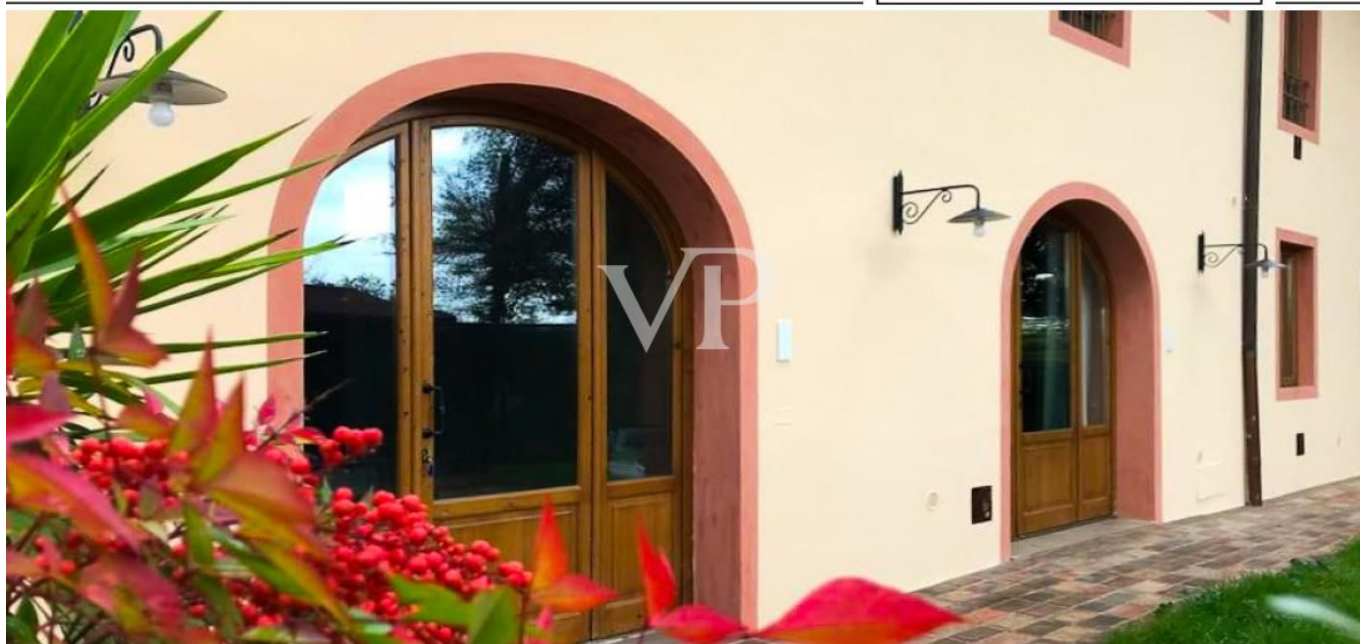


Vinci – Vinci

Vinci, Toskana: Gepflegte Unterkunft in idyllischer Lage

Objektnummer: IT23294732



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 7.695 m²

Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294732
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	1.200.000 EUR
Gastgewerbe	
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 1.417 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



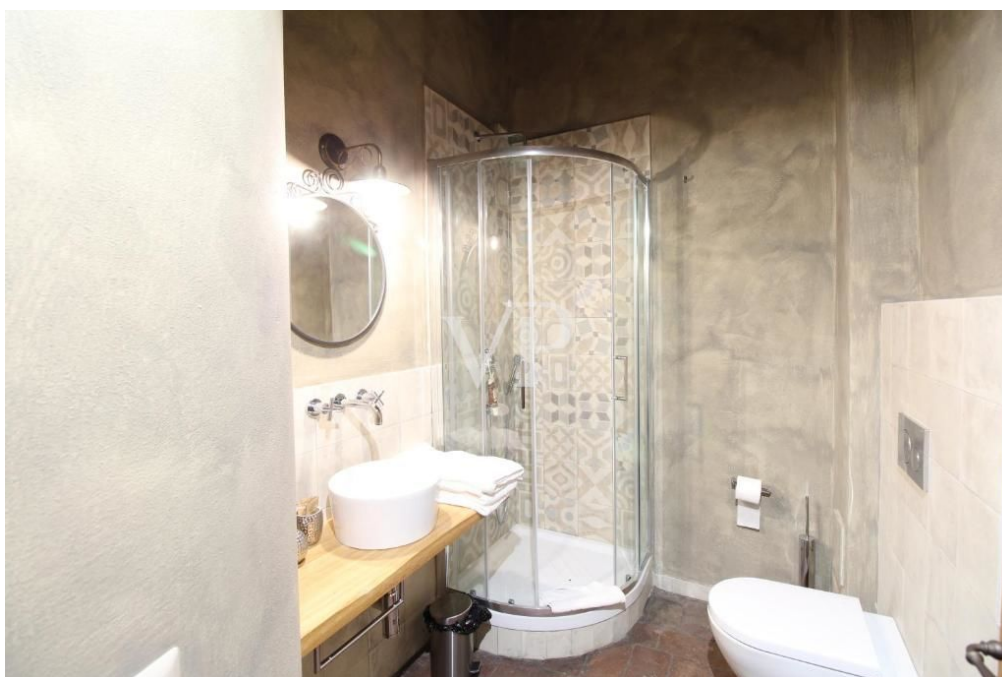
Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Die Immobilie



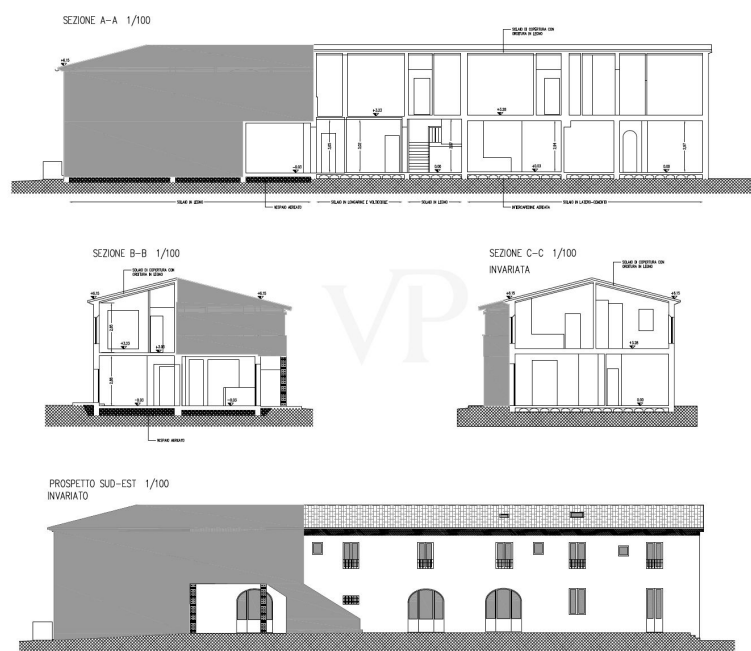
Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

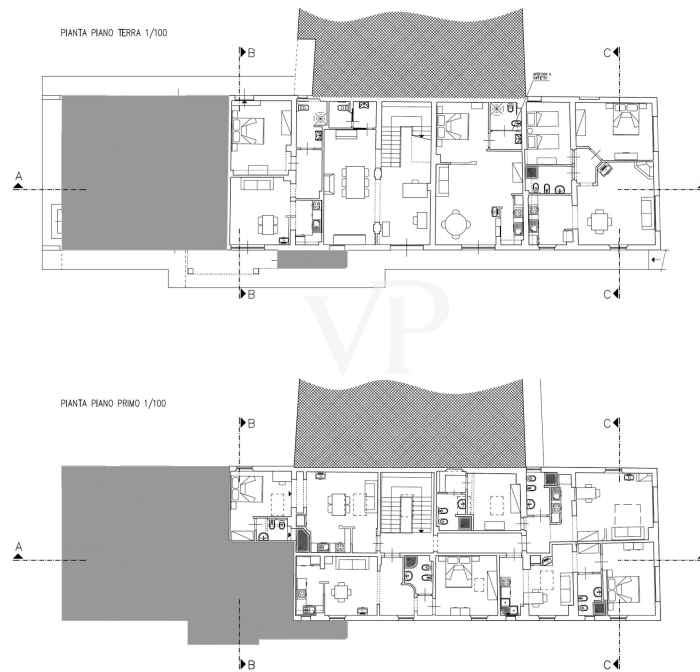
Die Immobilie



Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Ein erster Eindruck

Öffnet man die Fenster in der idyllischen Umgebung von Vinci, ist dies wahrhaftig ein einzigartiges Gefühl - so einzigartig wie die Landschaft, der Wein und die entspannenden Momente zwischen Natur und Geschichte. Jedes Bauernhaus in der Toskana hat seine eigene Geschichte und seinen eigenen Charme. Das Haus, das wir Ihnen hier vorstellen, ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Verbindungen zu anderen Touristenorten wohnen möchten. Eine typische weiße Straße führt uns zum Parkplatz der Unterkunft, zu dem man durch den Garten gelangt, der mit einem kleinen Haus für die Wäsche und die Zubereitung von Mittag- und Abendessen im Freien ausgestattet ist. Wenn man durch die Glastür eintritt, wird man von einem großen Empfangsbereich begrüßt, der auch als Hobbyraum dient und über ein Tages-WC verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohnungen, 2 Zweizimmerwohnungen und 1 Studioappartement. Über die schöne Treppe von der Rezeption aus gelangt man in den ersten Stock, wo sich 4 Wohnungen, d.h. 2 Zweizimmerwohnungen und 2 Studioappartements, sowie ein Abstellraum befinden. Zum Anwesen gehört auch ein Grundstück von ca. 7500 Quadratmetern, auf dem ein Schwimmbad gebaut werden kann oder das als Sport- oder Erholungsraum genutzt werden kann. Der Bauernhof befindet sich in der Gemeinde Vinci, dem Geburtsort Leonardos, und es ist somit möglich, die Orte zu besuchen, die die größten Entdeckungen der Geschichte inspiriert haben. Der Flughafen von Florenz ist 35 km entfernt, und die Autobahn Fi PI LI führt nach Siena, San Gimignano, Volterra und in die Chianti-Region.

Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Ausstattung und Details

7 Wohnungen

Erdgeschoss: 3 Wohnungen, 2 Zwei-Zimmer- und 1 Ein-Zimmer-Wohnung

1. Stock, 4 Wohnungen, 2 Zweizimmer- und 1 Einzimmerwohnung + Abstellraum

Waschküche und Erfrischungsraum im Garten

Einfahrt, Hof, Grundstück 2500qm+4720qm

335+328 qm Parkplatz+132 qm Fußweg

530 qm Vorfahrt

Phyto-Kläranlage

Vorgängerbau 1/09/1967

Objektnummer: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com