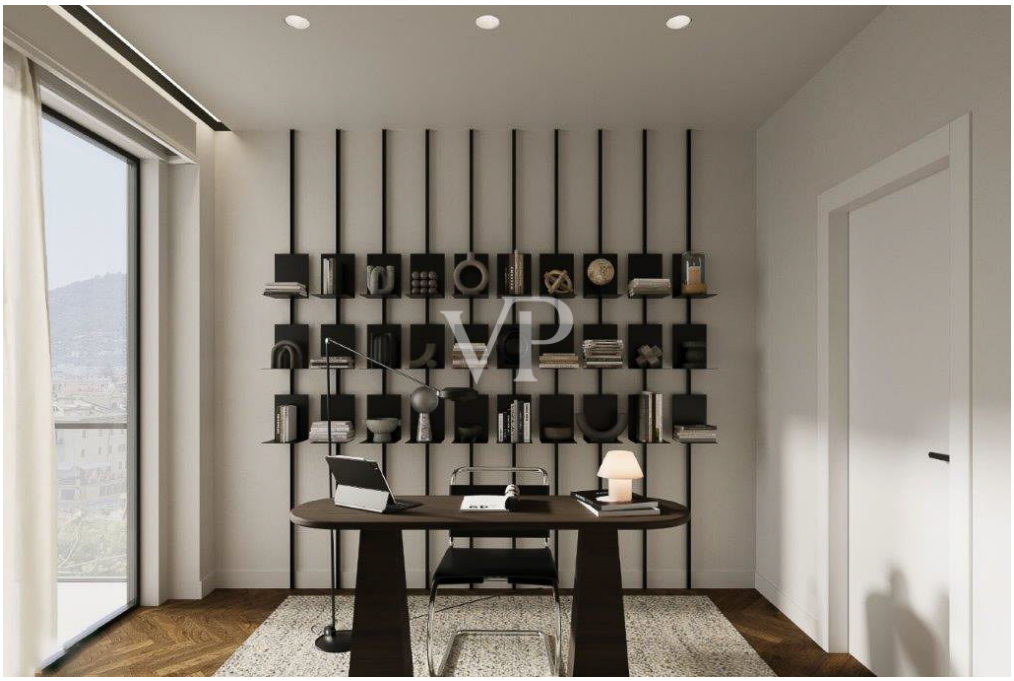
Die Immobilie





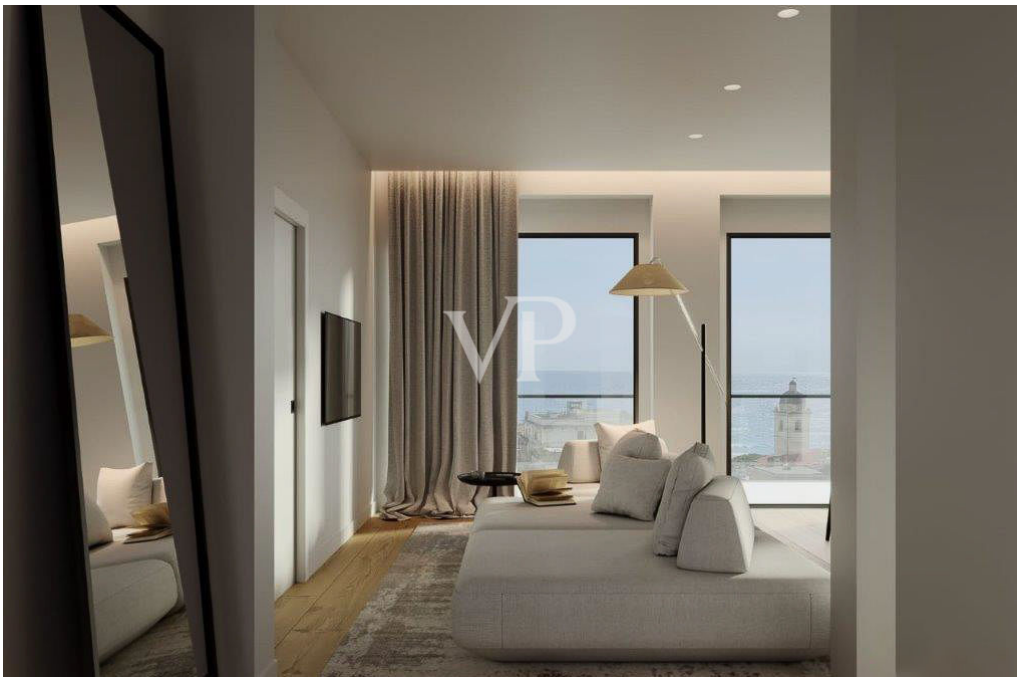
Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

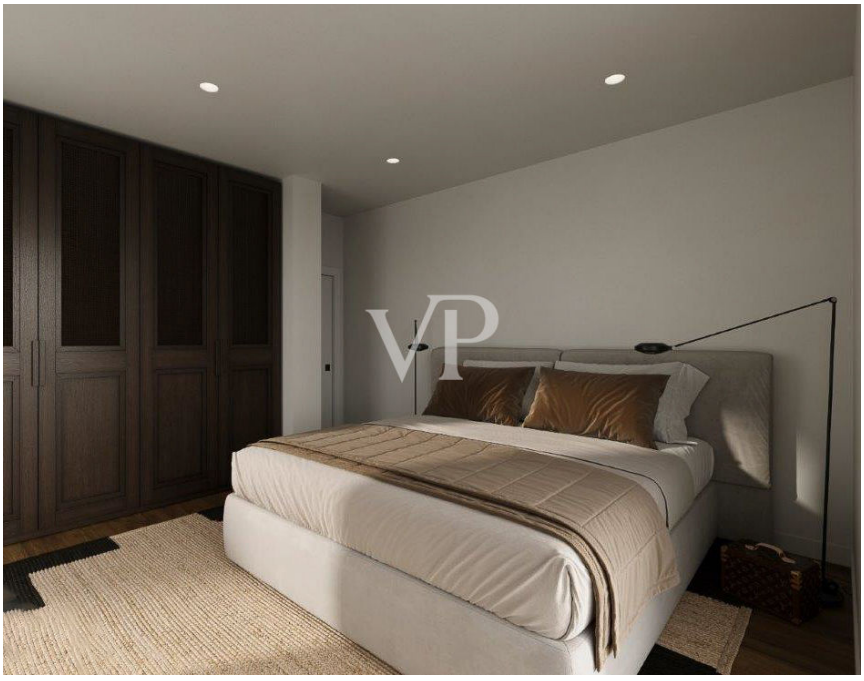
Die Immobilie



Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

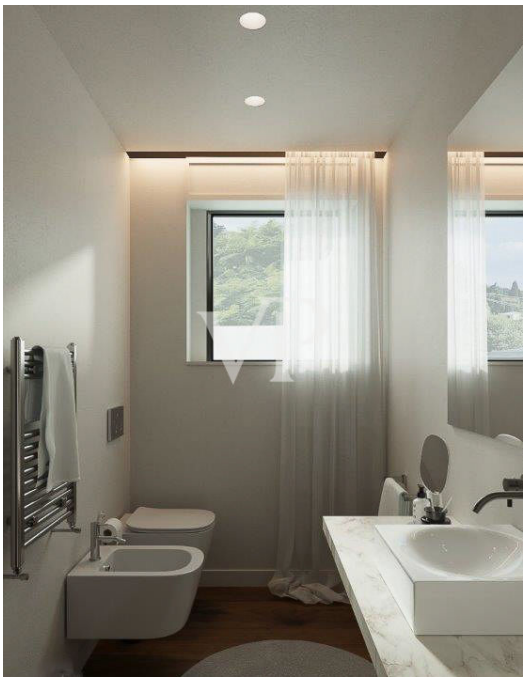
Die Immobilie

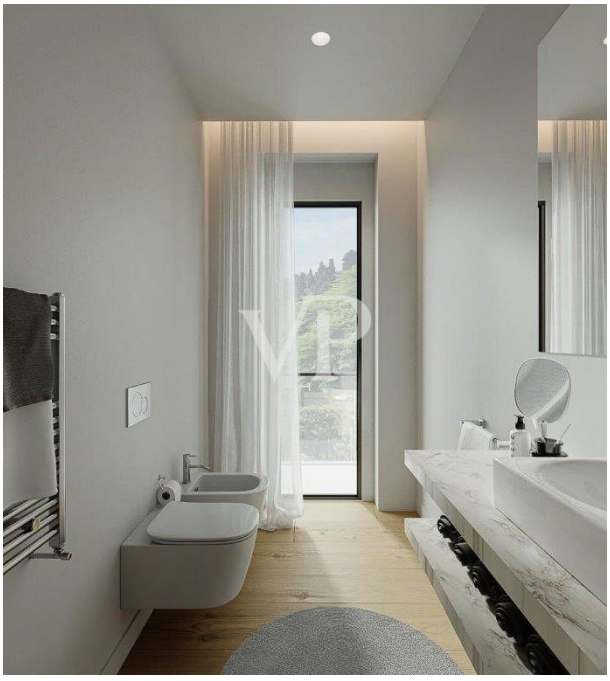




Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Die Immobilie



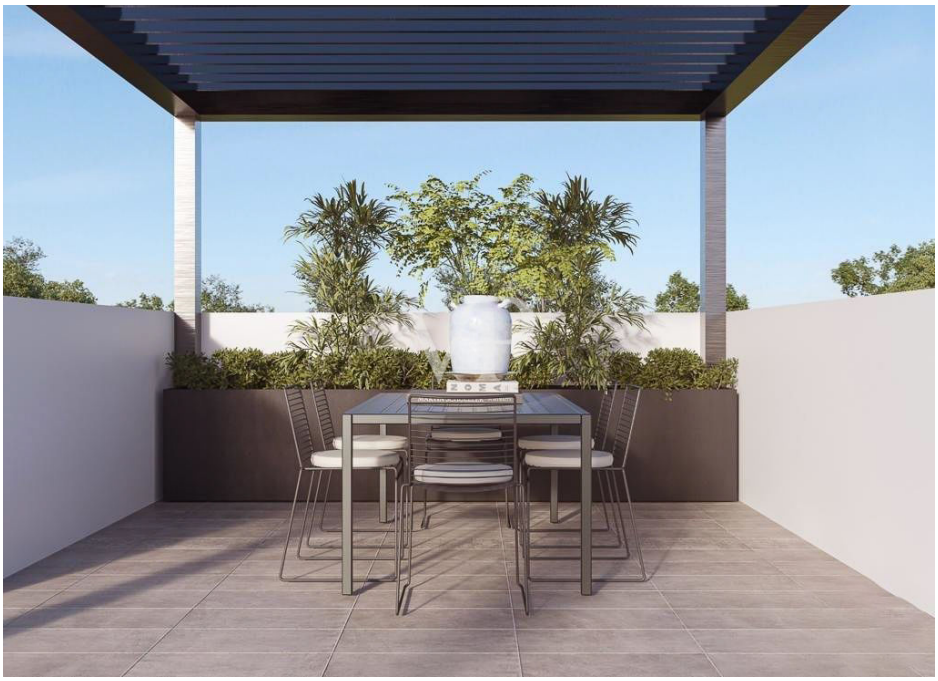


Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Die Immobilie

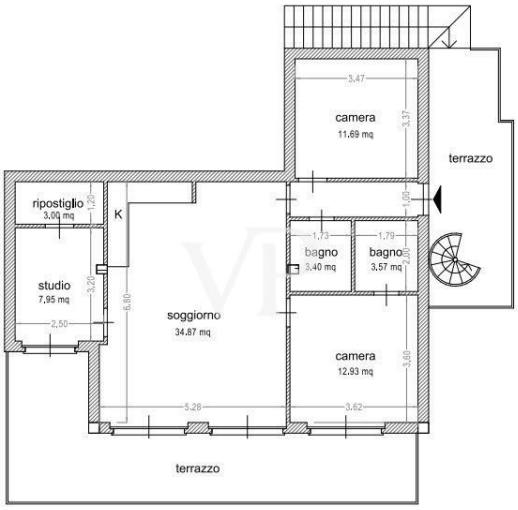
Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Die Immobilie

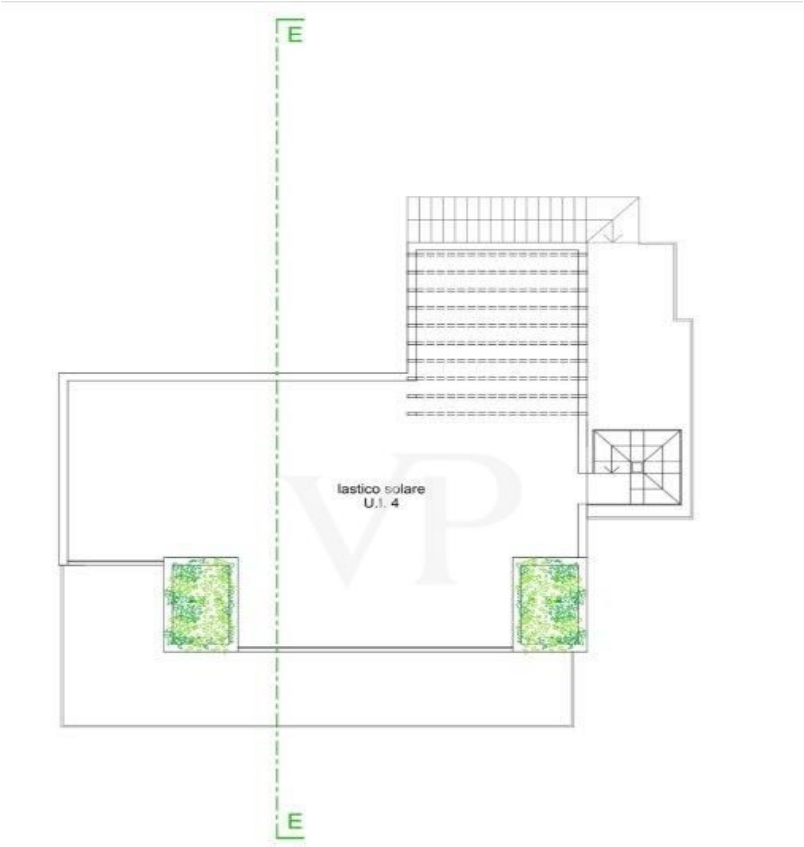


Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Grundrisse



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Ein erster Eindruck

Es handelt sich um 4 Wohnungen in einer Villa, die komplett renoviert wird, in Klasse A, mit Photovoltaik-Paneelen und Außenisolierung und thermisch getrennten Fensterrahmen. Jede Unterkunft hat einen zugehörigen Parkplatz unter dem Haus.

1. Penthouse-Wohnung 160 qm kommerziell, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, großes Wohnzimmer mit Kochnische, große L-förmige Terrasse mit totalem Meerblick, Seitenterrasse und großes Solarium von 90 qm mit der Möglichkeit der Installation eines Hydro-Bad und Pergola.
Preis: € 1.500.000 mit Parkplatz inbegriffen

2. Dritte Wohnung 150 qm comm. bestehend aus drei Doppel-Schlafzimmer, drei Bäder, großes Wohnzimmer mit Kochnische, große L-förmige Terrasse mit Meerblick und Balkon.
Preis: 1.300.000€ mit Parkplatz inbegriffen

3. Zweite Etage Wohnung (die größte intern) mit externen Loggia und große L-förmige Terrasse, insgesamt Meerblick, ca. 180 qm kommerziell, bestehend aus großen Wohnzimmer (ca. 55 qm), mit drei Doppel-Schlafzimmer, Waschküche und drei Bäder.
Preis: € 1.500.000 mit Parkplatz inbegriffen

4. Erdgeschoss-Wohnung mit privatem Schwimmbad, drei Zimmer, 80 qm, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, großer Außenbereich (ca. 300 qm), und Meerblick.
Preis: 1.100.000€ mit Parkplatz inbegriffen

Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Alles zum Standort

Alassio, eine malerische Stadt an der ligurischen Küste Italiens, ist bekannt für ihre atemberaubenden Strände und charmanten Sehenswürdigkeiten. Diese idyllische Ortschaft bietet Besuchern eine Mischung aus natürlicher Schönheit, kulturellen Attraktionen und kulinarischen Genüssen.
Alassio ist berühmt für seinen feinen Sandstrand, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und ideal für Sonnenbaden und Wassersportarten ist. Die Promenade entlang des Strandes ist gesäumt von Palmen und bietet eine wunderbare Aussicht auf das Meer. Wanderliebhaber können die Hügel und Küstenpfade erkunden, die spektakuläre Panoramablicke auf die Bucht bieten.
Ein Highlight ist die Muretto di Alassio, eine bunte Mauer, die mit Keramikfliesen bedeckt ist, die von berühmten Persönlichkeiten signiert wurden. Diese einzigartige Attraktion ist ein Symbol der Stadt und ein beliebter Fotospot. Die Kirche Sant'Ambrogio, ein weiteres historisches Juwel, beeindruckt mit ihrer Architektur und den wertvollen Kunstwerken im Inneren.
Alassio ist auch für seine Gastronomie bekannt. Die Stadt bietet zahlreiche Restaurants und Cafés, in denen man die ligurische Küche genießen kann, darunter frische Meeresfrüchte, Pesto und die berühmten Baci di Alassio, köstliche Schokoladentrüffel.
Für Shopping-Begeisterte bietet die Via XX Settembre zahlreiche Boutiquen und Geschäfte, die lokale Handwerkskunst und Mode anbieten. Alassio hat auch ein lebendiges Nachtleben mit vielen Bars und Clubs, die für Unterhaltung sorgen.
Das ganze Jahr über finden in Alassio verschiedene kulturelle Veranstaltungen und Festivals statt, die das reiche Erbe und die Traditionen der Region feiern. Besonders hervorzuheben sind die Sommerkonzerte und Kunstmessen, die Besucher aus nah und fern anziehen.

Objektnummer: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com