Budapest

II. kerületi luxus kivitel? otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

Objektnummer: HU26439840

KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 900 m²

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439840	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 210 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Carport, 1 EUR (Verkauf), 2 x Andere, 1 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

In Szeml?hegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 155,99 qm große Erdgeschosswohnung mit Balkon.

- Beinahe 4 Meter Deckenhöhe
- 2 große Zimmer
- begehbarer Kleiderschrank oder Arbeitszimmer
- großes Esszimmer mit Wohnzimmer
- Balkon
- 1 Autogarage und 2 große Abstellräume
- separater Wohnbereich auf der Garagenebene

Dieses Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien, da es 2007 fertiggestellt wurde. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Das Anwesen beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.
Im Preis der Wohnung ist eine kleine Wohnung auf Garagenebene inbegriffen, die als Fitnessraum oder als Wohnbereich genutzt werden kann, um die Unabhängigkeit und Selbstständigkeit des Kindes zu fördern.
Der Quadratmeterpreis liegt somit unter 2 Millionen.
Für den Quadratmeterpreis einer Fertighauswohnung bekommen Sie den Luxus von Buda.
Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Das Gebäude ist auch als Ganzes zu verkaufen. 3 Stockwerke, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss, insgesamt 640 qm. Preis: 3,6 Millionen Euro.

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com