Budapest

Prime Development Opportunity | Budapest XIII

Objektnummer: HU26439909

KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1500 m²

Objektnummer: HU26439909 - 1139 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439909 - 1139 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439909	Kaufpreis	1.650.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: HU26439909 - 1139 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439909 - 1139 Budapest

Ein erster Eindruck

Kiemelked? fejlesztési telek Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejl?d? részén
Fejleszt?k, befektet?k és nemzetközi ingatlanvállalatok figyelmébe!

Ritkán elérhet? fejlesztési lehet?ség Budapest egyik legkeresettebb lokációjában.

A 336 m²-es telek olyan övezeti besorolással rendelkezik, amely akár egy 30 méter magas (földszint + 9 emelet) lakó-, szolgáltató vagy vegyes funkciójú épület megvalósítását is lehet?vé teszi.

F?bb paraméterek

- **Telekterület: 336 m²**
- **Felszín alatti beépíthet?ség: 100%**
- **Felszín feletti beépíthet?ség: 80%**
- **Szintterületi mutató: 5**
- **Bruttó fejleszthet? szintterület: kb. 1.680 m²**
- **Becsült nettó értékesíthet? terület: kb. 1.500 m²**
- **Maximális építménymagasság: 30 méter (G+9)**

Ideális fejlesztési koncepciók

? Boutique Hotel

? Prémium lakóépület

? Serviced Apartments

? Aparthotel

? Mixed-use fejlesztés

? Földszinti üzlethelyiségek

? Mélygarázs

? Irodák

? Egészségügyi központ

? Magánklinika

A környék

A telek közvetlen környezetében több jelent?s ingatlanfejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is építés alatt áll.

A közvetlen szomszédságban épül? új prémium lakóprojekt igazolja a lokáció rendkívüli piaci erejét.

A környék Budapest egyik legdinamikusabban fejl?d? városrésze, ahol folyamatos a kereslet mind lakó-, mind befektetési célú ingatlanok iránt.

További el?nyök

• összközm?ves telek

• jelenleg teljesen kiürített

• azonnal fejleszthet? állapot

• meglév? épület bontását követ?en projekt indítható

• f?építészi állásfoglalás rendelkezésre áll

• látványtervek elérhet?k

• fejlesztési dokumentáció rendelkezésre áll

Amennyiben egy kiemelked? fejlesztési potenciállal rendelkez? budapesti projektet keres, készséggel állunk rendelkezésére részletes dokumentációval és személyes konzultációval.

Objektnummer: HU26439909 - 1139 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com