Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Traumvilla in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick

Objektnummer: 3439

KAUFPREIS: 12.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 478 m^2 • GRUNDSTÜCK: 1.135 m^2

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3439
Wohnfläche	ca. 478 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	12.900.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 196 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

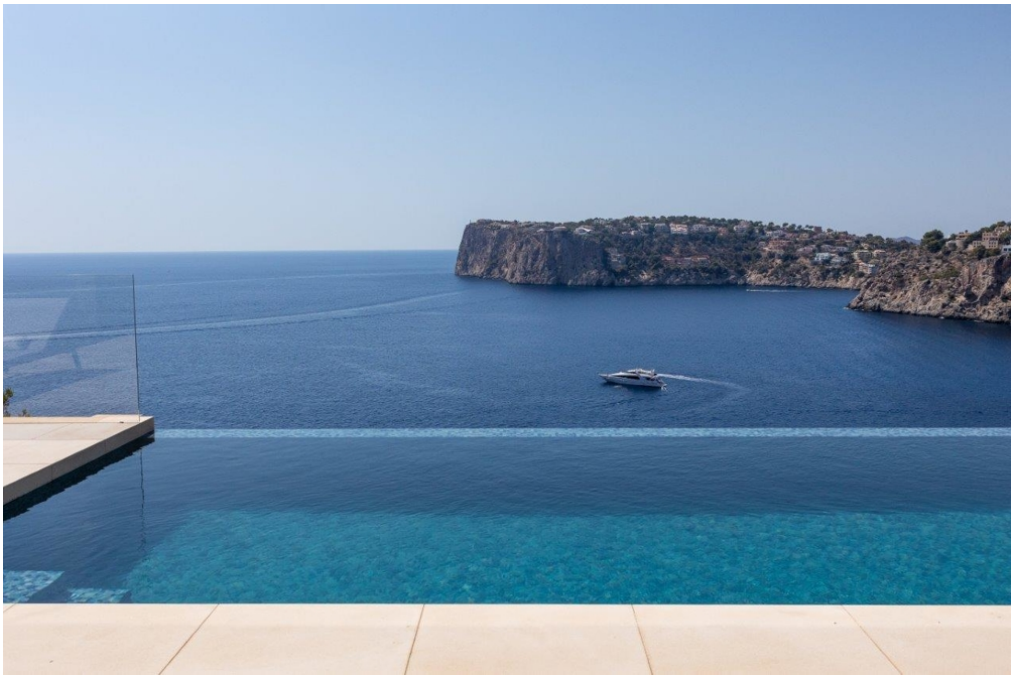
Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

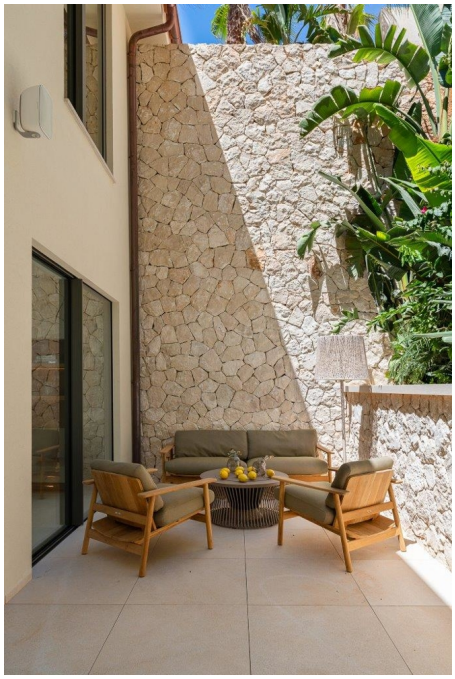
Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

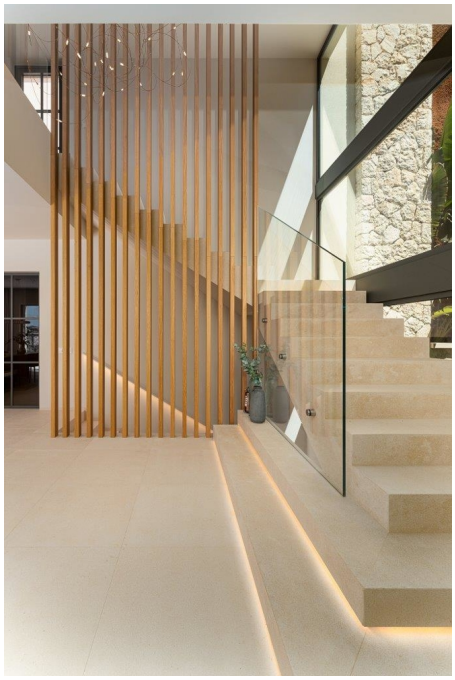
Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Ein erster Eindruck

In Mitten der Cala Llamp liegt diese moderne Neubauvilla der absoluten Superlative. Das Projekt hat einen fantastischen Ausblick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die lichtdurchfluteten Räume, sowie die Terrasse verteilen sich auf 2 Ebenen, die . 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Ankleidezimmern, ein großzügiger Wohn-Essbereich, voll ausgestatteter, offener Designerküche, sowie der luxuriöse Lounge- und Barbequebereich, mit Sommerküche auf der Poolebene bieten einen traumhaften Ausblick auf des Meer und den Sonnenuntergang. Im Parterre liegt ein Gästeapartment , der private SPA -Bereich mit Sauna und Fitnessraum, sowie Technik und Wäscheraum. Die perfekte Möblierung der Villa kann separat übernommen werden.

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Ausstattung und Details

Aufzug
Infinity Pool
Sauna
Gym
Gästeapartment
Gaskamin
Fußbodenheizung
Klimaanlage warm/kalt
Steinböden
Garage für 4 Fahrzeuge

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Alles zum Standort

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com