Arluno – Zona Attività Produttiva

Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

Objektnummer: IT23294444_B

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.800 m²

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294444_B
Wohnfläche	ca. 2.800 m²
Bezugsfrei ab	16.06.2025
Badezimmer	2
Baujahr	1973

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 3.500 m²

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	D
Energieausweis gültig bis	27.12.2021	Baujahr laut Energieausweis	1973
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

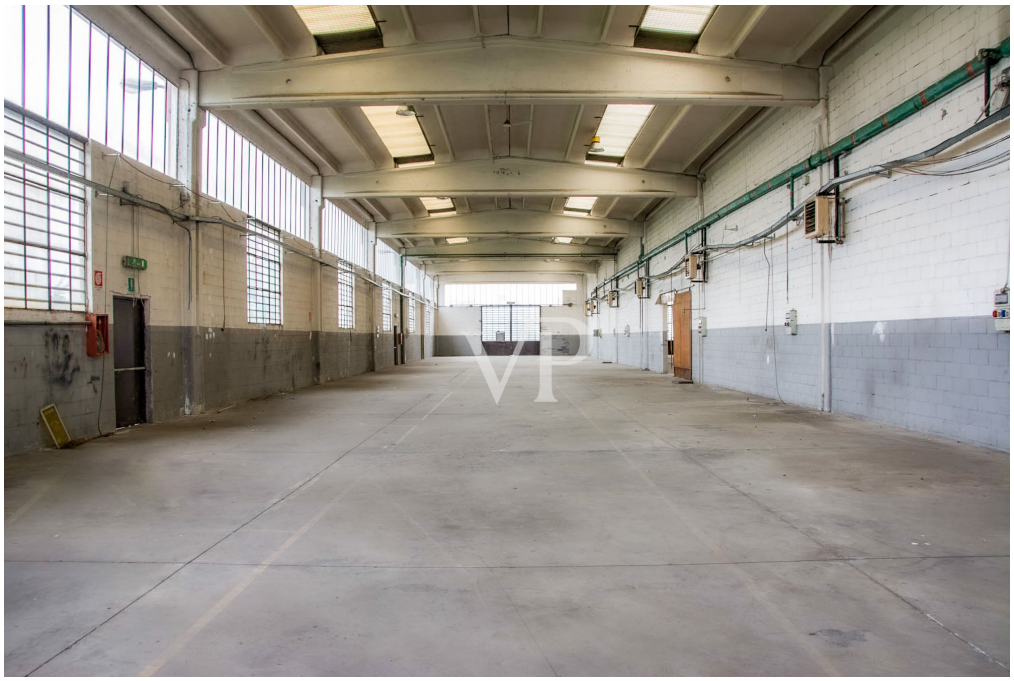
Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

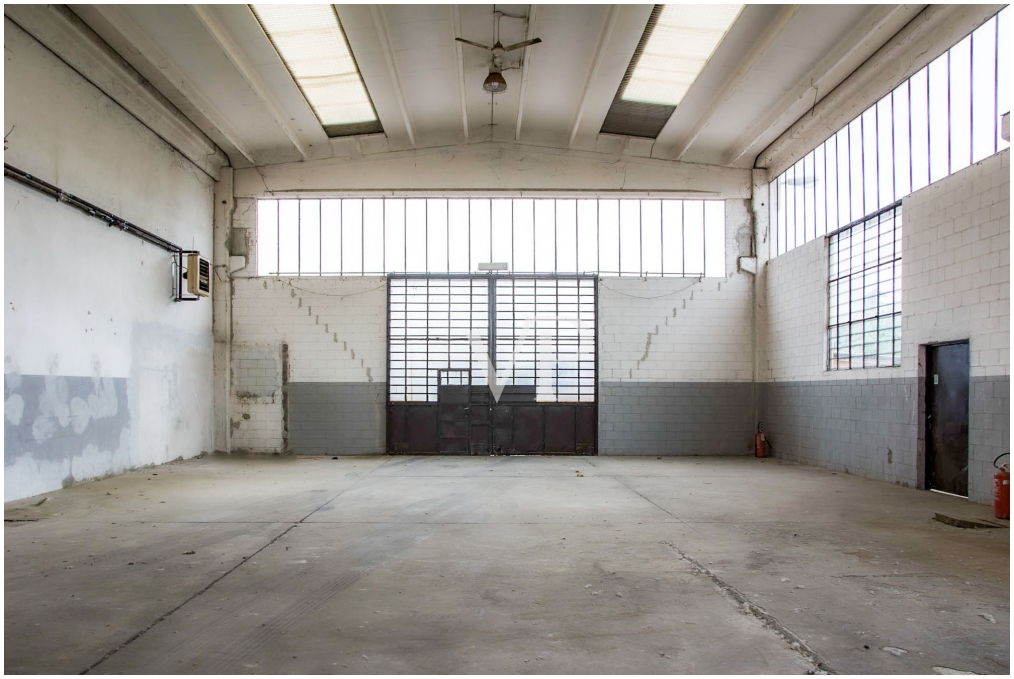
Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

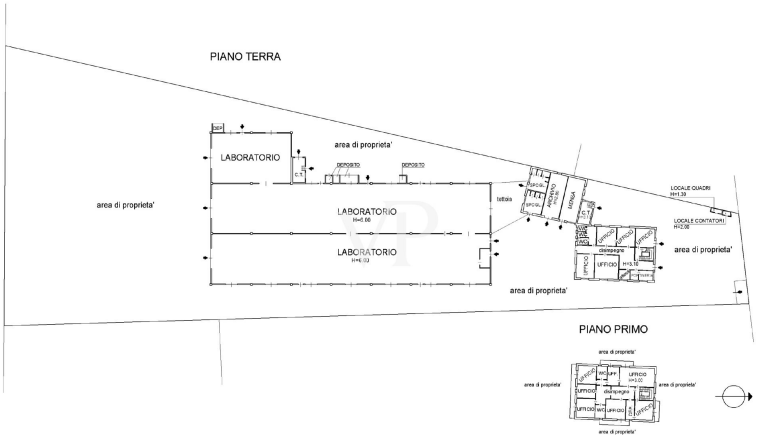
Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Ein erster Eindruck

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an:
Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern.
Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen.
Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m².
Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes.
Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand.
Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt.
Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Ausstattung und Details

Innenhof von 6200 m2 Grundstück
Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume
Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand
sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Alles zum Standort

Arluno

Objektnummer: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com