Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ihre neue Lagerfläche in Georg-Weierbach !

Objektnummer: 25451063

MIETPREIS: 4.509 EUR

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Auf einen Blick

Objektnummer	25451063
Baujahr	1985
Stellplatz	4 x Freiplatz, 20 EUR (Miete)

Mietpreis	4.509 EUR
Nebenkosten	420 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lager
Provision	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Kaltmiete
Gesamtfläche	ca. 842 m²

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	18.06.2031

Energieausweis	VERBRAUCH
Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Die Immobilie

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

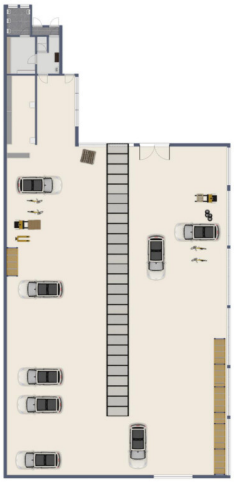
Die Immobilie

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Die Immobilie

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 842 m², die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten.

Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke.
Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.

Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle.

Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Wir freuen uns auf Sie !

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ausstattung und Details

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Toilettenanlage für Mitarbeiter
+ Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ u.v.m. ...

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Alles zum Standort

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.6.2031.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 151.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 604.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com