

Siófok

## Működő étterem és panzió egyben – komplett turisztikai befektetés Siófokon

Objektnummer: HU26439914



KAUFPREIS: 610.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 858 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok**

## Auf einen Blick

|              |                      |             |                    |
|--------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Objektnummer | <b>HU26439914</b>    | Kaufpreis   | <b>610.000 EUR</b> |
| Baujahr      | <b>1998</b>          | Gastgewerbe | <b>Restaurant</b>  |
| Stellplatz   | <b>6 x Freiplatz</b> | Ausstattung | <b>Terrasse</b>    |



Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok

## Die Immobilie





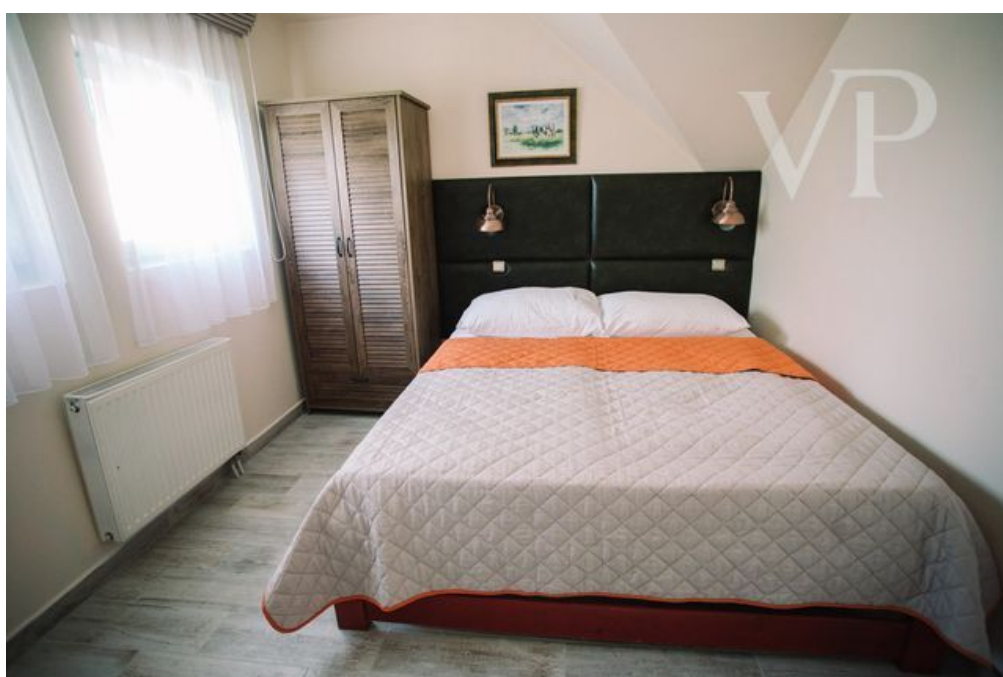
Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok**

## Ein erster Eindruck

### **BETRIEBSBEREITES RESTAURANT & PENSION IN SIÓFOK – BALATON**

**Komplette Hospitality-Investition am Balaton**

In Siófok, einem der bekanntesten Ferienorte am Balaton, steht ein derzeit betriebenes Restaurant mit angeschlossener Pension zum Verkauf.

Die Immobilie vereint Gastronomie und Beherbergung unter einem Dach und bietet damit eine interessante Möglichkeit für Investoren, Gastronomen und Unternehmer, die nach einer bereits ausgestatteten touristischen Immobilie am Balaton suchen.

### **DIE WICHTIGSTEN DATEN**

**Kaufpreis: 220.000.000 HUF**

**Grundstücksfläche: 858 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche: 395 m<sup>2</sup>**

**Terrasse: ca. 100 m<sup>2</sup>**

**Hofffläche: ca. 410 m<sup>2</sup>**

**6 eigene Stellplätze**

**Restaurant für 52 Gäste**

**Professionell ausgestattete Küche**

**Moderne Küchengeräte, ca. 5 Jahre alt**

**Separater Pizza-Bereich**

**7 Doppelzimmer + 1 Apartment**

**Renovierung der Gästezimmer im Jahr 2020**

**Jacuzzi für die Übernachtungsgäste**

**Fahrradabstellmöglichkeit / fahrradfreundliche Infrastruktur**

Das Restaurant verfügt über eine professionell ausgestattete Küche sowie einen separaten Bereich für die Zubereitung von Pizza.

Im Obergeschoss befindet sich der Beherbergungsbereich mit 7 Doppelzimmern und einem Apartment, die im Jahr 2020 renoviert wurden.

Zur Immobilie gehören außerdem eine großzügige ca. 100 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein ca. 410 m<sup>2</sup> großer Innenhof, sechs eigene Stellplätze sowie ein Jacuzzi für die Gäste.

### **ATTRAKTIVE LAGE IN SIÓFOK**

**Siófok zählt zu den wichtigsten touristischen Destinationen am Balaton und ist sowohl bei ungarischen als auch bei internationalen Gästen sehr beliebt.**

**Nach Angaben der offiziellen Website befinden sich der Balaton und der Hauptstrand etwa 1,2 km, das Stadtzentrum ca. 1 km und der Bahnhof ca. 900 m von der Immobilie entfernt.**

**Die Kombination aus Restaurant und Beherbergungsbetrieb ermöglicht die Nutzung von zwei miteinander verbundenen Geschäftsbereichen innerhalb einer Immobilie.**

**IDEAL FÜR**

**Investoren**

**Gastronomen**

**Betreiber von Pensionen oder Hotels**

**Familienunternehmen**

**Tourismusinvestoren**

**Unternehmer, die ein bestehendes Hospitality-Konzept übernehmen möchten**

**Internationale Käufer**

**Kaufpreis: 220.000.000 HUF**

**Ausführliche Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

**Eine komplette Hospitality-Immobilie in Siófok – bereit für ihren nächsten Eigentümer.**



**Objektnummer: HU26439914 - 8600 Siófok**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**