

Ratzeburg

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

Objektnummer: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.680.000 EUR**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Auf einen Blick

|              |                |                       |  |
|--------------|----------------|-----------------------|--|
| Objektnummer | 25175002       | Kaufpreis             | 1.680.000 EUR  |
| Baujahr      | 1977           | Zins- und Renditehaus | Bürogebäude  |
| Stellplatz   | 21 x Freiplatz | Provision             | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |                | Gesamtfläche          | ca. 1.285 m <sup>2</sup>   |
|              |                | Bauweise              | Massiv   |
|              |                | Vermietbare Fläche    | ca. 1285 m <sup>2</sup>  |

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                                |                            |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas        | Energieausweis                 | VERBRAUCH                  |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 15.11.2034 | Endenergie-<br>verbrauch       | 80.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                               |            | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1977                       |

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Weitere Informationen**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.11.2034.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**