

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439821



KAUFPREIS: 1.030.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439821</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.030.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Tiefgarage, 43300 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest**

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Blockheizkraftwerk

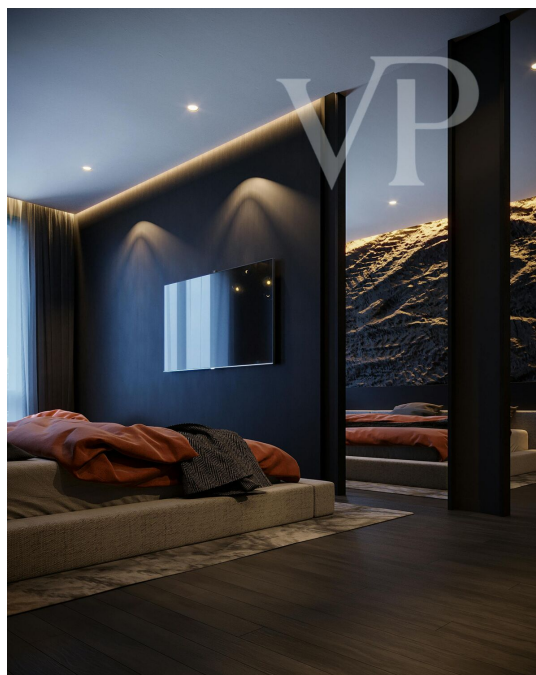
Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 106 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung ist mit einer angenehmen Terrasse von 8,4 m<sup>2</sup> verbunden, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Aufladen bietet.

Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können auch die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt berät Sie persönlich bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses und sorgt bei Bedarf auch für die Einbindung eines professionellen Innenarchitekten, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar. Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

**Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027**

**Wichtigste technische Merkmale:**

- **Hochwertige Materialien**
- **Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien**
- **Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung**
- **Abstellräume**
- **Beheizte Rampe**
- **Aluminiumfenster und -türen**
- **Kamera-System**

- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

**Anschaffungspreis: 352,7 Millionen HUF**

**Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit**

**Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**