San Pantaleo – Sardinien

Einzigartiges Penthouse San Pantaleo

Objektnummer: IT23294812

KAUFPREIS: 650.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 170 m^2 • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294812
Wohnfläche	ca. 170 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Etage	1
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	2010

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 170 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	20.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

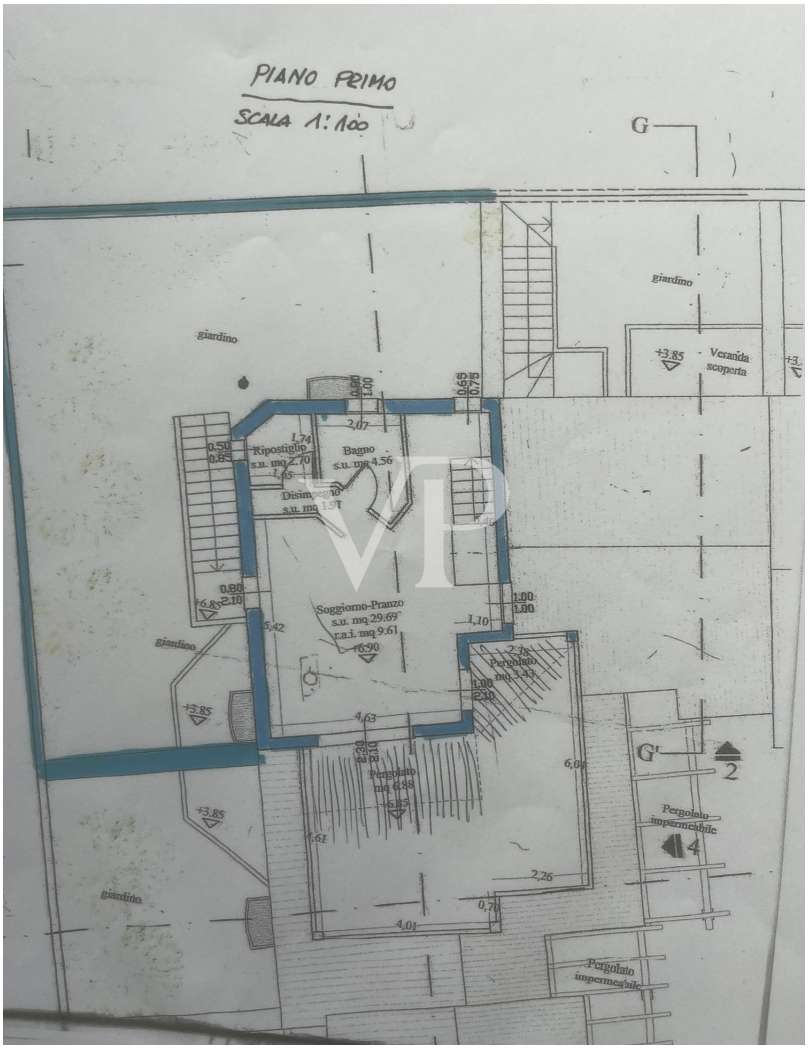
Die Immobilie

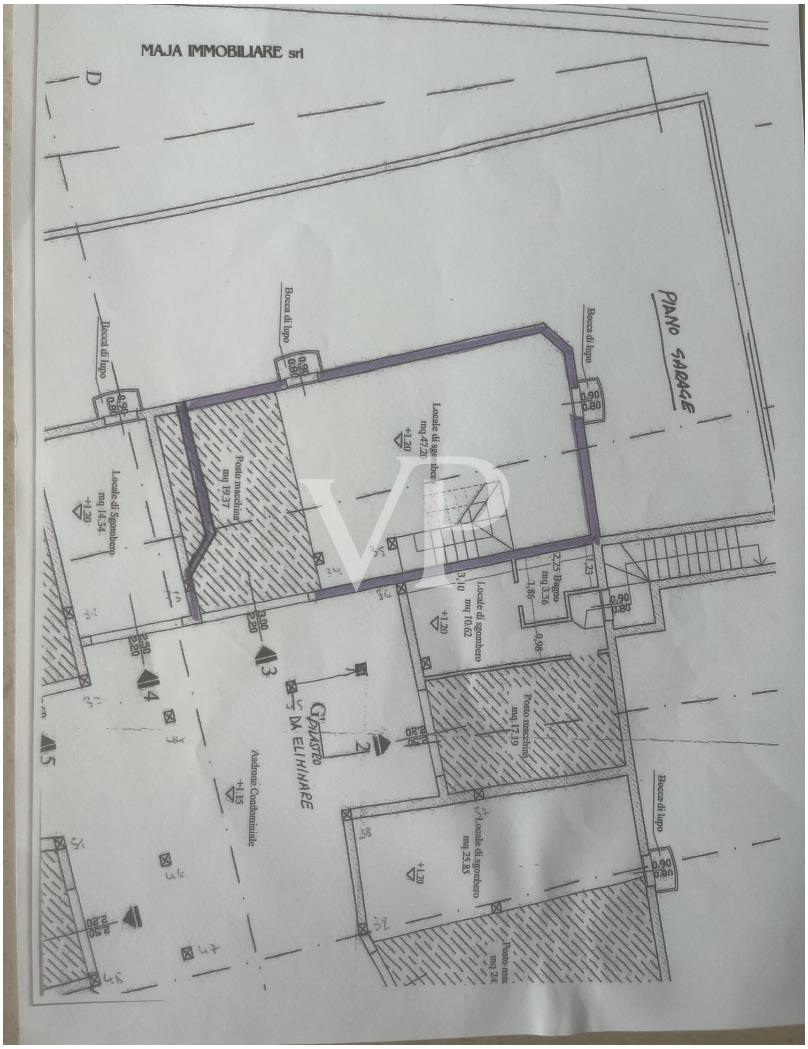
Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Grundrisse


PIANO PRIMO
SCALA 1:100
G
giardino
Veranda scoperta
Ripostiglio s.u. mq 2.70
Bagno s.u. mq 4.56
Disimpegno s.u. mq 1.57
Soggiorno-Pranzo s.u. mq 29.69 c.a.l. mq 9.61
Pergolato mq 6.88
Pergolato impermeabile
G'
2
4



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Ein erster Eindruck

Das Penthouse in San Pantaleo ist eine einzigartige Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, da es sich noch im Rohbau befindet und nach den individuellen Wünschen und Vorlieben gestaltet werden kann. Die Wohnung liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und verfügt über eine großzügige Garage mit zusätzlichen Kellerräumen.
Die zukünftige Eigentümerin oder der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Gestaltung und den Innenausbau der Wohnung nach eigenem Geschmack anzupassen. Von der Wahl der Materialien bis zur Raumaufteilung stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, um eine maßgeschneiderte Wohnfläche zu schaffen.
Die Lage in San Pantaleo, Sardinien, verspricht eine erstklassige Umgebung mit einer reichen kulturellen und natürlichen Schönheit. Die charmante Ortschaft San Pantaleo ist bekannt für ihre malerischen Gassen, Kunsthandwerk und lokale Märkte. Die Nähe zu den Stränden und der atemberaubenden sardischen Landschaft macht diese Penthouse-Wohnung zu einer begehrten Immobilie, die den Traum vom Leben in Sardinien wahr werden lässt.

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com