

Budapest - IX. kerület

# Helles Studio mit Südwestausrichtung und großem Balkon.

Objektnummer: HU26439877



KAUFPREIS: 226.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38,94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | HU26439877   |
| Wohnfläche   | ca. 38,94 m² |
| Etage        | 5            |
| Zimmer       | 1            |
| Schlafzimmer | 1            |
| Badezimmer   | 1            |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | 226.000 EUR   |
| Wohnung   | Etagenwohnung |

Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



illusztráció



illusztráció

**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Die Immobilie



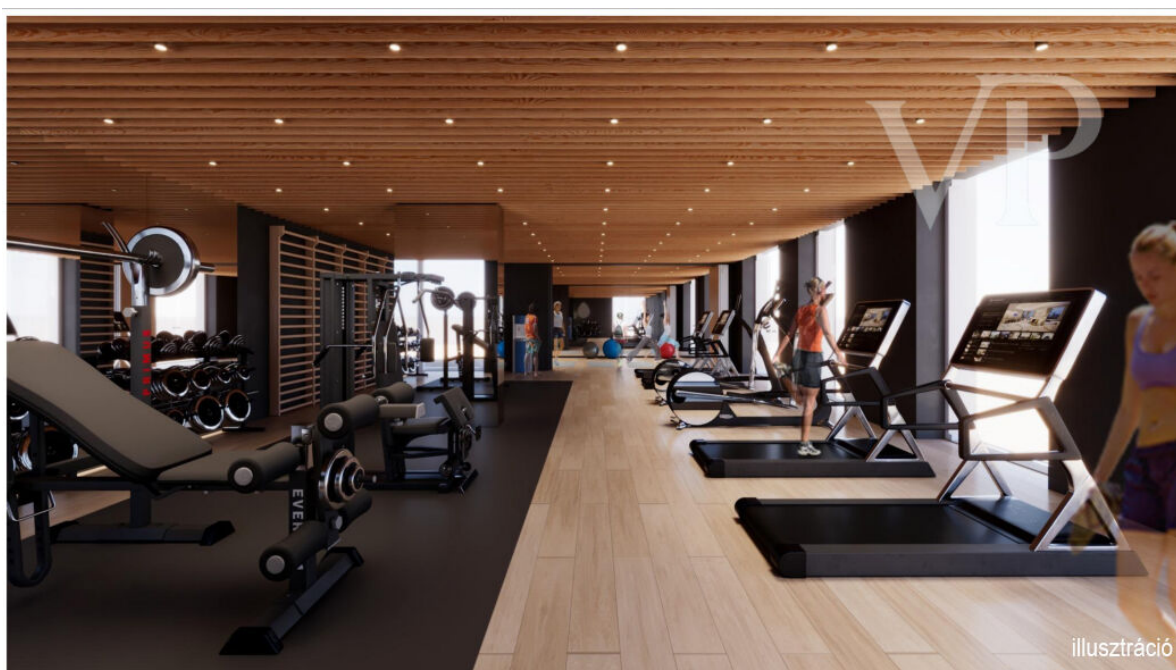
Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



illusztráció



illusztráció

**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Ein erster Eindruck

Im ersten Bauabschnitt des Projekts „Woodland by Cordia I“ bieten wir diese 38,94 m<sup>2</sup> große Einzimmerwohnung im 5. Stock an, zu der ein 11,08 m<sup>2</sup> großer, nach Südwesten ausgerichteter Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf die Mester-Straße und bietet somit sowohl ein pulsierendes städtisches Umfeld als auch einen hellen, sonnendurchfluteten Wohnraum.

Dank des praktischen Grundrisses und des großzügigen Balkons bietet die Wohnung auch im Alltag einen komfortablen Wohnraum. Der moderne, offene Wohn- und Küchenbereich lässt sich leicht einrichten und ist somit die ideale Wahl als erstes Eigenheim, städtisches Zweitwohnsitz oder langfristige Investition.

Die Wohnung wird auf hohem technischem Niveau fertiggestellt, mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Einrichtungen durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Die hervorragenden Wärme- und Schallisierungslösungen tragen zu einem komfortablen und wirtschaftlichen Wohnkomfort bei.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradabstellraum, Aufzüge sowie einen fast 160 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsbereich, der den Bewohnern als Lounge, Spielecke und Billardraum zur Verfügung steht.

Der Haller Park, das Lurdy-Haus, das Donauufer sowie die Budapester Innenstadt sind in kurzer Zeit erreichbar, sodass diese Wohnung sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

**Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**