

Budapest - IX. kerület

# INFINITY BUDAPEST – LUXUSRESIDENZ ÜBER DEN DACHEN DER STADT

Objektnummer: HU26439921



KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Auf einen Blick

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Objektnummer | <b>HU26439921</b> |
| Wohnfläche   | <b>ca. 216 m²</b> |
| Zimmer       | <b>4</b>          |
| Schlafzimmer | <b>3</b>          |
| Badezimmer   | <b>3</b>          |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | <b>Auf Anfrage</b> |
| Wohnung     | <b>Penthouse</b>   |
| Ausstattung | <b>Terrasse</b>    |

Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

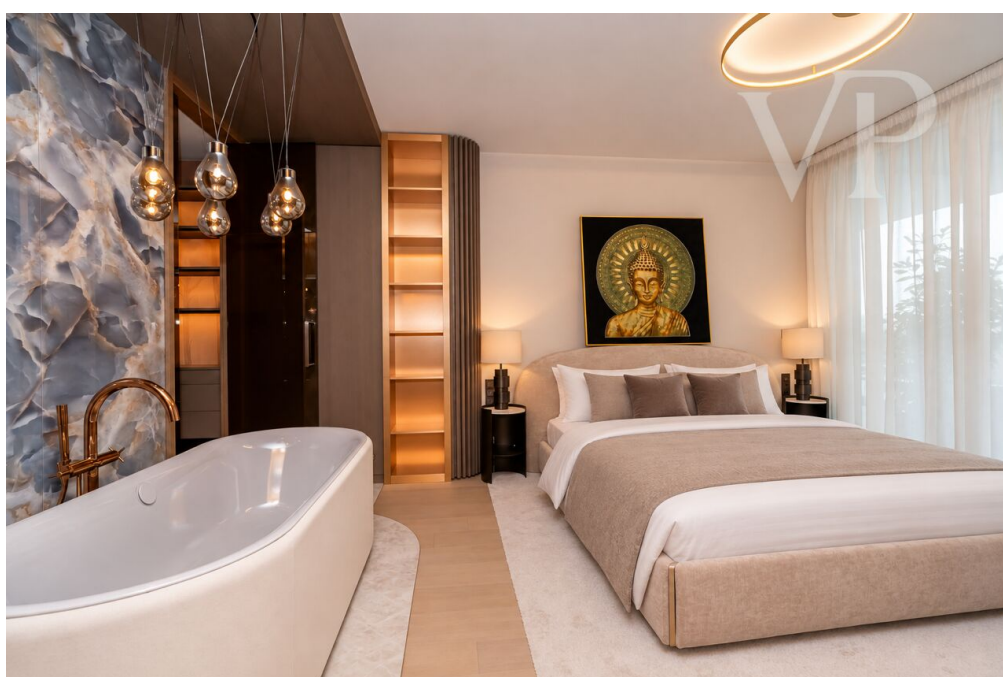
## Die Immobilie





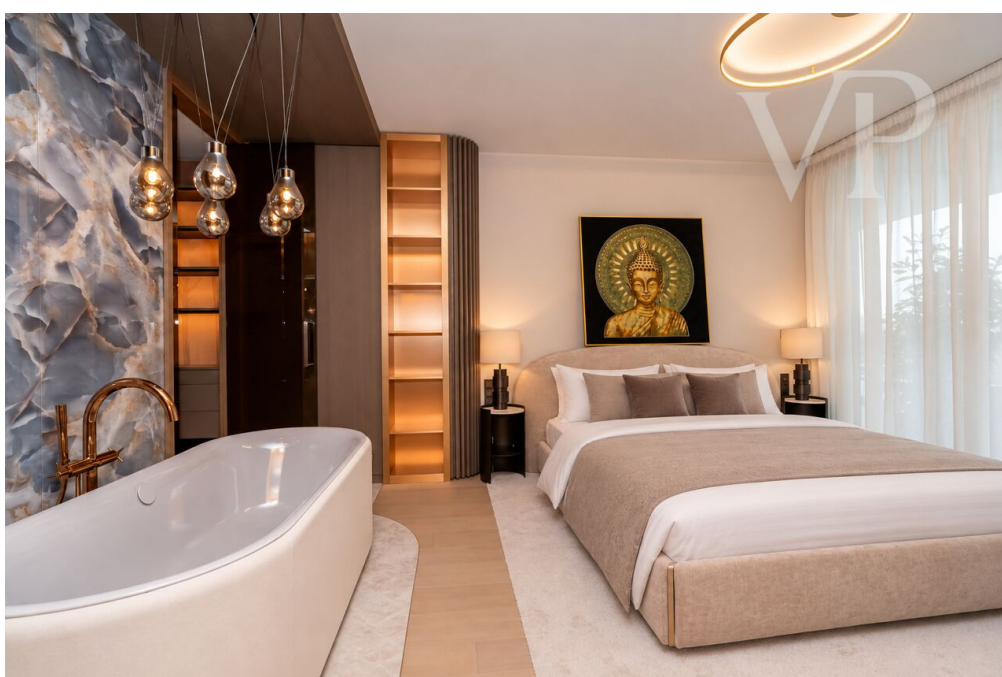
Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Ein erster Eindruck

**INFINITY BUDAPEST – EINE RESIDENZ MIT AUSSERGEWÖHNLICHEM PANORAMABLICK AUF DIE DONAU!**

Wir bieten Ihnen nun eines der exklusivsten Wohnobjekte Budapests auf einer der obersten Etagen des INFINITY mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Donau und die ikonischen Sehenswürdigkeiten der Stadt. Das Gebäude gehört zu den wenigen Premium-Wohnanlagen der Hauptstadt, die den Komfort und die Privatsphäre eines eigenen Zuhauses mit Dienstleistungen auf Fünf-Sterne-Niveau verbinden.

Zu dieser rund 216 m<sup>2</sup> großen Eckresidenz, die durch die Zusammenlegung zweier ursprünglicher Wohnungen entstanden ist, gehören eine 74 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse sowie zwei Garagenplätze. Dank ihrer herausragenden Lage innerhalb des Gebäudes wird die Wohnung förmlich von der Aussicht auf Budapest umgeben: Die Donau, die Budaer Burg und die Kettenbrücke bieten sich dem Blick gleichzeitig dar, während sich das Panorama in Richtung des modernen Stadtbildes bis hin zum MOL-Campus erstreckt. Dank der großen Glasflächen wird der Blick auf das historische und zeitgenössische Budapest zu einem integralen Bestandteil der Innenräume.

Die gesamte Innenausstattung wurde nach einem einzigartigen Einrichtungskonzept gestaltet. Hochwertige Materialien, maßgefertigte Einbauelemente, Designbeleuchtung und elegante Möbel schaffen eine harmonische, zeitgemäße Atmosphäre. Die Immobilie wird komplett eingerichtet und bezugsfertig verkauft; die auf den Fotos abgebildeten Möbel, Leuchten und Einbauelemente sind im Kaufpreis enthalten.

Der großzügige Wohnbereich verfügt über geräumige Wohn- und Essbereiche, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer, begehbare Kleiderschränke sowie zwei voll ausgestattete Küchen. Ein besonderer Vorteil ist, dass die Immobilie sowohl als ein repräsentatives Zuhause als auch als zwei völlig eigenständige Wohnungen genutzt werden kann.

Der kleinere Wohnbereich mit separatem Eingang verfügt über ein eigenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Dies kann eine ideale Lösung für größere oder erwachsene Kinder, ältere Eltern sowie für Familien mit kleinen Kindern sein, um dort eine Kinderbetreuung unterzubringen, wobei ein eigenständiger Lebensraum und die nötige Privatsphäre gewährleistet sind.

Ein weiterer wesentlicher Vorteil besteht darin, dass die Immobilie rechtlich in zwei separate Grundstücke unterteilt ist, sodass die beiden Wohneinheiten bei Bedarf auch unabhängig

voneinander verkauft werden können. Diese Aufteilung bietet nicht nur aus lebenspraktischer Sicht außergewöhnliche Flexibilität, sondern stellt auch langfristig einen erheblichen Wert dar.

Das INFINITY verbindet das private Wohnambiente mit dem Komfort, den man aus der Welt der internationalen Luxushotels kennt. Den Bewohnern stehen ein 24-Stunden-Concierge-Service und Sicherheitsdienst, ein exklusiver Wellness- und Fitnessbereich sowie die auf der Dachterrasse gelegene Sky Bar und der Infinity-Pool mit Panoramablick zur Verfügung.

Die 216 m<sup>2</sup> große Wohnfläche, die 74 m<sup>2</sup> große Terrasse, die beiden Garagenstellplätze, die einzigartige Innenarchitektur, die flexible Aufteilung in zwei Wohneinheiten, das atemberaubende Panorama auf die Donau und die Stadt sowie der Fünf-Sterne-Service bilden eine Kombination, die selbst auf dem Premium-Immobilienmarkt von Budapest als echte Rarität gilt.

Eine außergewöhnliche Residenz in Budapest für diejenigen, die nicht nur eine Luxuswohnung, sondern auch eine einzigartige Lage, hohen Komfort, flexible Nutzbarkeit und eine langfristig wertbeständige Immobilie suchen.

Private Besichtigung nach vorheriger Vereinbarung. Weitere Informationen und Preisangaben auf Anfrage.

**Objektnummer: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**