Budapest – XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

Objektnummer: HU26439842

KAUFPREIS: 397.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48,33 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439842	Kaufpreis	397.000 EUR
Wohnfläche	ca. 48,33 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Bauweise	Massiv
Zimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

MARINA CITY – Premium-Wohnung mit 2 Zimmern und Panoramablick auf die Donau

In der exklusiven Wohnanlage „Marina City by Cordia“ bieten wir eine Premium-Wohnung mit 2 Zimmern im ersten Stock und Westausrichtung zum Verkauf an. An die 48,33 m² große Wohnfläche schließt sich eine 24,52 m² große, geräumige Terrasse an, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die Donau genießt.

Der durchdachte Grundriss, die hellen Innenräume und die großzügige Terrasse schaffen eine perfekte Balance zwischen modernem Stadtleben und der Ruhe am Wasser. Dank der Westausrichtung ist die Wohnung den ganzen Nachmittag über in natürliches Licht getaucht, während die Terrasse den idealen Ort bietet, um Sonnenuntergänge zu genießen oder angenehme Abende im Freien zu verbringen.

MARINA CITY – DIE STADT DER ZUKUNFT AM DONAU-UFER

In einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile des 13. Bezirks von Budapest, direkt am Donauufer, entsteht Marina City by Cordia, das die Verbindung von modernem urbanem Lebensstil und erstklassiger Qualität verkörpert.

Dank der außergewöhnlichen Lage des Projekts bietet es sowohl eine ruhige Umgebung am Wasser als auch eine schnelle Anbindung an die Budapester Innenstadt. Das nahegelegene Duna Plaza, die Büromeile an der Váci út sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zur idealen Wahl sowohl als Eigenheim als auch als langfristige Investition.

Das zeitgenössische architektonische Erscheinungsbild des Gebäudes wird durch elegante, geschwungene Balkone, großzügige Glasflächen und zeitlose Fassadenlösungen zu etwas ganz Besonderem. Die Wohnungen zeichnen sich durch helle, gut durchdachte Grundrisse, großzügige Räume und eine hervorragende Sonneneinstrahlung aus, während die großzügigen Terrassen von vielen Wohnungen aus einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau oder die Stadt bieten.

Die herausragende technische Ausstattung von Marina City sorgt für höchsten Komfort. Die Wohnungen sind mit einem modernen, in die Decke integrierten Kühl- und Heizsystem ausgestattet, das mit energiesparender, zu 100 % auf Wärmepumpentechnologie basierender Technik betrieben wird. Die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung sowie einen elektrischen Handtuchwärmer, der zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgt.

Die hochwertige Ausstattung wird unter anderem durch Sanitäranlagen von Villeroy & Boch, Armaturen von Ideal Standard, Laminatböden von Swiss Krono, hochwertige Keramikfliesen, elektrisch betätigte Rollläden und Sicherheits-Eingangstüren ergänzt. Die sorgfältig ausgewählten Materialien sorgen auch langfristig für ein zeitloses Erscheinungsbild und Wertbeständigkeit.

Drei moderne Aufzüge, eine zweistöckige Tiefgarage, eine Video-Gegensprechanlage sowie für das Laden von Elektroautos vorbereitete Parkplätze runden den Komfort des Gebäudes ab. Die begrünte Umgebung, die Spazierwege und die direkte Anbindung an das Ufer sorgen für eine besondere Lebensqualität in einem der vielversprechendsten neuen Stadtviertel Budapests.

Ob als eigenes Zuhause oder als wertbeständige Investition – Marina City ist die ideale Wahl für alle, die ohne Kompromisse moderne Architektur, nachhaltige technische Lösungen und das einzigartige Lebensgefühl am Donauufer suchen.

Hauptmerkmale

- **Lage direkt am Donauufer**
- **Modernes, ikonisches architektonisches Design**
- **Großzügige Terrassen und Wohnungen mit Panoramablick**
- **Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpensystem**
- **Fußbodenheizung in den Badezimmern**
- **Sanitäranlagen von Villeroy & Boch**
- **Armaturen von Ideal Standard**
- **Premium-Laminatböden von Swiss Krono**
- **Elektrische Rollläden**
- **Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge**
- **Video-Gegensprechanlage mit Zugangskontrollsystem**
- **Zweistöckige Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos**
- **Hervorragende Lage in einem der begehrtesten Stadtteile des 13. Bezirks von Budapest**

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com