

Illetas – Südwest

# Designerapartment in Illetes

Objektnummer: 1928



Dream Destination films

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | 1928              |
| Wohnfläche    | ca. 45 m²         |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 2                 |
| Zimmer        | 2                 |
| Schlafzimmer  | 1                 |
| Badezimmer    | 1                 |
| Baujahr       | 1970              |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Kaufpreis   | 550.000 EUR                        |
| Wohnung     | Etagenwohnung                      |
| Bauweise    | Massiv                             |
| Nutzfläche  | ca. 48 m²                          |
| Ausstattung | Schwimmbad,<br>Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Energie-<br>Effizienzklasse | D |
|-----------------------------|---|

Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie



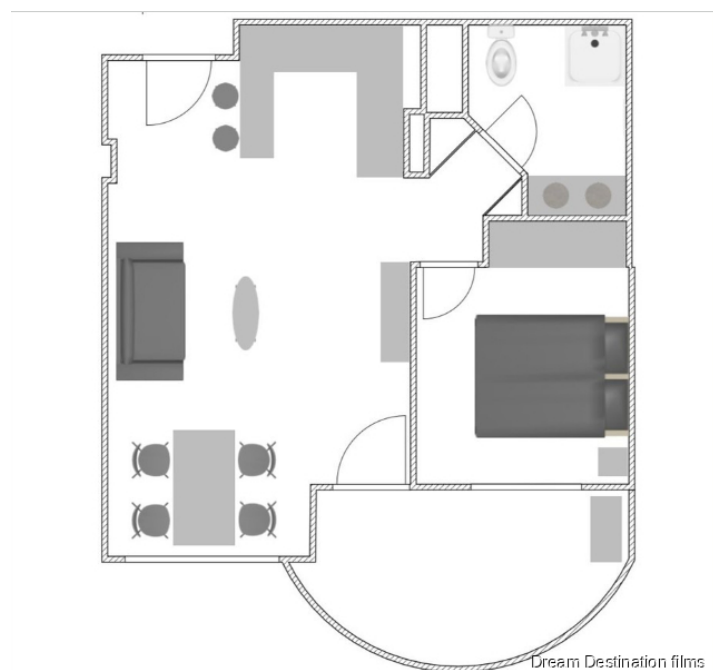
Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Ein erster Eindruck

Das elegante Designerapartment bietet durch die Südwest-Ausrichtung lichtdurchflutete Räume. Die Konzeption mit offenem Wohn-Essbereich und offener Küche, ist eine perfekte Kombination von Funktion und Design. Die Auswahl der natürlichen Materialien schafft eine warme, zeitlose Atmosphäre. Das Doppelschlafzimmer ist mit einem Einbauschranks ausgestattet. Vom Wohn- Essbereich kann der Balkon direkt betreten werden, der neben viel Sonne, einen fantastischen Ausblick auf den Sonnenuntergang und den Poolbereich der Anlage bietet.

Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Ausstattung und Details

Einbauküche  
komplett möbliert  
Infrarot Heizung  
Pool  
Aufzug  
Stellplatz kann angemietet werden

Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Alles zum Standort

In Illetas, nur ca. 100 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses traumhafte Designerapartment. Illetas liegt in direkter Nähe zu Palma, hier beginnt der exklusive Südwesten von Mallorca. Der kleine Ort mit schneeweißem Sandstrand, der mit übersichtlichen 200 Metern Länge, geschützt in einer Bucht liegt, ist in einem sanften Halbrund von Hügeln eingefasst, und bietet mit kristallklarem Wasser einen idealen Badeplatz für Familien. Ses Illetes ist der klassische, traditionelle Badeort auf Mallorca. Der fantastische Blick über die Bucht von Palma, die wie eine zauberhafte, lebendige Kulisse wirkt, die das Ein- und Auslaufen der spektakulären Kreuzfahrtschiffe, der modernen Yachten und Segelboote, in all seiner Faszination beobachten lässt, ist von erlesener Schönheit. Nachts verwandelt sich der Blick auf Palma in ein Lichtermeer, das den östlichen Teil der Bucht wie eine Perlenkette aus warmem Licht umschliesst. Der luxuriöse Yachthafen von Portals ist der Treffpunkt des internationalen Jetsets und ebenso durch feinste Restaurants, schicke Bars und stylische Boutiquen bekannt, ist von Illetas aus in weniger als 10 Minuten zu erreichen und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der Hafen von Cala Nova, ist mit seinen Liegeplätzen eine ausgezeichnete Wahl für Sportboote und befindet sich in direkter Nähe von fünf Minuten. Die Küste hier bietet verschiedene Beach-Clubs, die mit ausgezeichneter Küche, direktem Strandzugang und entspannter Lounge-atmosphäre, Urlaubsstimmung vermitteln. Der nahe gelegene Golfplatz, Real Golf de Bendinat, ist umgeben von Oliven- und Mandelbäumen, die reizvollen Hügelabschlänge mit fantastischem Ausblick, bieten.



Objektnummer: 1928 - 07181 Illetas – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)