Bugk

Weitläufiges Land- und Forstwirtschaft- Grundstück

Objektnummer: 25016013

KAUFPREIS: 49.900 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 21.193 m^2

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Auf einen Blick

Objektnummer	25016013

Kaufpreis	49.900 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Die Immobilie

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Die Immobilie

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 21.193 m². Das Grundstück befindet sich in idyllischer Lage und liegt direkt an der L741. Die Anbindung an das regionale Straßennetz ist dadurch optimal gewährleistet. Sowohl für landwirtschaftliche als auch für forstwirtschaftliche Zwecke bietet dieses Grundstück hervorragende Nutzungsmöglichkeiten.

Die Grundstücksfläche setzt sich aus einer teilweise Waldfläche und einer teilweise Ackerfläche zusammen. Der bewaldete Teil überzeugt mit einem gesunden, überwiegend heimischen Baumbestand. Hier eröffnet sich das Potenzial für nachhaltige Forstwirtschaft oder eine langfristige Holzwirtschaftsnutzung. Der Ackerlandanteil ist aktuell nicht bebaut und eignet sich hervorragend für diverse landwirtschaftliche Kulturen, etwa den Anbau von Getreide, Feldfrüchten oder das Betreiben einer Grünlandwirtschaft.

Die vielseitige Flächenaufteilung ermöglicht Ihnen Flexibilität in der Nutzung. Gerade im Kontext einer modernen, nachhaltigen Landwirtschaft bietet das Grundstück eine solide Grundlage für individuelle Vorhaben, sei es als Erweiterung eines bestehenden Betriebs oder zur Neugründung. Die unmittelbare Lage an einer Landstraße sichert nicht nur den reibungslosen Zugang für land- und forstwirtschaftliche Maschinen, sondern schafft auch einen schnellen Anschluss an umliegende Dörfer und Städte.

Beim Objekt handelt es sich um ein klassisches land- und forstwirtschaftliches Grundstück, das aufgrund seiner Größe und Zusammensetzung sowohl für gewerbliche als auch für private Interessenten von großem Interesse sein dürfte.

In der Umgebung zeichnet sich die Lage durch ein naturnahes Umfeld aus. Neben Wald und Feldern grenzt das Grundstück nur an wenige Nachbarparzellen. Die Ausrichtung und das relativ offene Gelände bieten ideale Voraussetzungen für die Realisierung verschiedener land- und forstwirtschaftlicher Projekte. Aktuell ist das Grundstück nicht parzelliert und befindet sich im gepflegten Zustand.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihrer landwirtschaftlichen oder forstwirtschaftlichen Tätigkeit auf einer großzügigen Fläche nachzugehen. Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne. Wir informieren Sie ausführlich über alle Details dieses interessanten Angebots.

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Alles zum Standort

GEOGRAFIE:
Die Stadt Storkow (Mark) liegt im westlichen Teil des Landkreises Oder-Spree. Sie grenzt im Norden an das Amt Spreenhagen, im Osten an das Amt Scharmützelsee und die amtsfreie Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Südosten an die amtsfreie Gemeinde Tauche, im Süden an die amtsfreie Gemeinde Märkische Heide und das Amt Unterspreewald, im Südwesten an das Amt Schenkenländchen und im Westen und Nordwesten an die Gemeinde Heidesee (letztere fünf Gebietseinheiten im Landkreis Dahme-Spreewald). Storkow (Mark) liegt am (Großen) Storkower See, östlich der Stadt befindet sich der Scharmützelsee, im Süden der Unterspreewald und im Westen das Dahmeland. Im Südosten erstreckt sich das Gebiet Storkows bis zum Schwenowsee und Blabbergraben.

VERKEHR:
Über die Bundesstraßen 246 und 179 gelangt man in ca. 25 Minuten nach Königs Wusterhausen. Ab Königs Wusterhausen hat man Anschluss an den Berliner S-Bahn-Ring.
Der Autobahnanschluss A12 führt nach Frankfurt Oder, die A10 und A113 nach Berlin. In ca. einer Autostunde erreicht man mit dem PKW die Berliner City.
Mit der Regionalbahn fährt man über Königs Wusterhausen zum Berliner Hauptbahnhof. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Storkow (Mark). Supermärkte wie EDEKA, Aldi und Lidl sind mit dem PKW schnell zu erreichen. Eine Tankstelle befindet sich ebenfalls in Storkow (Mark). Die EUROPA-Schule, eine Grund- und Oberschule, ein Oberstufenzentrum sowie eine Musikschule sind ebenfalls in Storkow vorhanden.

NATUR/ FREIZEIT:
Durch die seenreiche Landschaft bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Natur lädt zum Joggen, Wandern, Radfahren und Reiten ein. Das Storkower Strandbad lässt Sonnenanbeter, Schwimmer und Wassersportler auf ihre Kosten kommen. Pferdesportler und Freizeitreiter können in Schwerin den "Ausbildungsstall Schwerin" nutzen. Darüber hinaus gibt es noch einen weiteren Reiterhof in der Gemeinde. Golf Freunden steht der Golf-Club Bad Saarow mit seinen drei 18-Loch-Plätzen und einem öffentlichen 9-Loch-Platz zur Verfügung. Bad Saarow bietet neben der Saarow Therme eine große Vielfalt an SPA-Angeboten durch die

angesiedelten hochwertigen Hotels im Ort.

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25016013 - 15859 Bugk

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com