Treuchtlingen

Gemütliches 1 Zimmerappartment

Objektnummer: 24247013

WOHNFLÄCHE: ca. 30 m² • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24247013
Wohnfläche	ca. 30 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.06.2024
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1958
Stellplatz	1 x Freiplatz, 25 EUR (Miete)

Wohnung	Apartment
Modernisierung / Sanierung	2006
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	ALTERNATIV
Energieausweis gültig bis	18.05.2026
Befeuerung	Pelletheizung

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	256.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Ein erster Eindruck

Die gemütliche vollmöblierte 1 Zimmerwohnung befindet sich in der schönen kleinen Ortschaft Grönhart. In dieser Wohnung haben Sie alles was das Herz begehrt. Das Appartment wurde erst vor ein paar Jahren renoviert und verfügt über ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie eine kleine Küchenzeile. Das Appartment ist komplett möbliert kann aber auch leer oder teilmöbliert angemietet werden.

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Ausstattung und Details

Das Appartment hat eine gelungene Raumaufteilung und verfügt neben einem Tageslichtbad über eine Pantry. Ein großes Wohn-Schlafzimmer ist vorhanden.
Haustiere und Kinder sind gerne gesehen. Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.
Es handelt sich um eine pauschale Warmmiete. Nur der Strom, sowie der Stellplatz wird separat abgerechnet.

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Alles zum Standort

Grönhart ist ein Ortsteil der Stadt Treuchtlingen im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Es wird angenommen, dass Grönhart im 11. oder 12. Jahrhundert entstanden ist, erstmals urkundlich erwähnt wird der Ort 1251. Bis zum 1. Juli 1971 war Grönhart eine selbständige Gemeinde. Im Zuge der Gemeindegebietsreform wurde es zusammen mit seinen Ortsteilen Hagenau, Naßwiesen und Neuheim in die Stadt Treuchtlingen eingegliedert. Im Ort gibt es noch landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe, aber auch nichtlandwirtschaftliche Anwesen. Rund 600 Meter südöstlich von Grönhart verläuft die Bahnstrecke Nürnberg–Augsburg, Gemeindeverbindungsstraßen führen nach Emetzheim, Graben und Dettenheim.

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2026. Endenergiebedarf beträgt 256.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Alternativ. Die Energieeffizienzklasse ist H. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com