Budapest – II. kerület

Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Budaliget

Objektnummer: HU26439826

KAUFPREIS: 569.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439826	Kaufpreis	569.000 EUR
Wohnfläche	ca. 123 m²	Wohnung	Maisonette
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

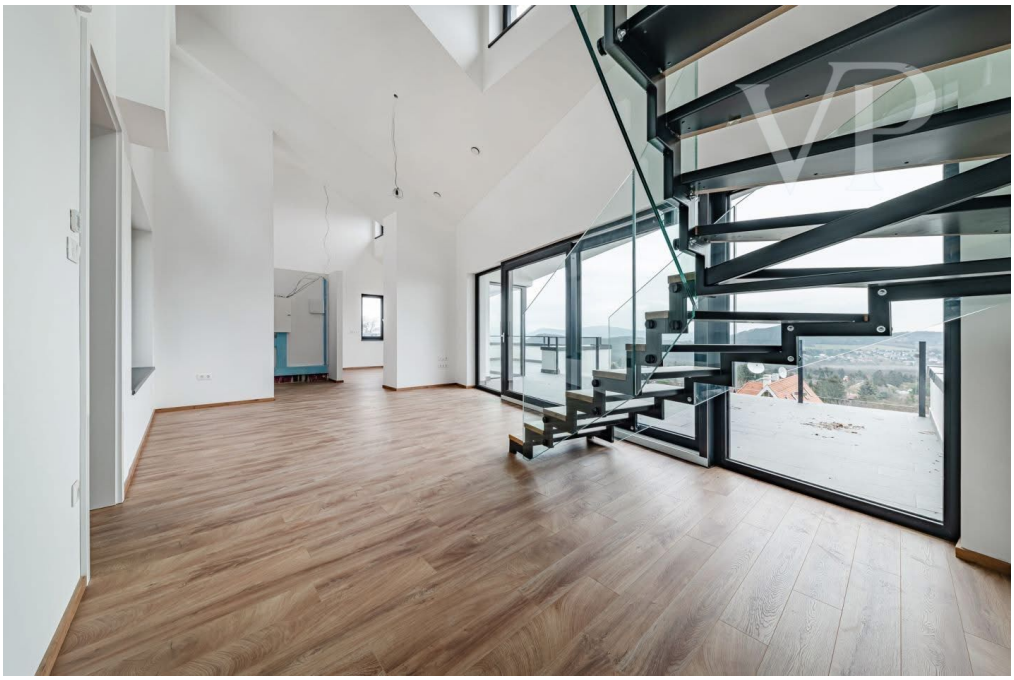
Die Immobilie

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

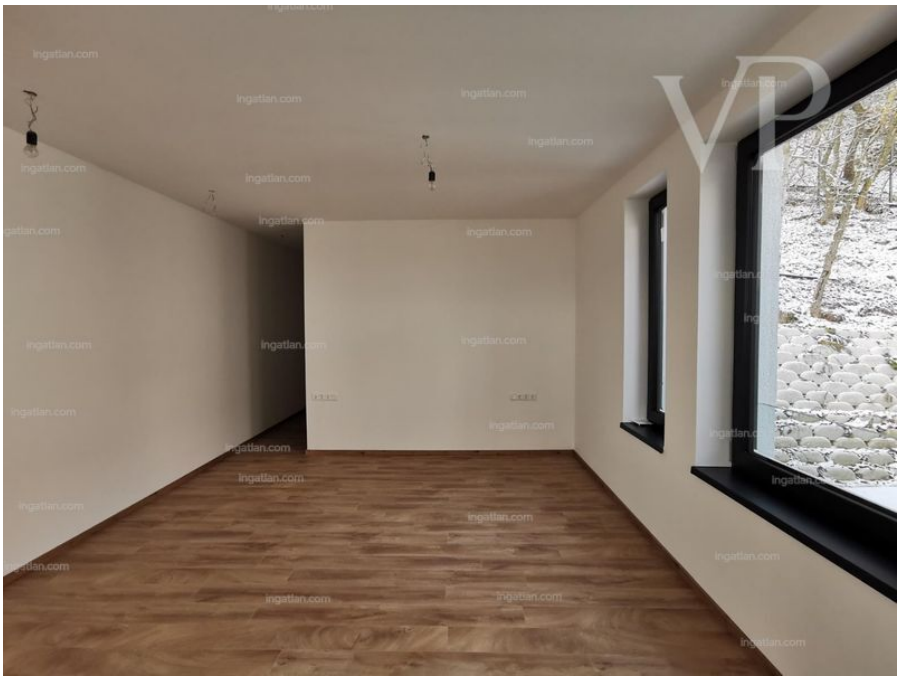


Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

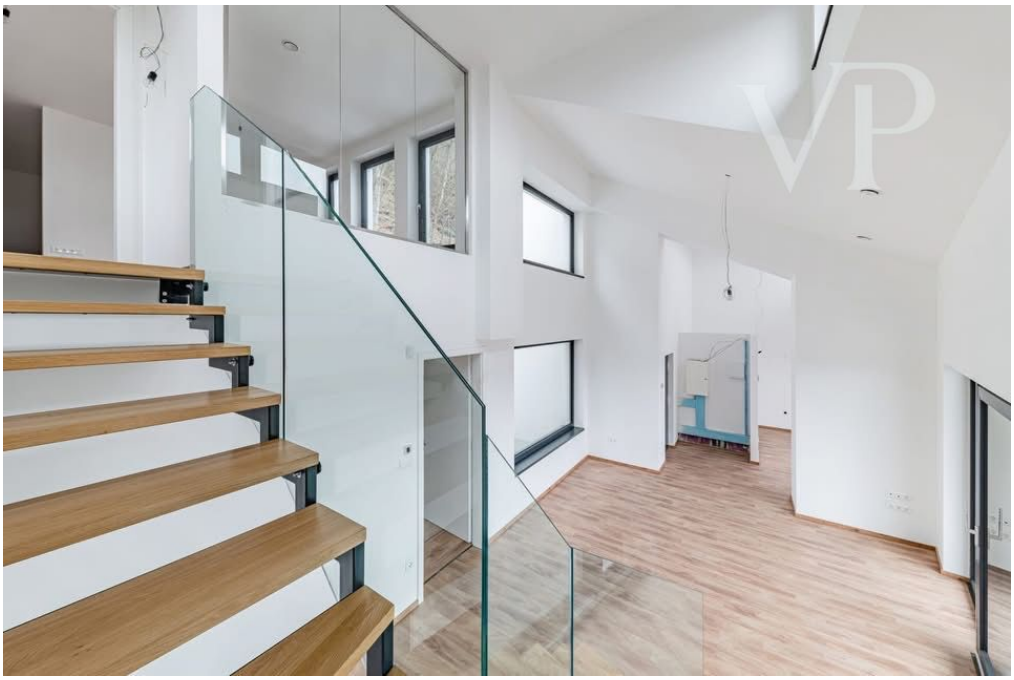
Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Budaliget – Luxus inmitten des Waldes

In einem der exklusivsten Viertel von Budaliget, auf der obersten Etage eines mit Aufzug, diese außergewöhnliche, innen zweistöckige DUPLEX-Penthouse-Wohnung an, in der moderner Luxus und die Nähe zur Natur in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

An die Netto-Wohnfläche von 103 m² (Brutto 123 m²) schließt sich eine insgesamt 90 m² große Terrasse an, sodass der Panoramablick und der Anblick des Waldes zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags werden. Dank der besonderen architektonischen Lösungen, der enormen Deckenhöhe und der lichtdurchfluteten Räume ist die Immobilie zugleich elegant, charaktervoll und äußerst wohnlich.
Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Küchen-Esszimmer mit Panoramablick, ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer sowie drei beeindruckende Terrassen. Das Obergeschoss dient als intimer, privater Wohnbereich: Hier befinden sich ein separates Schlafzimmer, Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Eines der außergewöhnlichsten Elemente des Schlafzimmers im Obergeschoss ist die durchgehende Glaswand, die die beiden Ebenen auf spektakuläre Weise miteinander verbindet und so ein einzigartiges Raumerlebnis sowie moderne Eleganz schafft. Die Gegebenheiten der Wohnung ermöglichen auch die Einrichtung eines dritten Schlafzimmers.

Die hochwertige technische Ausstattung der Immobilie sorgt in jedem Detail für modernen Komfort:
– Panasonic-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung
– Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
– Dreifachverglaste, wärmedämmende Fenster und Türen mit Reflexionsverglasung
– Elektrische Fensteröffner
– digitale Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage
– zentrales Wasserfiltersystem
– hydraulischer Aufzug für 6 Personen
– 3×32A Stromanschluss pro Wohnung
– dreiphasiger Anschluss, vorbereitet für das Laden von Elektroautos
– hochwertige, moderne Haustechnik

Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein 14 m² großer Abstellraum, die zusätzlich zum Kaufpreis erworben werden können und insgesamt 30 Millionen HUF kosten.

Wohnungspreis: 199 Millionen HUF – 591.000 EUR
Nebenkosten: 25.000 HUF/Monat
Energieeffizienzklasse: A++

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ohne Kompromisse das naturnahe Leben in Buda mit Panoramablick suchen und gleichzeitig den Komfort modernster Technologie und raffinierten Luxus in einem wirklich außergewöhnlichen Zuhause genießen möchten.

Objektnummer: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com