

Balatonszepezd

Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – kein Traum mehr

Objektnummer: HU26439849



KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 246 m²

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439849	Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 44 m²	Haus	Chalet
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Auf einen Blick: Energiedaten

<u>Heizungsart</u>	<u>Fußbodenheizung</u>
<u>Befuerung</u>	<u>Elektro</u>

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Ein erster Eindruck

Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – Kein Traum mehr!

Aus einer der außergewöhnlichsten direkten Wasserfront-Immobilien am Nordufer bieten wir ein 246 m² großes Grundstück zum Verkauf an. Solche Lagen sind äußerst selten auf dem Markt: ein privater, intimer Uferabschnitt am Balaton mit unvergleichlichem Panorama.

Wichtige Merkmale:

- **2 Mobilhäuser, das größere mit 44 m²**
- **Grundstücksgröße: 246 m²**
- **In den Häusern kann im Sommer durch Klimaanlage, im Winter durch Klimaanlage-Heizung und Fußbodenheizung eine angenehme Temperatur gewährleistet werden**
- **Das größere Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer**
- **Das kleinere Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer**
- **Aus beiden Häusern (und sogar von den Betten aus) ist der Balaton durch große Glasfenster direkt vor dem Haus sichtbar**

Das angrenzende 357 m² große Grundstück mit ebenfalls eigenem privatem Uferbereich steht ebenfalls zum Verkauf. Der Richtpreis beträgt ebenfalls 550.000 EUR.

Beim Kauf beider Grundstücke erhalten Sie insgesamt ein 603 m² großes Wassergrundstück.

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com