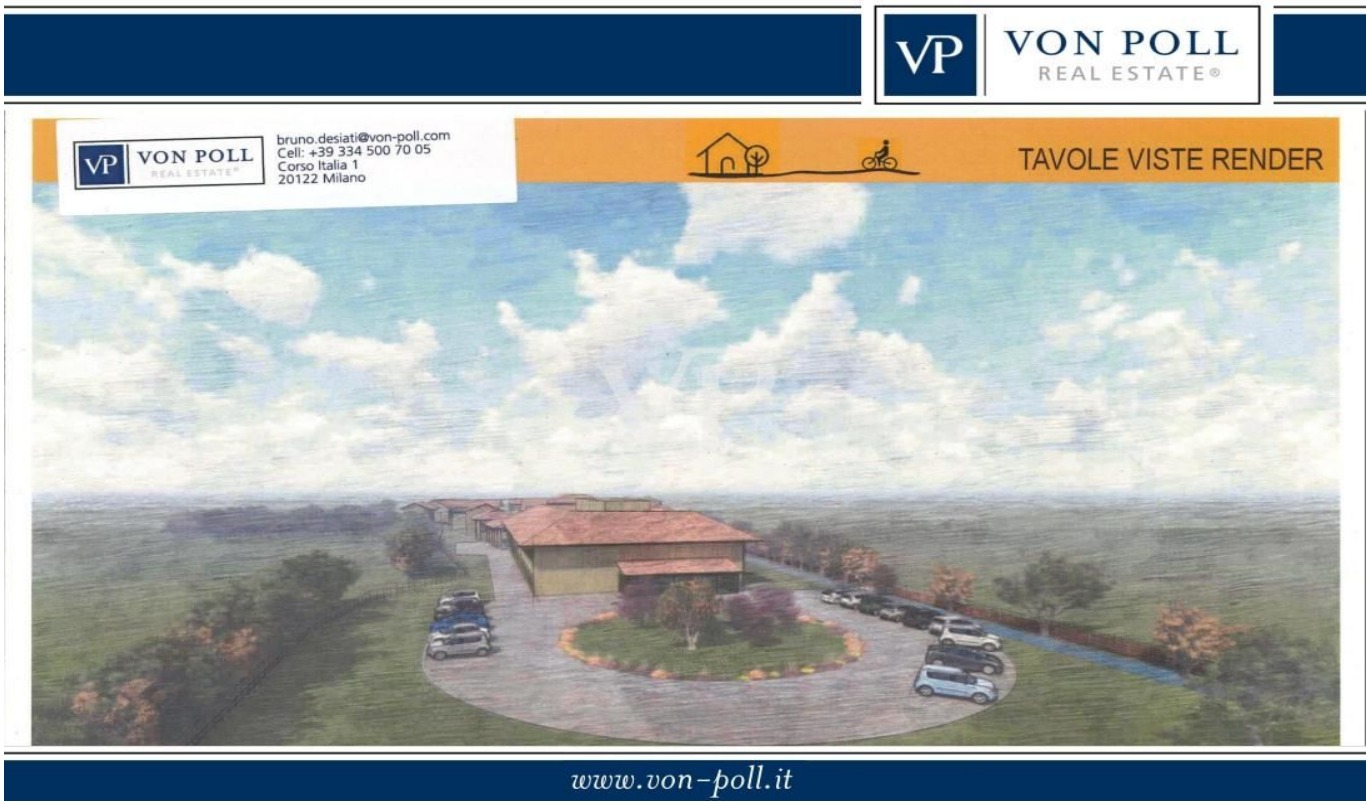
Zibido San Giacomo – Lombardei

Bauernhaus in Casiglio für diverse Immobilienentwicklung zu verkaufen

Objektnummer: IT24294992



KAUFPREIS: 2.000.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 3.900 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 21.000 m^2

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT24294992
Wohnfläche	ca. 3.900 m²
Bezugsfrei ab	29.03.2024
Baujahr	1967

Kaufpreis	2.000.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 21.000 m²
Nutzfläche	ca. 21.000 m²

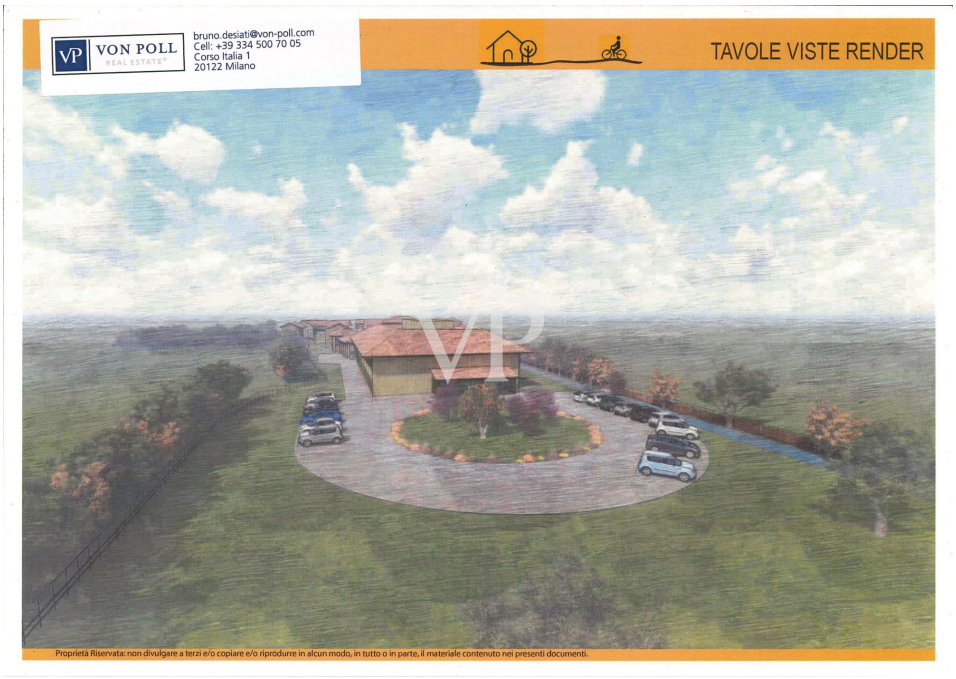
Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

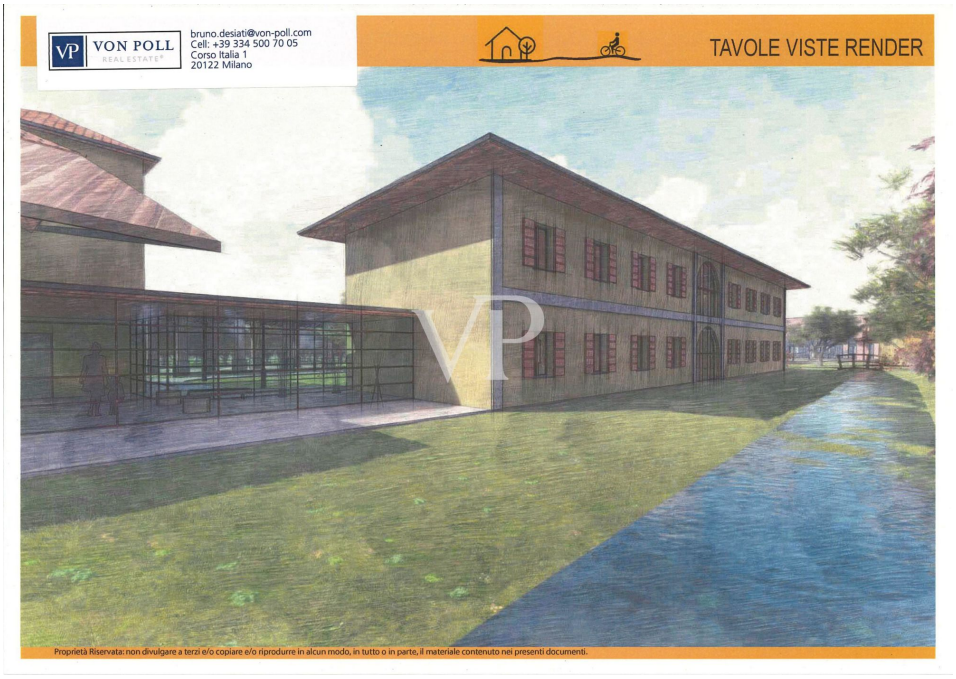
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie





Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

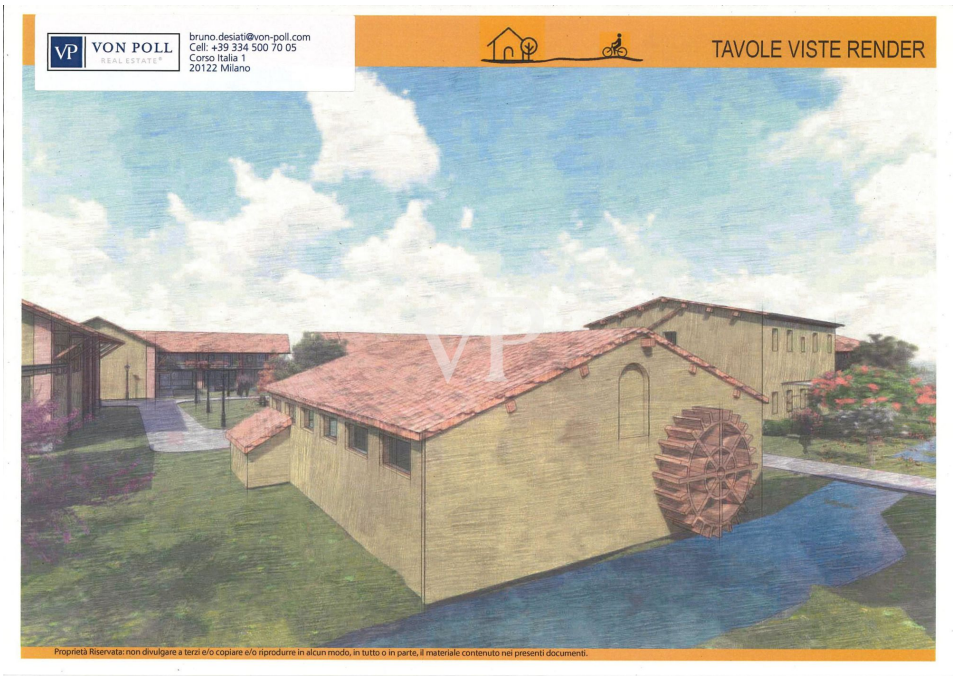
Die Immobilie

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie

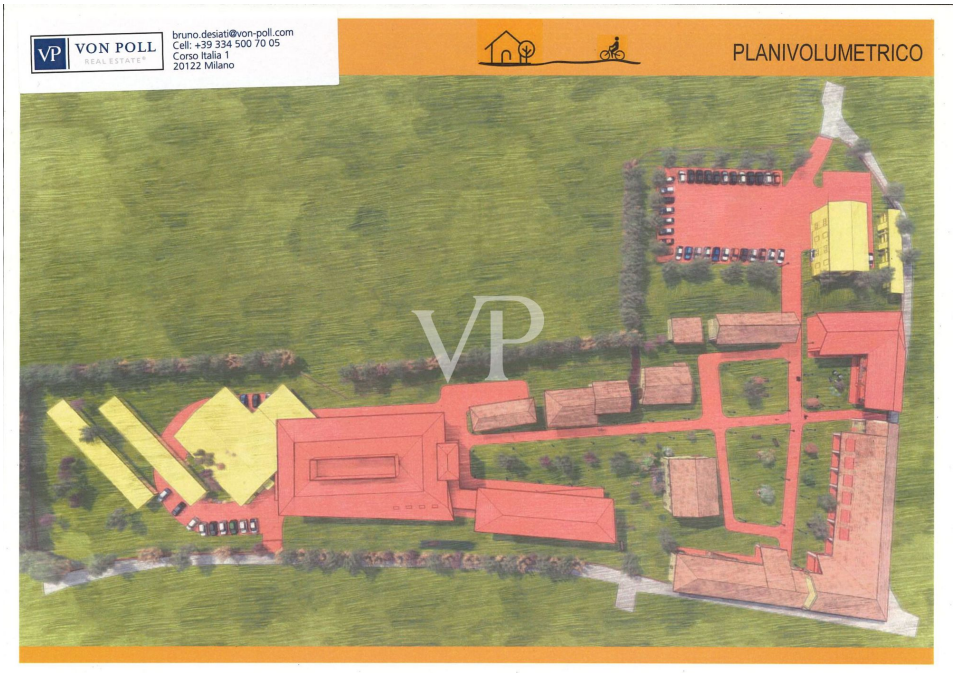
Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

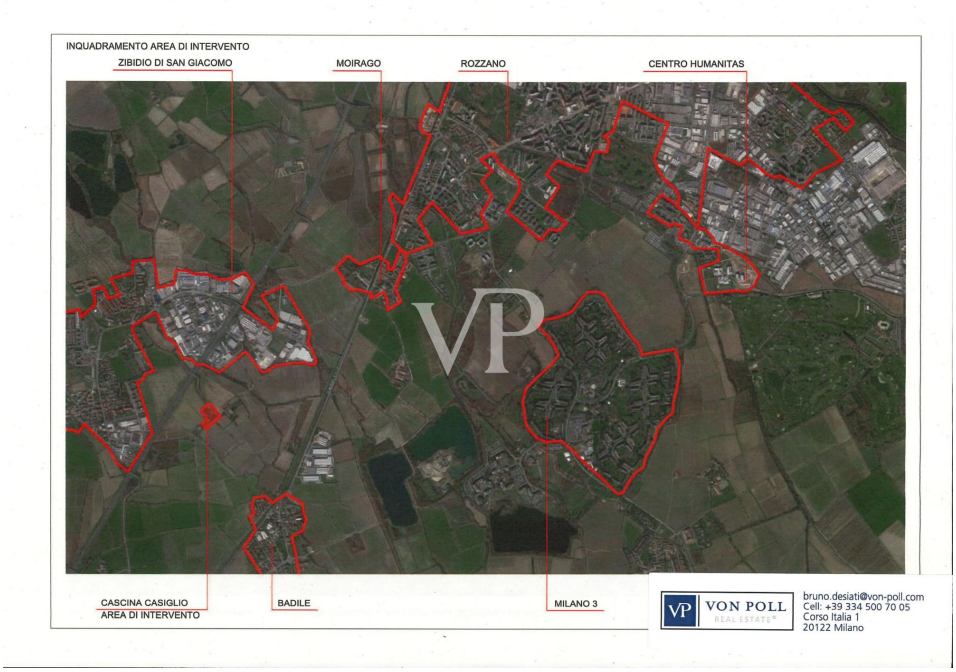
Die Immobilie



Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

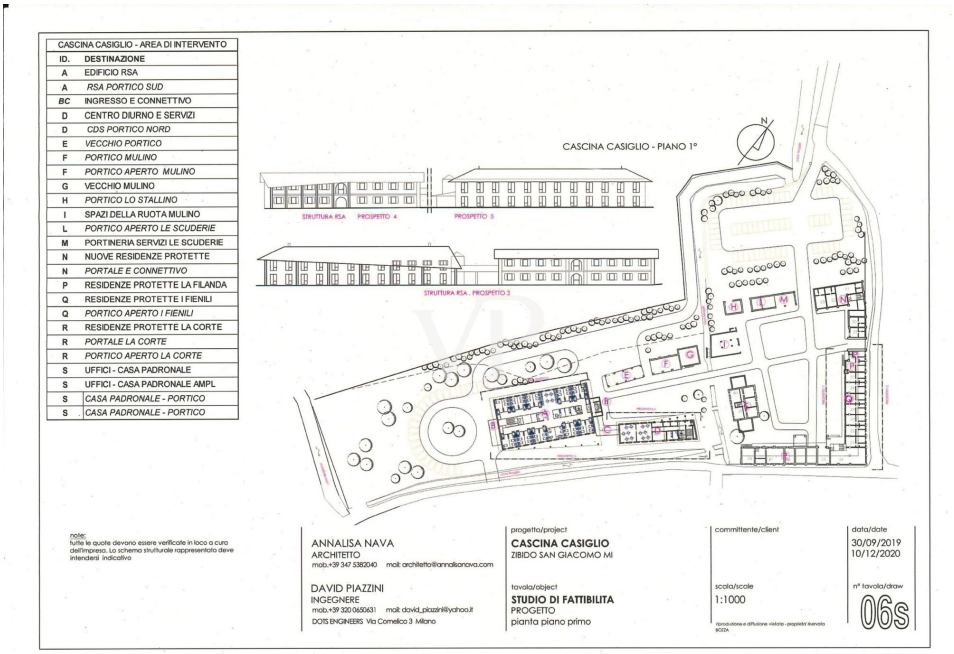
Die Immobilie





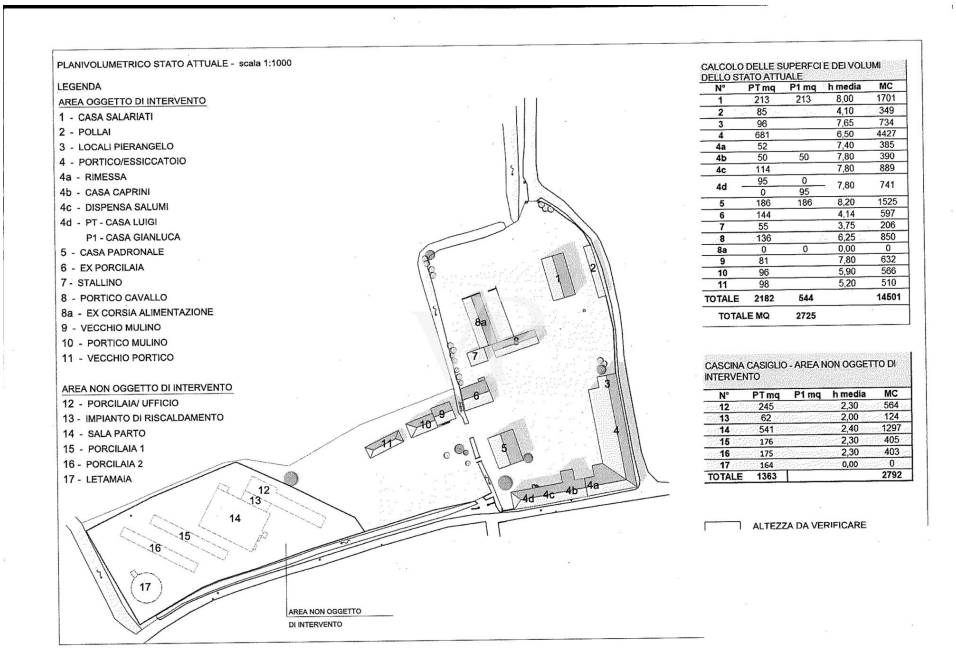
Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie

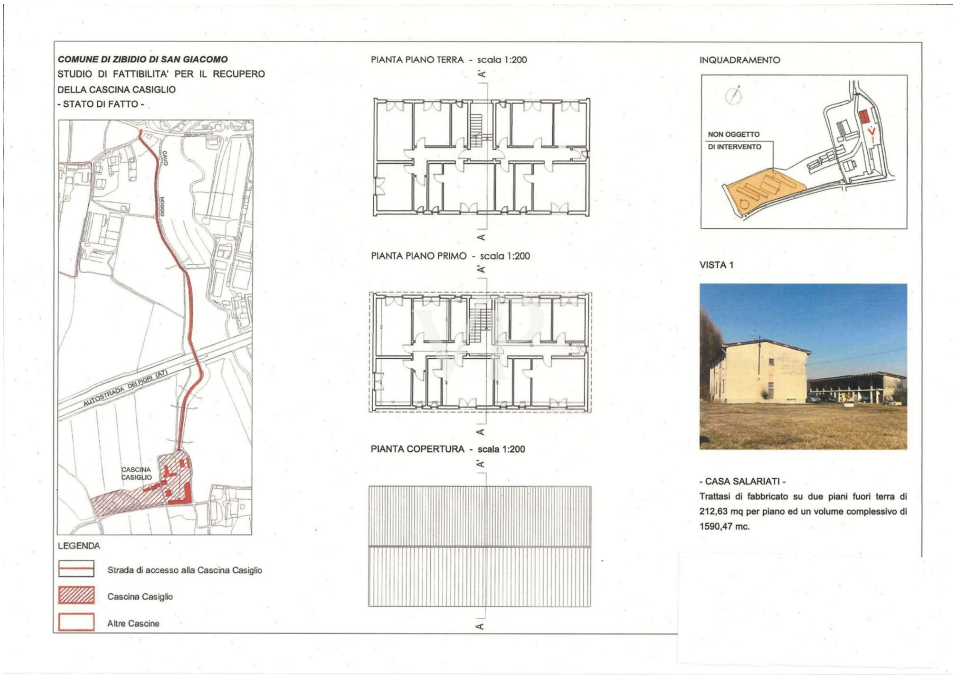


CALCOLO DELLE SUPERFCI E DEI VOLUMI DELLO STATO ATTUALE

N°	PT mq	P1 mq	h media	MC
1	213	213	8,00	1701
2	85		4,10	349
3	96		7,65	734
4	681		6,50	4427
4a	52		7,40	385
4b	50	50	7,80	390
4c	114		7,80	889
4d	95	0	7,80	741
	0	95		
5	186	186	8,20	1525
6	144		4,14	597
7	55		3,75	206
8	136		6,25	850
8a	0	0	0,00	0
9	81		7,80	632
10	96		5,90	566
11	98		5,20	510
TOTALE	2182	544		14501
TOTALE MQ	2725			

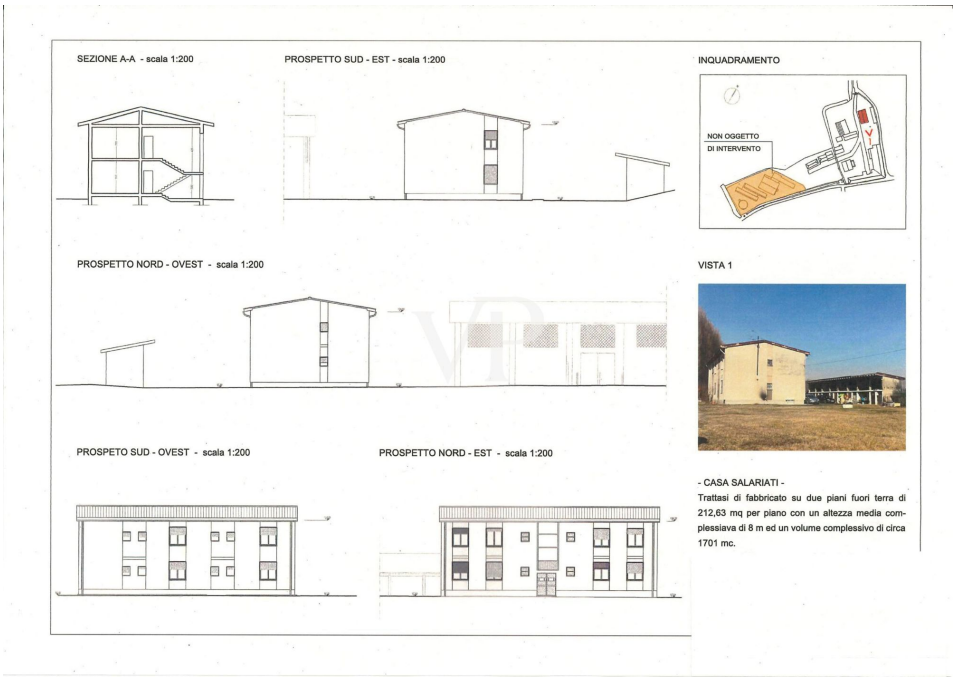
CASCINA CASIGLIO - AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

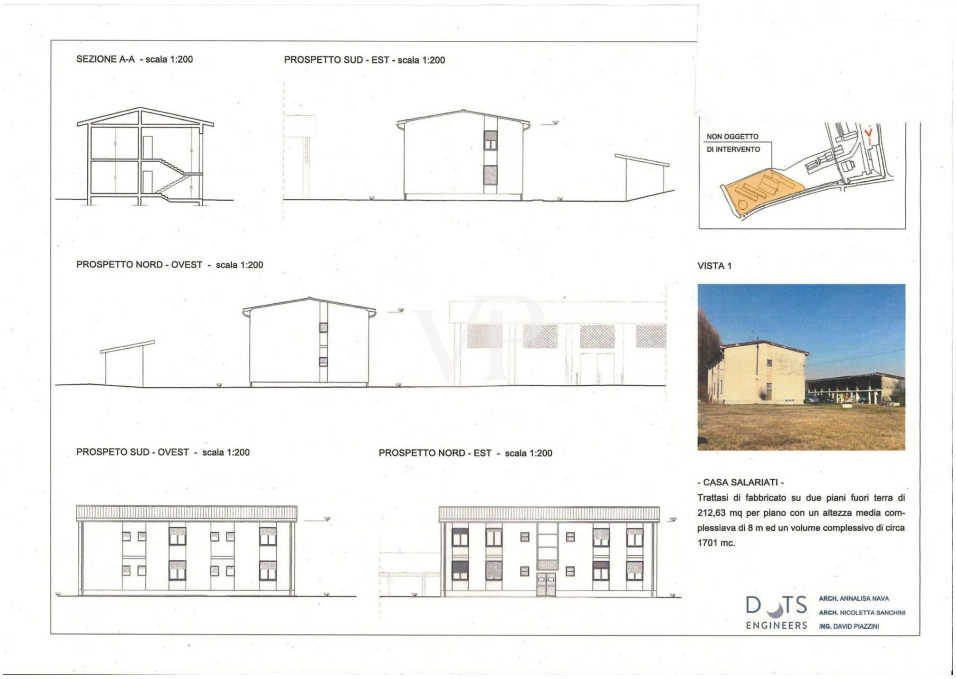
N°	PT mq	P1 mq	h media	MC
12	245		2,30	564
13	62		2,00	124
14	541		2,40	1297
15	176		2,30	405
16	175		2,30	403
17	164		0,00	0
TOTALE	1363			2792



Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

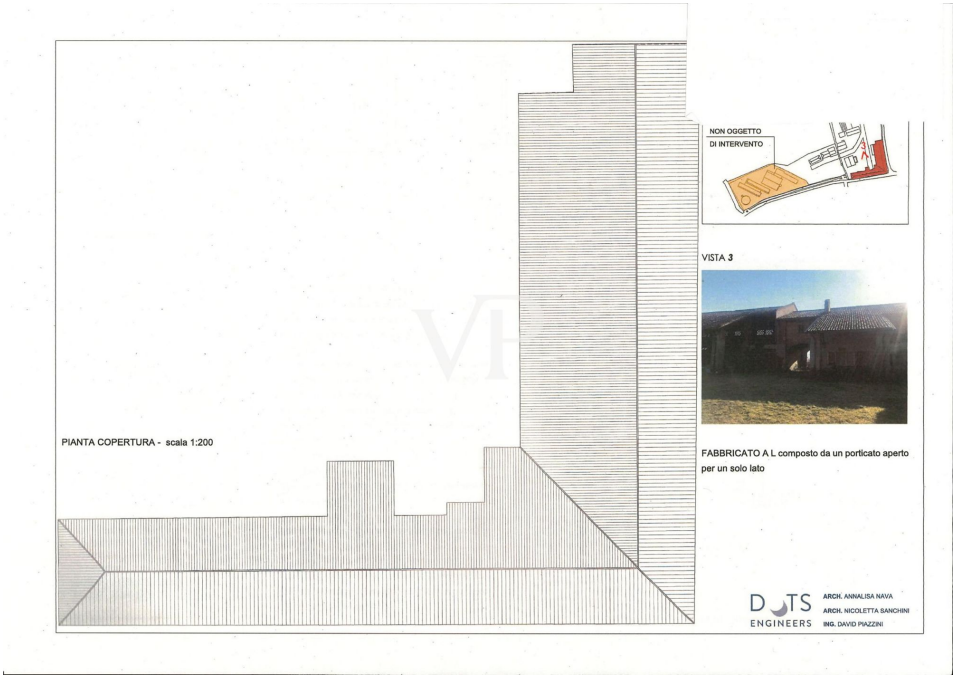
Die Immobilie

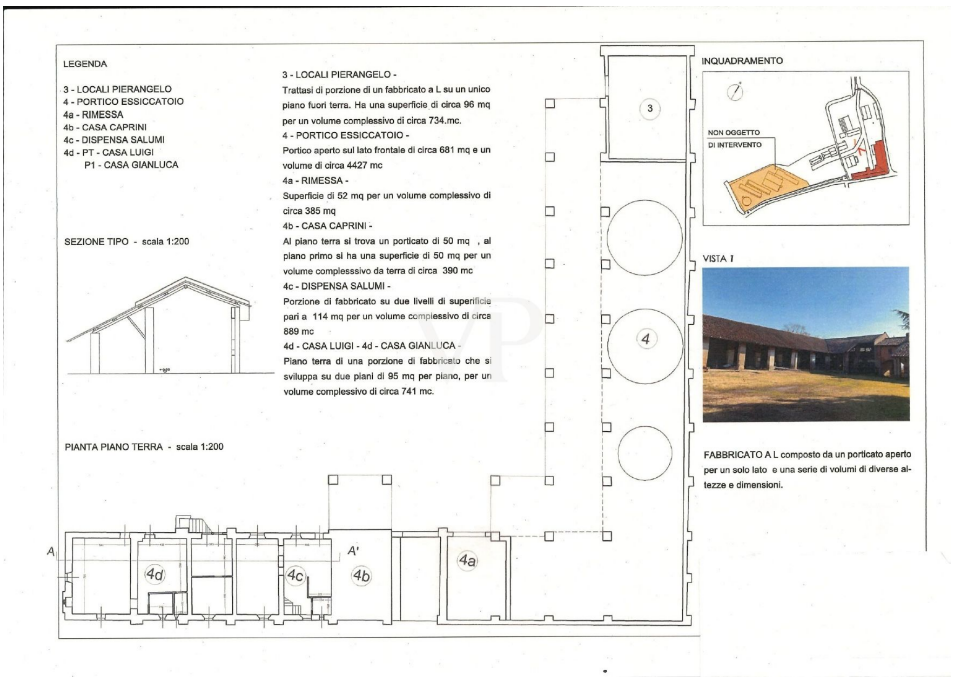




Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

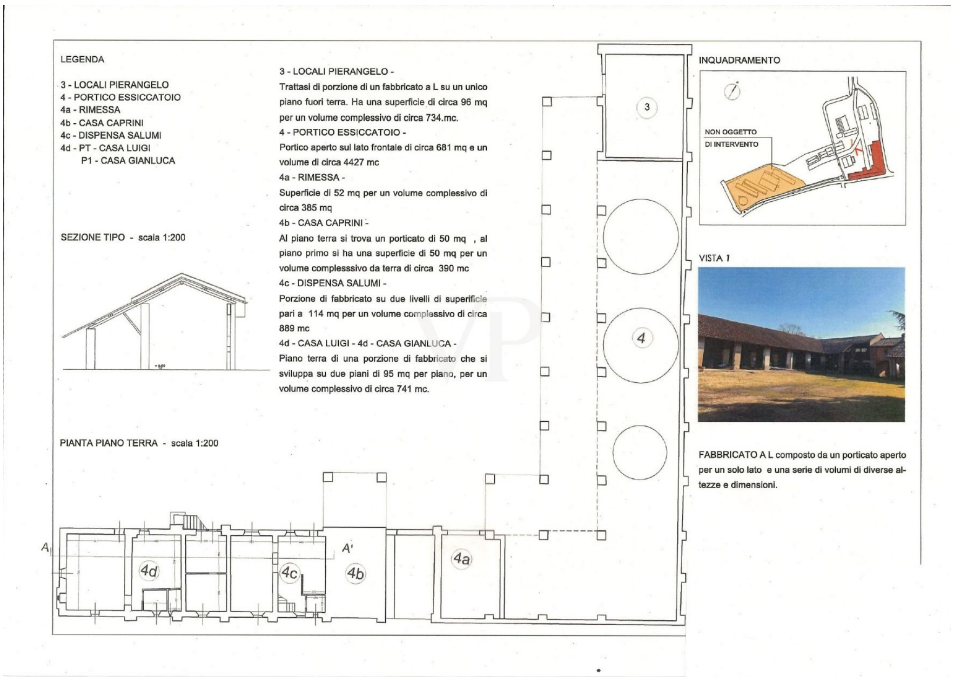
Die Immobilie

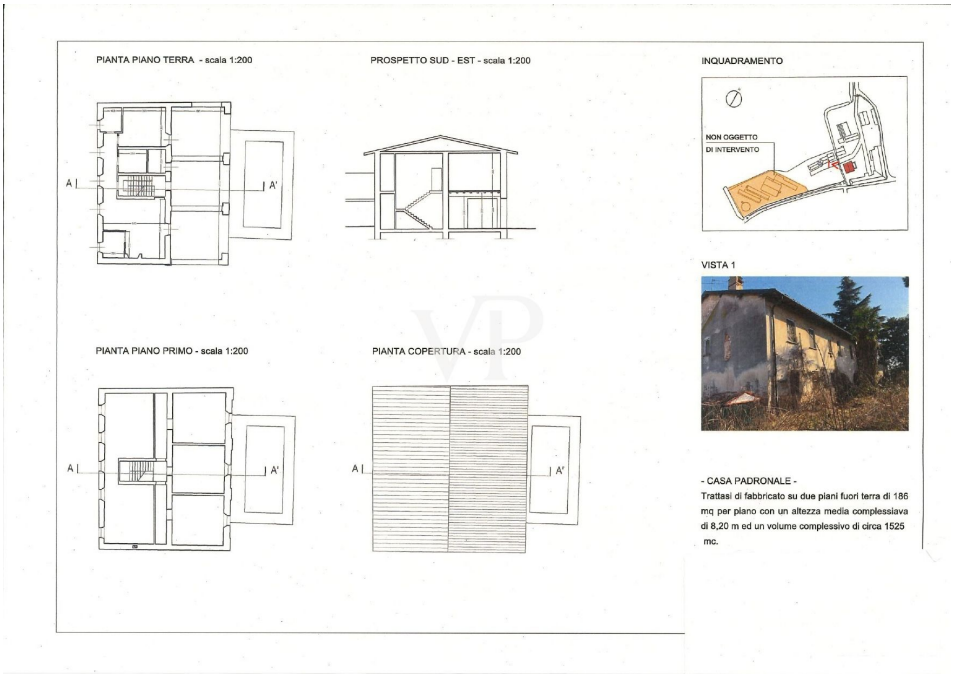




Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

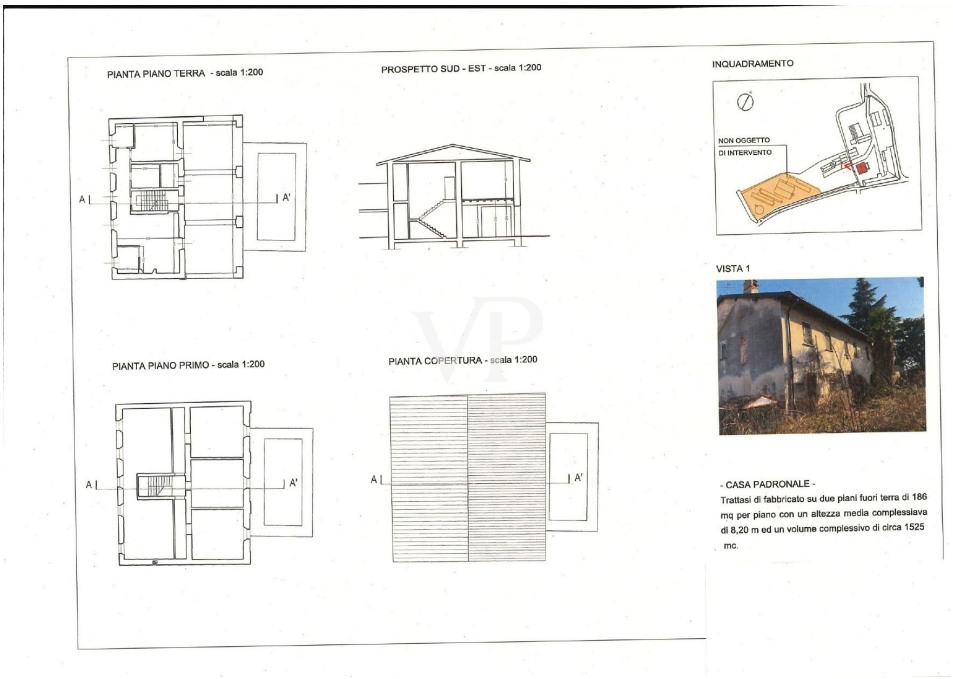
Die Immobilie

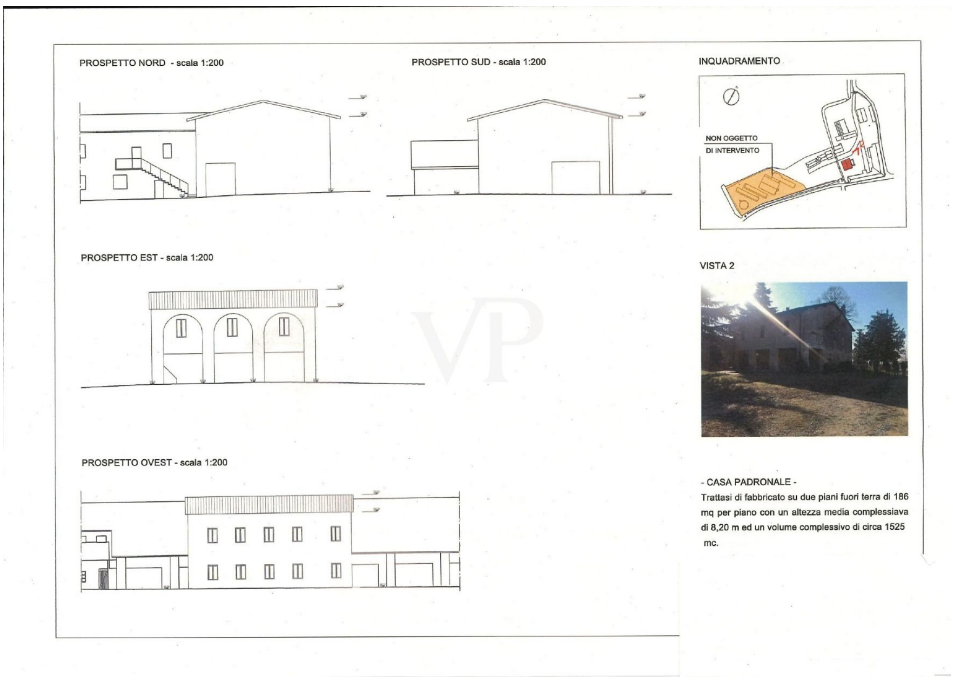




Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

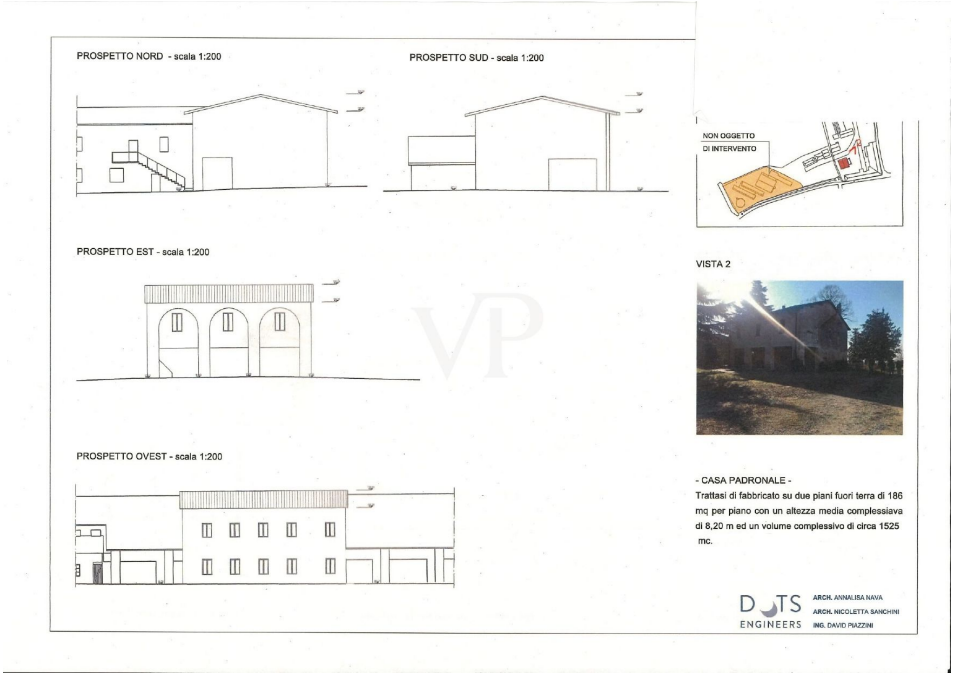
Die Immobilie

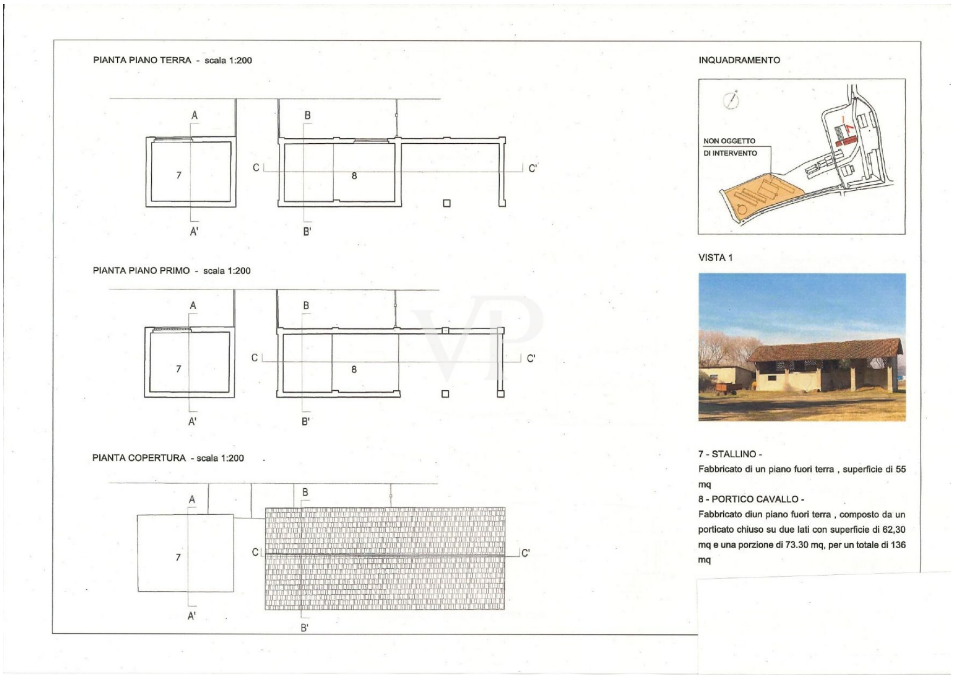




Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

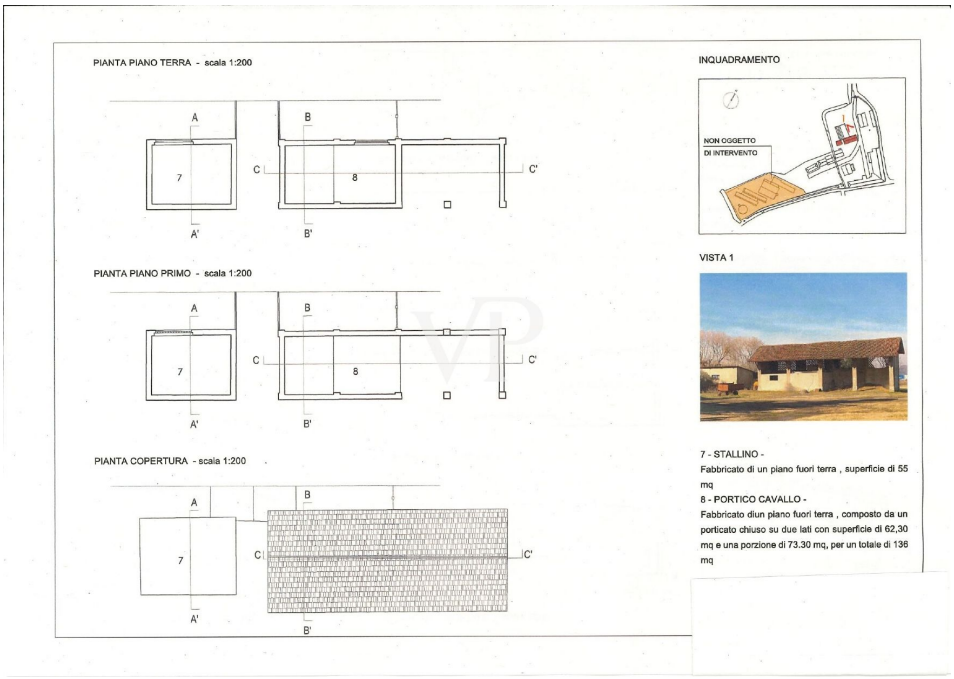
Die Immobilie

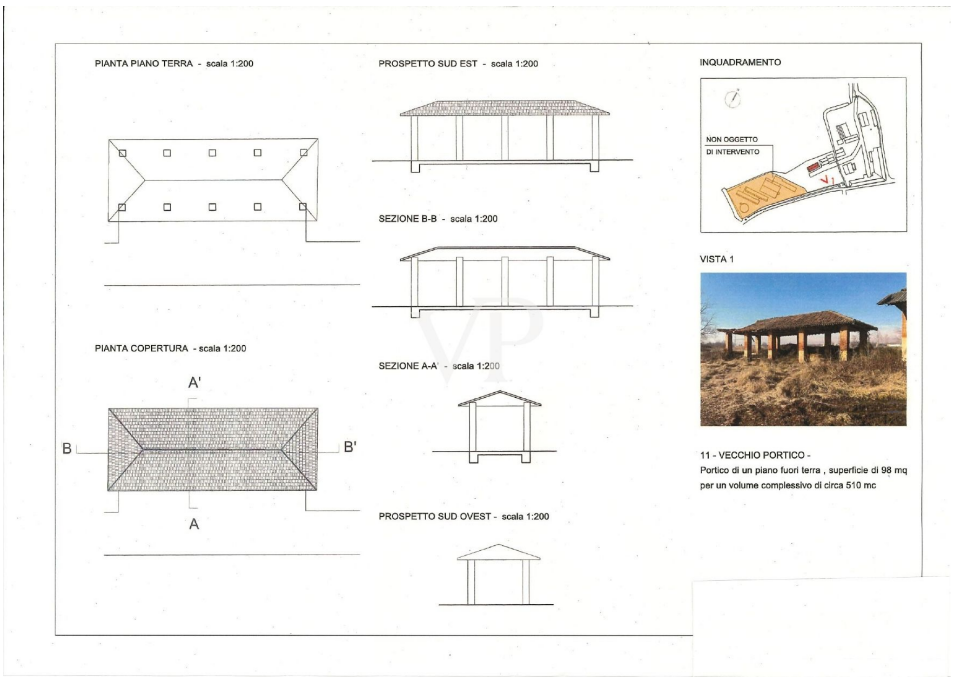




Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

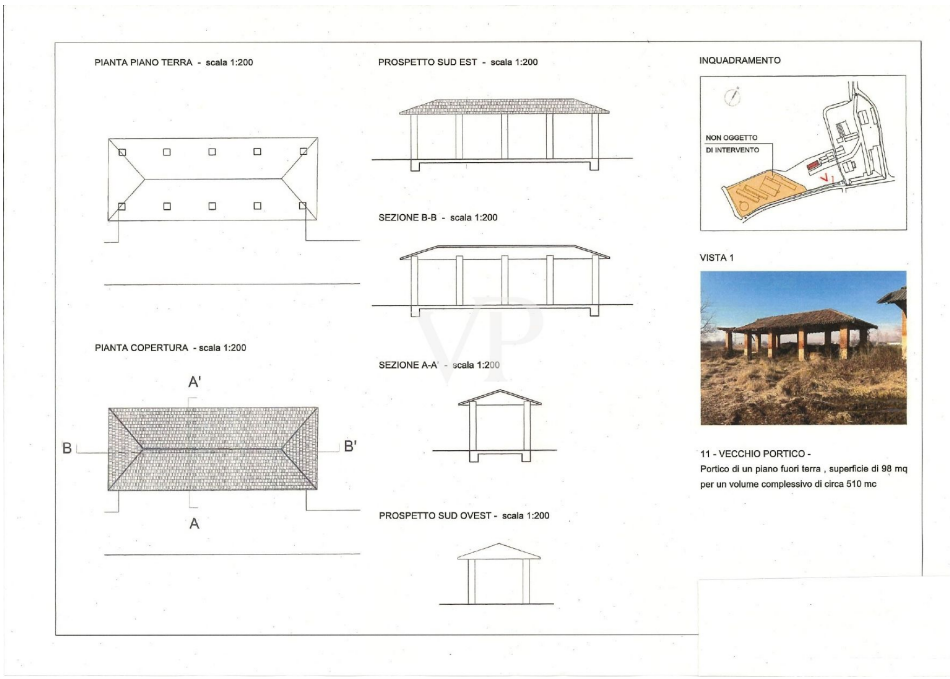
Die Immobilie





Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Ein erster Eindruck

Nur wenige Kilometer von Mailand und 1500 m vom Wohnzentrum von Zibido San Giacomo steht die "CASCINA COSIGLIO" zum Verkauf - auf einer Fläche von 21.000 m² von landwirtschaftlichen Flächen, für Wohn-, Empfangs-, Wellness-Center, RSA, Sport. Auf dem Gelände befinden sich derzeit ca. 3.900 m² überdachter Raum, davon 1.600 m² für Wohnzwecke, mit einem bestehenden Gesamtvolumen von 17.900 m³. Nach den bei der Gemeinde durchgeführten Simulationen können auf diesem Gelände derzeit 7.000 m² für Wohnzwecke gebaut werden (derzeitiges Volumen, abgesehen von der Möglichkeit, dieses Volumen gemäß den bei der Gemeinde Zibido San Giacomo einzureichenden Projekten zu vergrößern). Die Besonderheit dieses Gebietes ist, dass es in der Nähe des Stadtzentrums liegt, wo sich alle Dienstleistungen und kommerziellen Geschäfte und Banken befinden, sowie Busse, für die Metro in Assago, der Bus für die Metro in Mailand Bisceglie. Das Gebiet ist für eine Renovierung des bestehenden Gebäudes und den Bau der fehlenden Slp vorbereitet. Eine weitere Möglichkeit ist der Abriss der bestehenden Gebäude und der Bau der 7.000 m², die derzeit geplant sind. Das Angebot besteht derzeit aus 11 unterschiedlich genutzten Gebäuden mit einer Fläche von ca. 3.200 m² für 15.100 m³, zuzüglich weiterer 5 Gebäude, die als Schweineställe für ca. 1.400 m³ genutzt werden. = 28.800 m³. Das Projekt Zibido San Giacomo umfasst das Grundstück in der Zone B1 für die Wiederherstellung des bestehenden Gebäudebestands und die Eingriffe, die dem Wiederherstellungsplan unterliegen, und die Vereinbarung, die vom Masterplan vorgesehene Bebaubarkeit beträgt 15.088 m³ für insgesamt 5.030 m². Darüber hinaus hat sich die Gemeinde zur Verfügung gestellt, um den Sanierungsplan gemäß der LR 18/2019C zu bewerten, der eine Erweiterung von bis zu 20 % der SL bei Eingriffen mit diesen Merkmalen vorsieht, was die SL auf 7.000 m² erhöhen würde. Es ist zu beachten, dass die Urbanisationen bereits in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Ausstattung und Details

Es ist zu beachten, dass die Urbanisationen bereits in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.
Die Gemeinde hat sich auch bereit erklärt, den Sanierungsplan gemäß LR 18/2019C zu bewerten, der bei Eingriffen mit diesen Merkmalen eine Erweiterung von bis zu 20 % der SL vorsieht, was die SL auf 7.000 m² bringen würde.
Darüber hinaus fordert die Gemeinde, dass 10 % der Fläche für andere Aktivitäten als Wohnen genutzt werden, wie z. B. Gastgewerbe, Sport, Büro- und Handelsaktivitäten.
Ferner wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde im Hinblick auf die Umweltsanierung und die Asbestsanierung die Gebäude in den zu sanierenden Gebieten seit langem ermittelt und untersucht hat.

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Alles zum Standort

Via San Giacomo 15 Zibido San Giacomo, Provinz Mailand

Objektnummer: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com