Budapest – XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes utcájában.

Objektnummer: HU26439919

KAUFPREIS: 370.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 913 m^2

Objektnummer: HU26439919 - 1164 Budapest – XVI. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

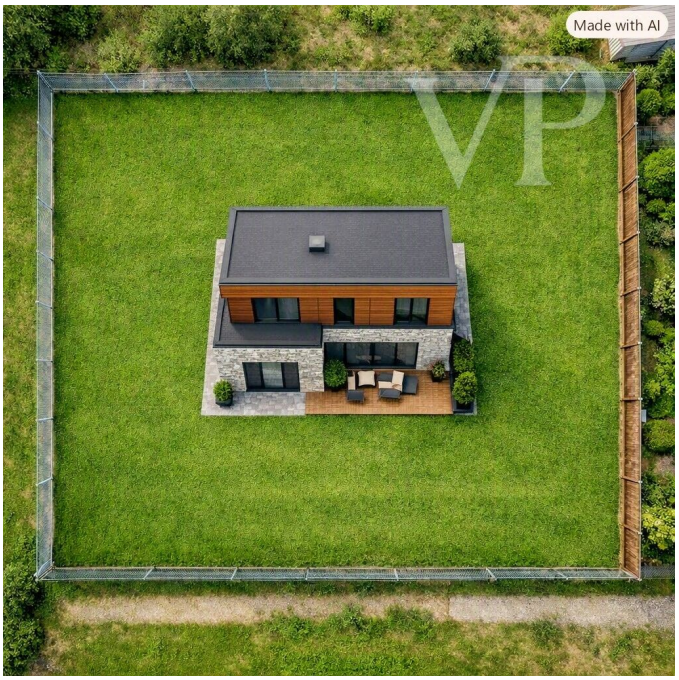
Objektnummer: HU26439919 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439919	Kaufpreis	370.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: HU26439919 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439919 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Ein erster Eindruck

Eine seltene Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer seit Jahrzehnten gewachsenen, etablierten Einfamilienhausgegend. Die Umgebung verfügt über eine vollständige Infrastruktur, die Straße ist asphaltiert und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Grundstück entstand nach dem Abriss eines früheren Gebäudes.
Es liegt in einer ruhigen Einfamilienhausstraße, in der die für den 16. Bezirk so typische Gartenstadtatmosphäre herrscht.
Merkmale des Grundstücks:
- Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- Freistehende Bebauung möglich
- Gebäudehöhe: max. 5,5 m
- Baufläche: 5 m Vorgarten, 3–3 m Seitengarten, 6 m Hintergarten
Bauoptionen:
- Auf dem Grundstück darf eine eigenständige Wohneinheit errichtet werden.
- Eine Gestaltung für zwei Generationen innerhalb eines Gebäudes ist möglich (z. B. separate Wohnebenen), das Grundstück darf jedoch nicht als separate Immobilie verkauft werden.
- Innerhalb des Hauptgebäudes können auf einer Netto-Grundfläche von maximal 100 m² sonstige Nutzungen (Büro, Praxis usw.) betrieben werden – ideal für Selbstbauer und Freiberufler
- Im Hauptgebäude muss Platz für ein Auto vorhanden sein.

Preis des Grundstücks: 135.000.000 Ft.

Objektnummer: HU26439919 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com