

Budapest

# Örökpanorámás 2 szobás lakás a II. kerület szívében

Objektnummer: HU26439838



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103,37 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 900 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439838</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.100.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 103,37 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Rohdachboden</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Carport, 2 x Andere</b>		

Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

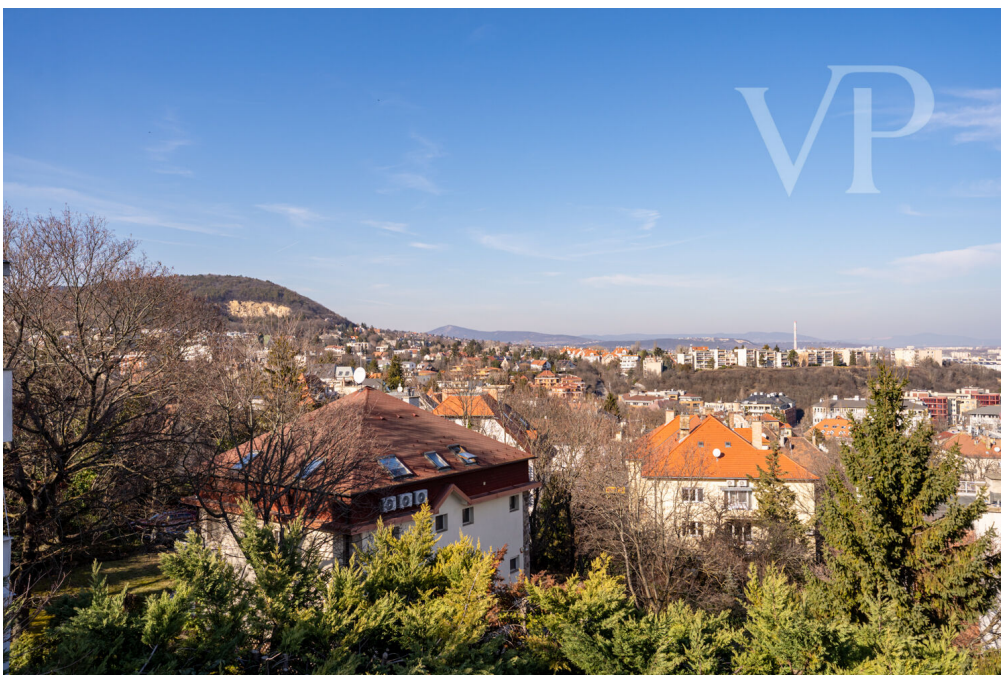
Befuerung

Elektro

---

Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Szeml?hegyen, Buda sz?vében örökpanorámás lakás eladó.

- Méretei: hasznos nettó alapterület 103,37 nm
- Erkély:9,4
- A társasház 3. emeletén helyezkedik el.
- A lakáshoz egy garázs és 2 nagy tároló tartozik.

A ház 2007-ben épült a lakást nem használták, újszer? állapotú.

Ez az épület a régi id?k impozáns hangulatát ötvözi az új épít?anyagokkal és technológiával. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi id? nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehet?ségeit a régi id?k hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhet?. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcs?ház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt él?knek.

**Objektnummer: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**