

Milano – Argonne - Corsica

EXKLUSIVE PENTHOUSE WOHNUNG IN NEUBAU MIT DOPPELGARAGE

Objektnummer: IT23294853



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.420.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294853
Wohnfläche	ca. 123 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	5
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Garage, 80000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.420.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 178 m²
Nutzfläche	ca. 157 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	31.07.2026	Endenergiebedarf	138.35 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



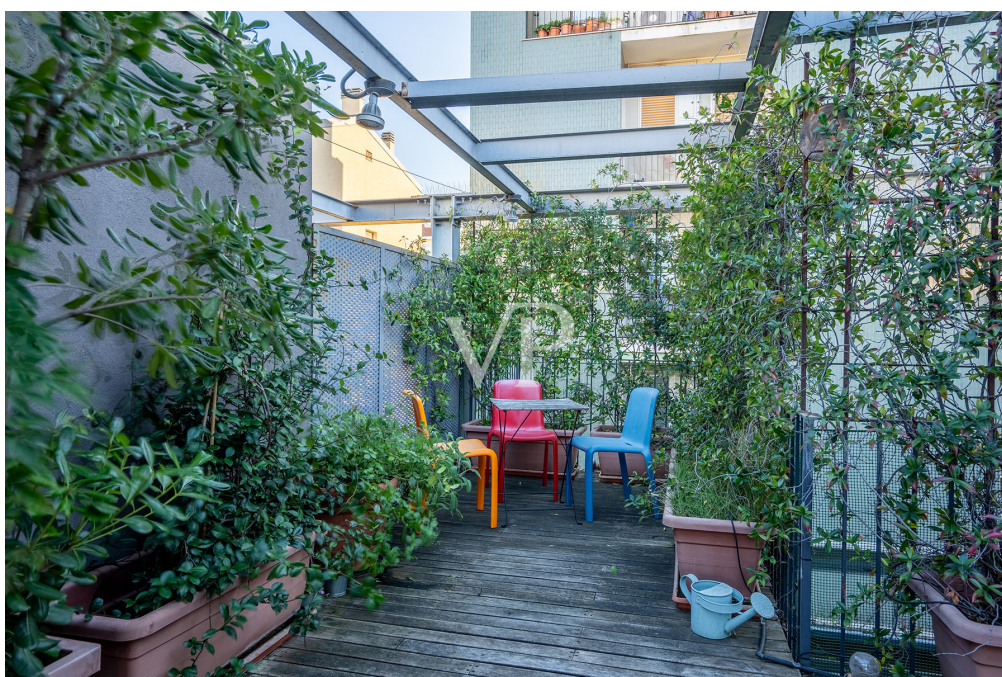
Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



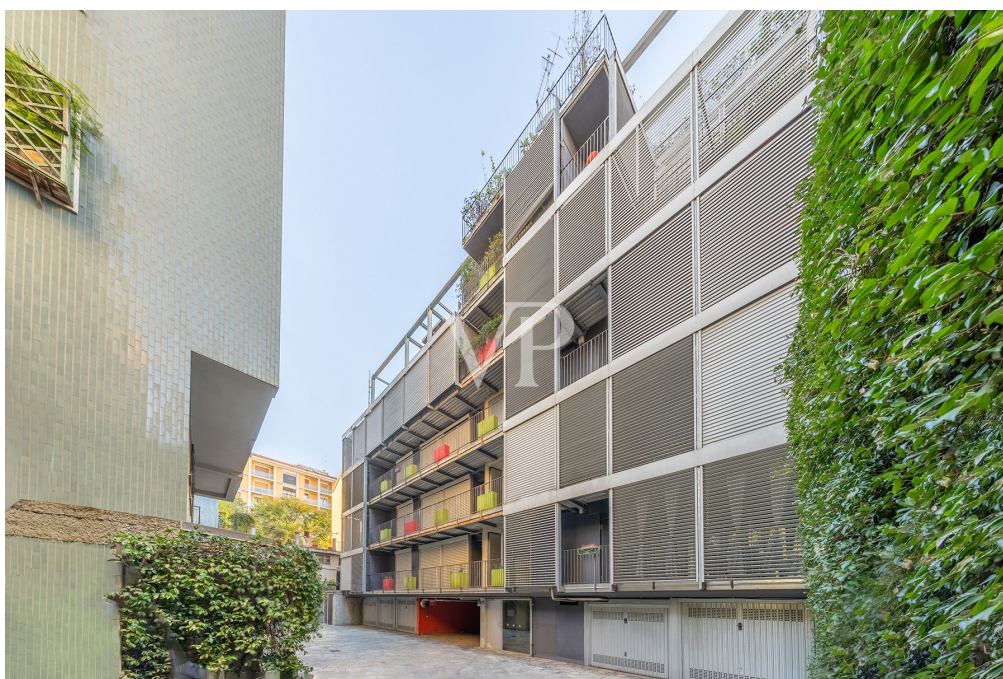
Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



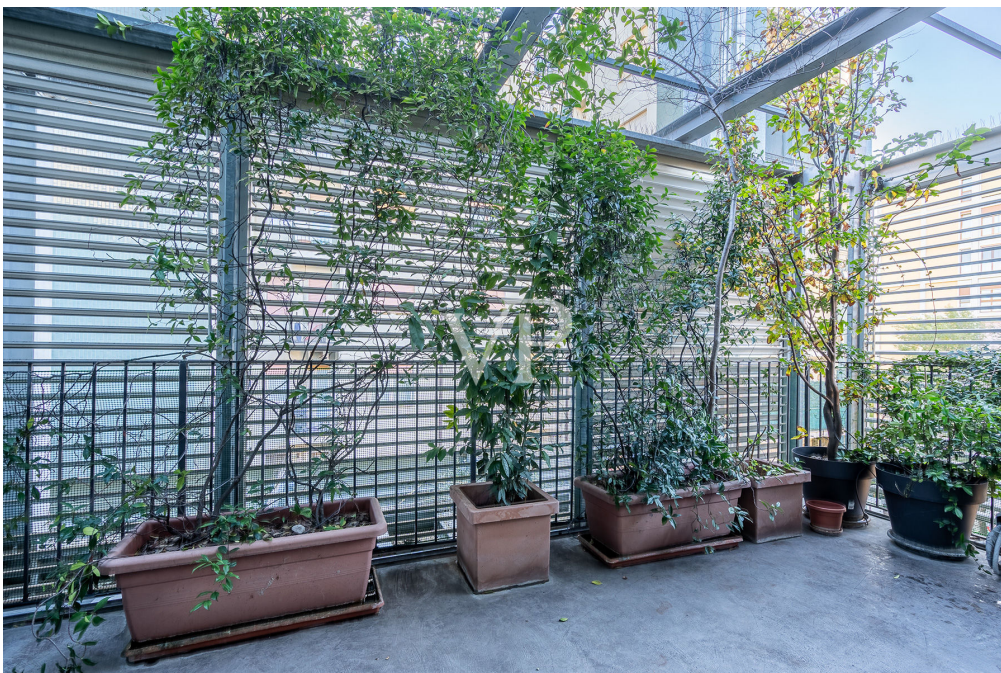
Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



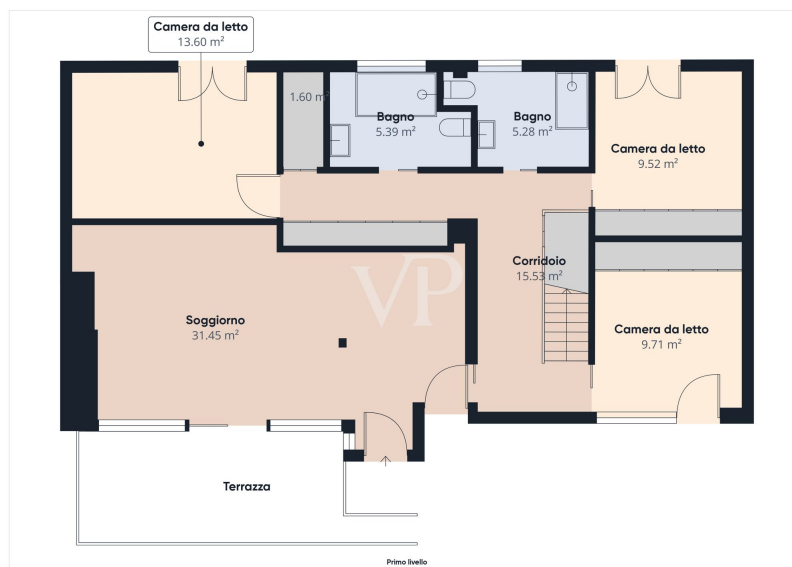
Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Ein erster Eindruck

In der Viale Corsica, nur wenige Gehminuten von der Haltestelle Argonne der neuen blauen Metro (Linie 4) entfernt, bieten wir ein exklusives Penthouse auf zwei Ebenen an, ein Beispiel für moderne Eleganz in einem eleganten und kürzlich errichteten Gebäude. Das Gebäude im "industriell-schicken" Stil, einzigartig auf dem Mailänder Markt, befindet sich in einem Innenhof, der vor großen Lärm- und Schadstoffemissionen der Stadt abschirmt und Teil einer für diese Gegend untypischen Oase der Ruhe ist. Die Eigentumswohnungen des Gebäudes haben über ein ferngesteuertes Tor exklusiven Zugang zum Innenhof, wodurch Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet sind. Die Wohnanlage wird von einer kleinen Anzahl von Familien bewohnt und verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist fein möbliert. Sie liegt im vierten und fünften Stockwerk, welche mit dem Aufzug erreichbar sind. Auf der ersten Ebene der Wohnung befindet sich die Eingangshalle, die zur Loggia-Terrasse führt, von der aus man direkt in das elegante Wohnzimmer im nordischen Stil gelangt. Auf derselben Etage führt ein Flur zu den 3 Schlafzimmern und zwei Bädern. Der Höhepunkt dieses einzigartigen Penthaus ist das Obergeschoss (letzte Stock), das dem Wohnbereich gewidmet ist. Dort bietet sich eine große Terrasse, die die große Veranda umgibt, samt Küche mit Insel, das Esszimmer und ein drittes Badezimmer: Dank der riesigen Panorama-Schiebefenster, die diesen Raum umgeben, kann man eine sehr helle Oase unter freiem Himmel mit einem 360-Grad-Blick erleben, perfekt, um sich in der Sonne zu entspannen, eine angenehme Zeit mit Freunden oder der Familie zu verbringen oder einfach die absolute Ruhe zu genießen, während man in einem lebhaften Viertel wohnt. Die Einzigartigkeit der Räume, der Abstand zu anderen Gebäuden und die üppige Bepflanzung garantieren absolute Privatsphäre und ein wirklich exklusives Erlebnis. Alles in allem bietet diese außergewöhnliche Immobilie ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das sich durch Geräumigkeit, hochwertige Verarbeitung und ein architektonisches Design auszeichnet, das den Lebensstil seiner Bewohner bestimmt.

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Ausstattung und Details

Das Penthouse, das sich in perfektem Zustand befindet, ist mit einem raffinierten Stil im Detail eingerichtet, in dem alle Räume durch das Vorhandensein von maßgefertigten Schränken in den Schlafzimmern und entlang des Flurs im Schlafbereich optimiert wurden. Entlang des Korridors befindet sich auch ein begehrter Kleiderschrank. Die Heizkörper der Heizungsanlage sind nicht sichtbar und stehen im Einklang mit dem minimalistischen Stil der Wohnung.

Die Wohnung ist mit einem Diebstahlschutzsystem und Kameras mit Notruftaste ausgestattet.

Der Übergang zwischen den beiden Ebenen des Hauses wird sowohl durch die Innentreppe als auch durch einen internen Aufzug ermöglicht, der das Wohnzimmer auf der ersten Ebene und die Küche auf der zweiten Ebene direkt miteinander verbindet, was die Fortbewegung erheblich erleichtert.

Die Küche, die von einem Chefkoch, der in der Wohnung wohnte, entworfen und genutzt wurde, ist eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Design. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und edlen Oberflächen, ist sie sowohl für Liebhaber der Kochkunst als auch für Profis geeignet. Darüber hinaus tragen elektrische Rollläden zu einem hohen Maß an Komfort bei.

Das Haus kann außerdem energieautonom werden, da die Möglichkeit besteht evtl. eine Photovoltaikanlage auf dem Dach zu installieren.

Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage von 28 Quadratmetern Länge vervollständigt, die mit einer internen Kamera und einem ferngesteuerten Tor ausgestattet ist. Preis für die optionale Garage: 80.000

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Viale Corsica, im Wohnviertel Argonne, im östlichen Teil von Mailand, wo sich die wichtigsten Dienstleistungen wie Geschäfte, Büros, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Fitnessstudios und Sporteinrichtungen sowie die Parks Formentano und Forlanini befinden. Durch die interne Lage ist die Wohnung eine wahre Ruheoase was zur Wohnqualität erheblich beiträgt. Das Viertel hat in den letzten Monaten eine außergewöhnliche Umgestaltung erfahren, die diese Immobilie in eine strategische Lage gebracht hat, auch dank der Eröffnung der U-Bahnlinie "Linea Blu", die die Mobilität verbessert hat, indem sie den Straßenverkehr und die Reisezeit reduziert und den Flughafen Linate mit dem Stadtzentrum verbindet: in wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die Haltestelle der M4 Argonne und in nur vier Haltestellen die Piazza San Babila und das Mailänder Modeviertel. Diese neue Infrastruktur hat das Viertel durch die Entwicklung des Tourismus neu definiert, so dass sich die Wohnungen auch hervorragend als Investition eignen. Das Stadtzentrum kann auch mit der Straßenbahnlinie 27 erreicht werden. Auch der Flughafen Linate ist nur 7 Autominuten entfernt. Diese Adresse garantiert unmittelbaren Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen, von Modegeschäften bis hin zu Gourmet-Restaurants, und schafft so eine perfekte Kombination aus Luxus und Bequemlichkeit nur wenige Minuten von zu Hause entfernt.

Objektnummer: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com