Budapest

NEU GEBAUTE WOHNUNGEN II. BEZIRK RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439817

KAUFPREIS: 969.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439817	Kaufpreis	969.000 EUR
Wohnfläche	ca. 104 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43300 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

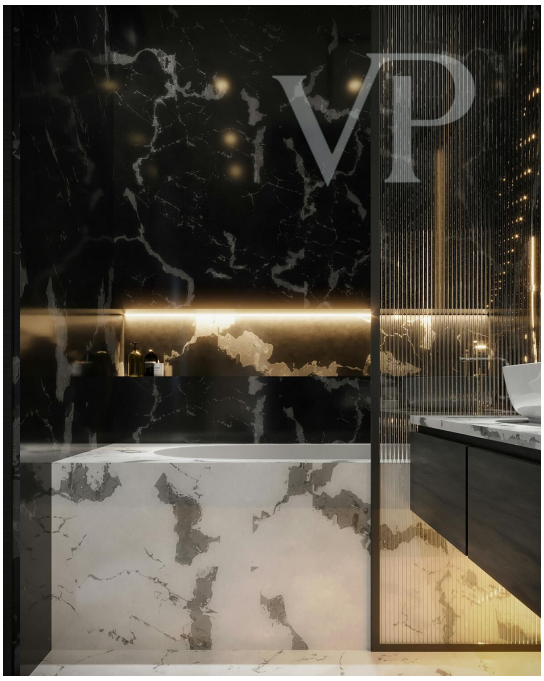
Befeuerung	Blockheizkraftwerk

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 104 m² große Wohnung im Erdgeschoss ist mit einer amerikanischen Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern ausgestattet. Die Wohnung ist mit angenehmen Terrassen von 9 und 10 m2 mit direktem Zugang zum Garten verbunden, die einen idealen Raum für Entspannung und tägliche Erholung bieten.

Dank ihrer zentralen Lage ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Investition. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Mammut-Einkaufszentrum, der Markt in der Fény-Straße, mehrere Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.
Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:
- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 368 Millionen HUF

Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com