

Budapest - I. kerület

PANORAMISCHE VIER-ZIMMER- LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA- SCHLOSS - AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Objektnummer: HU26439810



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439810
Wohnfläche	ca. 112 m ²
Etage	6
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage, 71500 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<u>Fußbodenheizung</u>
Befuerung	<u>Gas</u>

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



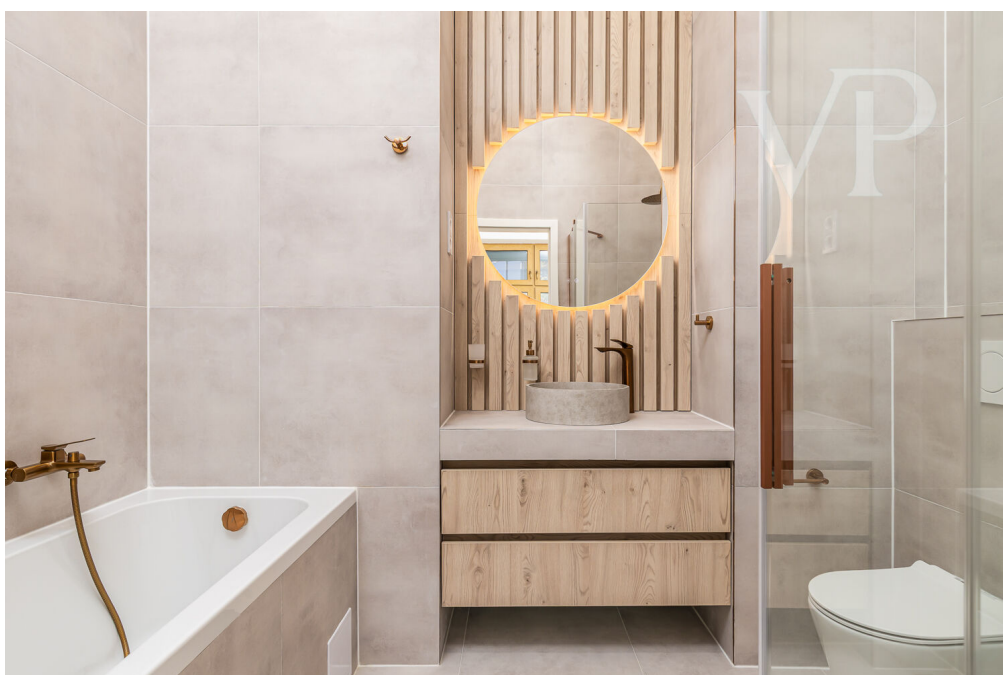
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



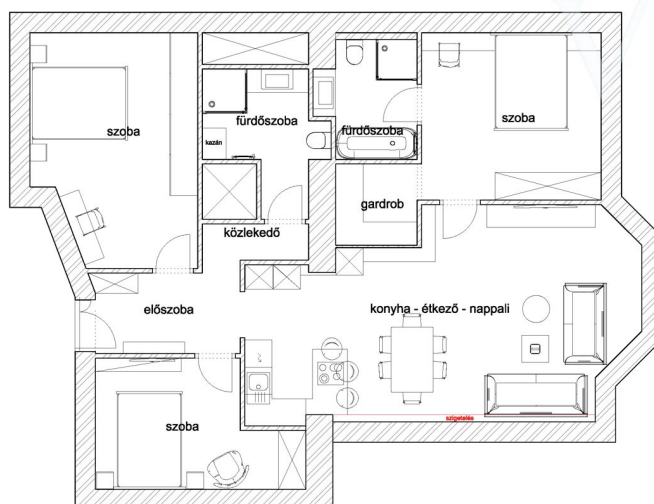
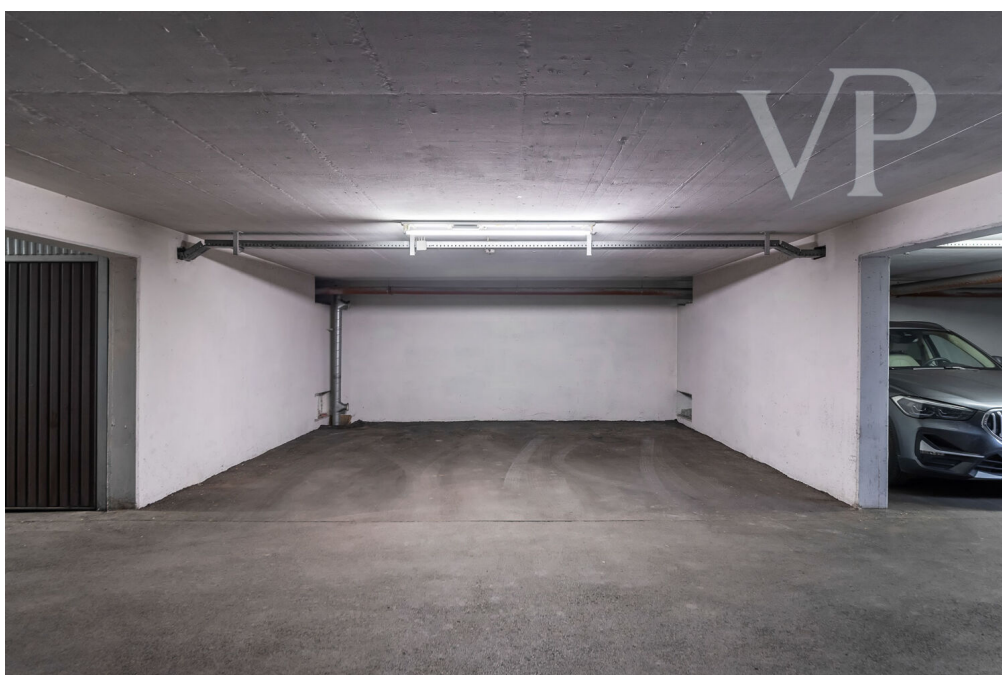
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Ein erster Eindruck

**PANORAMISCHE VIER-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA-SCHLOSS
- AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT**

Vollständig renovierte, unbewohnte, bezugsfertige Wohnung in unmittelbarer Nähe des Burgviertels zu verkaufen. Das Gebäude hat zwei Eingänge.

Hohe Etage mit großen Fenstern, ganztägig heller Blick auf das grüne Vordach - ruhige und dennoch ausgezeichnete Lage. 3 separate volle Schlafzimmer in drei separaten Standorten in der Wohnung, 2 Bäder - ideal für Familie, Home-Office oder unterhaltsame Gäste.

Hauptmerkmale:

- 112 m² (101 m² in der Besitzurkunde)
- 112 m² - 112 m² - 112 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m² - 101 m²
- Eckwohnung, kein Zugang
- 3 Schlafzimmer
- 2 vollständige Bäder
- Blick ins Grüne (nicht gegenüber dem Gebäude)
- Garage zum Kauf oder zur Miete im Nachbargebäude verfügbar

Niedrige Unterhaltskosten:

- Gemeinsame Kosten: 25 000 Ft / Monat
- Gesamtmiete: 15 000 Ft/Monat

Komfort:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- Gasheizkessel
- Fußbodenheizung + Klimaanlage in allen Räumen
- 3-Schicht-Fenster, motorisierte Rollläden
- Alle neuen mechanischen und elektrischen Installationen
- Die Inneneinrichtung ist im Japandi-Stil gestaltet - eine harmonische Mischung aus skandinavischer Schlichtheit und japanischem Minimalismus
- Eingebaute, hochwertige, voll ausgestattete Küche
- Teilweise möbliert (mit maßgefertigten Einbaumöbeln)

**Ruhige, helle, bezugsfertige Wohnung in einer der besten Straßen in Várpalota.
Unbelastet, bereit zum sofortigen Bezug.**

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com