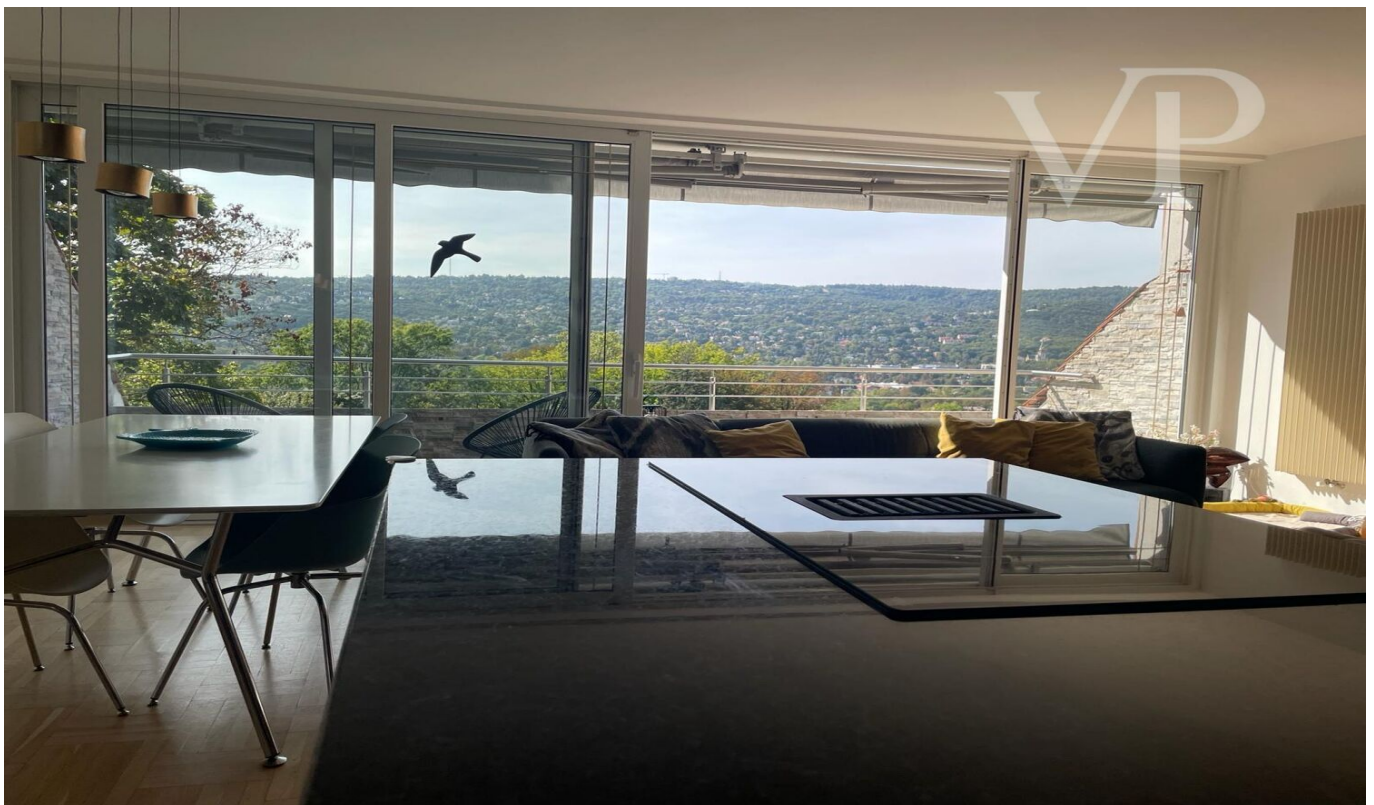


Budapest

Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

Objektnummer: HU26439805



MIETPREIS: 4.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 189 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439805	Mietpreis	4.000 EUR
Wohnfläche	ca. 189 m ²	Nebenkosten	300 EUR
Zimmer	7	Haus	Mehrfamilienhaus
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	3		
Baujahr	1980		

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

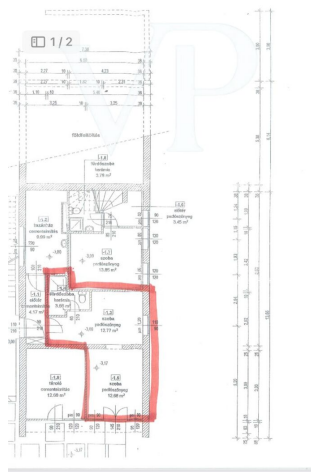
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

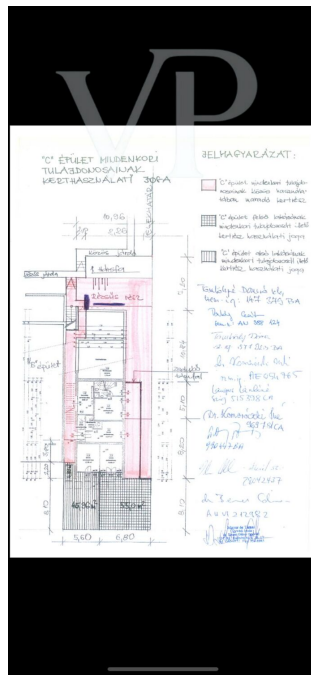
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



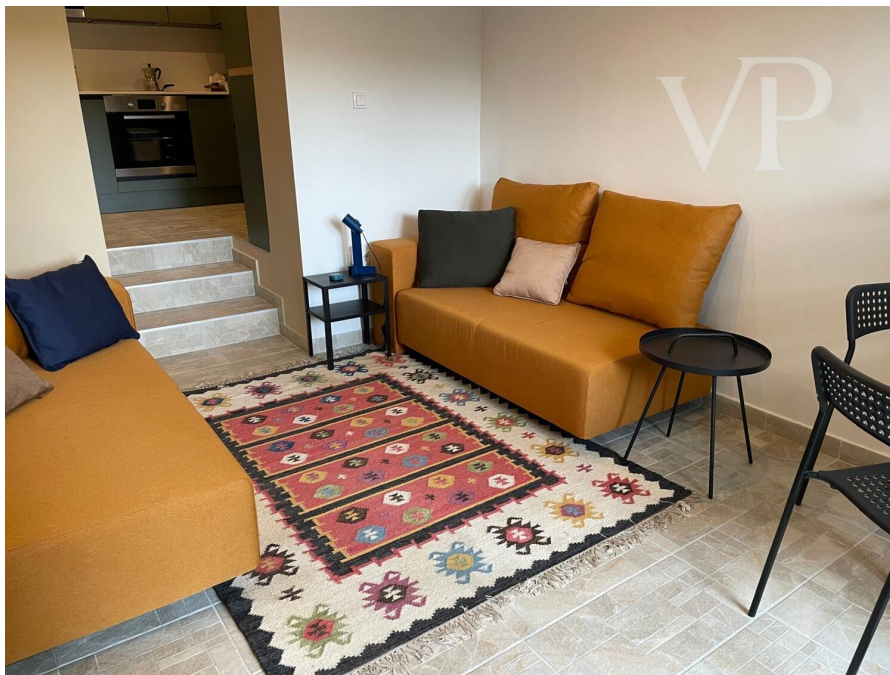
HELYISÉGISTA:

Magasság (m)	Terület (m ²)	Hasznos terület (m ²)	Hasznos magasság (m)
1.1	4000	437	4,37
1.2	4000	437	4,37
1.3	4000	437	4,37
1.4	4000	437	4,37
1.5	4000	437	4,37
1.6	4000	437	4,37
1.7	4000	437	4,37
1.8	4000	437	4,37
1.9	4000	437	4,37
1.10	4000	437	4,37
1.11	4000	437	4,37
1.12	4000	437	4,37
1.13	4000	437	4,37
1.14	4000	437	4,37
1.15	4000	437	4,37
1.16	4000	437	4,37
1.17	4000	437	4,37
1.18	4000	437	4,37
1.19	4000	437	4,37
1.20	4000	437	4,37
1.21	4000	437	4,37
1.22	4000	437	4,37
1.23	4000	437	4,37
1.24	4000	437	4,37
1.25	4000	437	4,37
1.26	4000	437	4,37
1.27	4000	437	4,37
1.28	4000	437	4,37
1.29	4000	437	4,37
1.30	4000	437	4,37
1.31	4000	437	4,37
1.32	4000	437	4,37
1.33	4000	437	4,37
1.34	4000	437	4,37
1.35	4000	437	4,37
1.36	4000	437	4,37
1.37	4000	437	4,37
1.38	4000	437	4,37
1.39	4000	437	4,37
1.40	4000	437	4,37
1.41	4000	437	4,37
1.42	4000	437	4,37
1.43	4000	437	4,37
1.44	4000	437	4,37
1.45	4000	437	4,37
1.46	4000	437	4,37
1.47	4000	437	4,37
1.48	4000	437	4,37
1.49	4000	437	4,37
1.50	4000	437	4,37
1.51	4000	437	4,37
1.52	4000	437	4,37
1.53	4000	437	4,37
1.54	4000	437	4,37
1.55	4000	437	4,37
1.56	4000	437	4,37
1.57	4000	437	4,37
1.58	4000	437	4,37
1.59	4000	437	4,37
1.60	4000	437	4,37
1.61	4000	437	4,37
1.62	4000	437	4,37
1.63	4000	437	4,37
1.64	4000	437	4,37
1.65	4000	437	4,37
1.66	4000	437	4,37
1.67	4000	437	4,37
1.68	4000	437	4,37
1.69	4000	437	4,37
1.70	4000	437	4,37
1.71	4000	437	4,37
1.72	4000	437	4,37
1.73	4000	437	4,37
1.74	4000	437	4,37
1.75	4000	437	4,37
1.76	4000	437	4,37
1.77	4000	437	4,37
1.78	4000	437	4,37
1.79	4000	437	4,37
1.80	4000	437	4,37
1.81	4000	437	4,37
1.82	4000	437	4,37
1.83	4000	437	4,37
1.84	4000	437	4,37
1.85	4000	437	4,37
1.86	4000	437	4,37
1.87	4000	437	4,37
1.88	4000	437	4,37
1.89	4000	437	4,37
1.90	4000	437	4,37
1.91	4000	437	4,37
1.92	4000	437	4,37
1.93	4000	437	4,37
1.94	4000	437	4,37
1.95	4000	437	4,37
1.96	4000	437	4,37
1.97	4000	437	4,37
1.98	4000	437	4,37
1.99	4000	437	4,37
2.00	4000	437	4,37



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



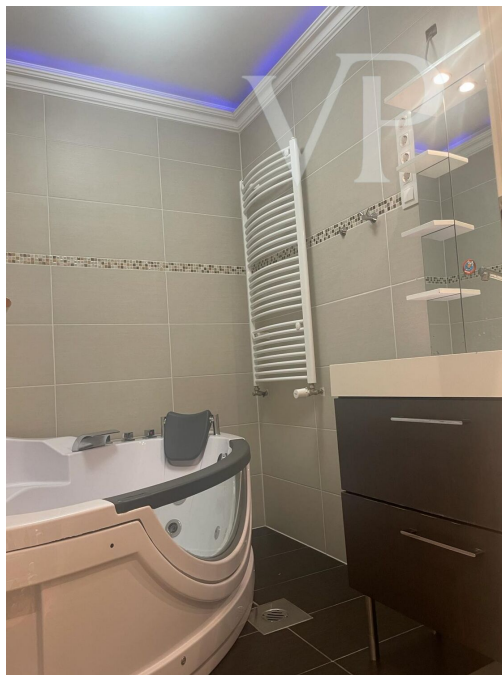
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



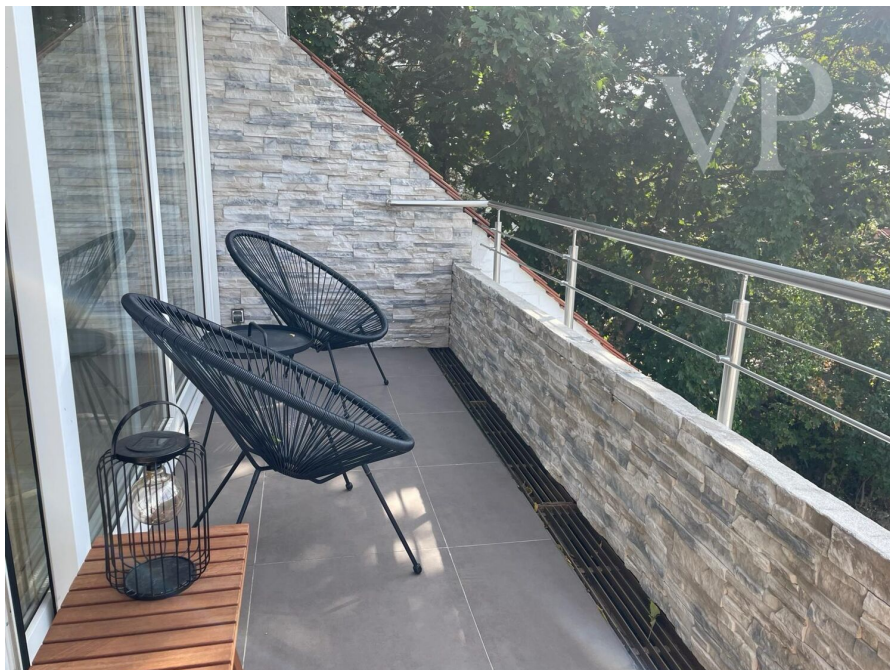
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



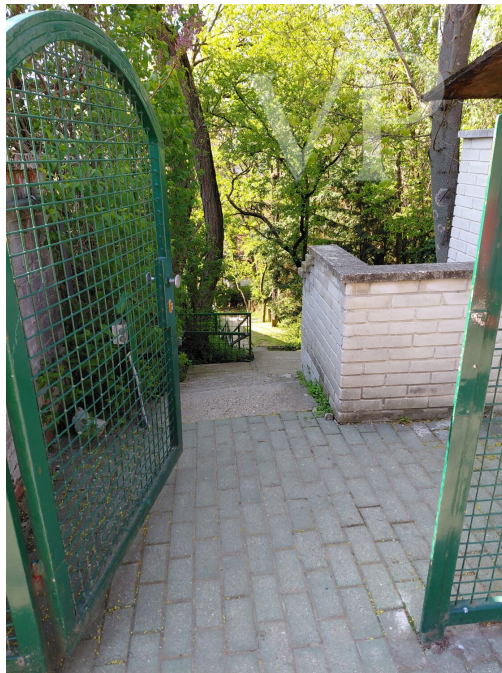
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



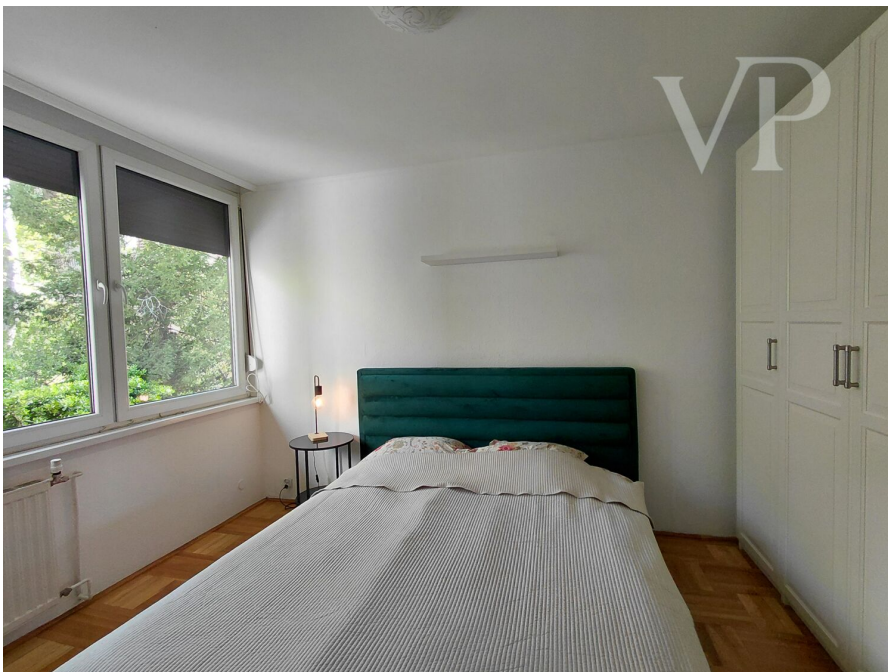
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



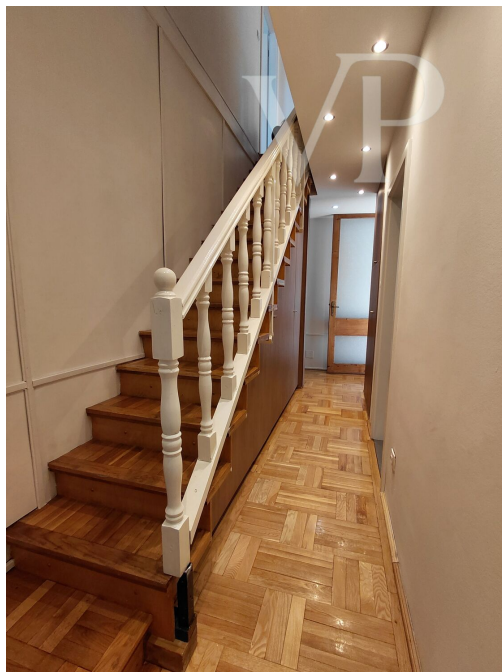
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



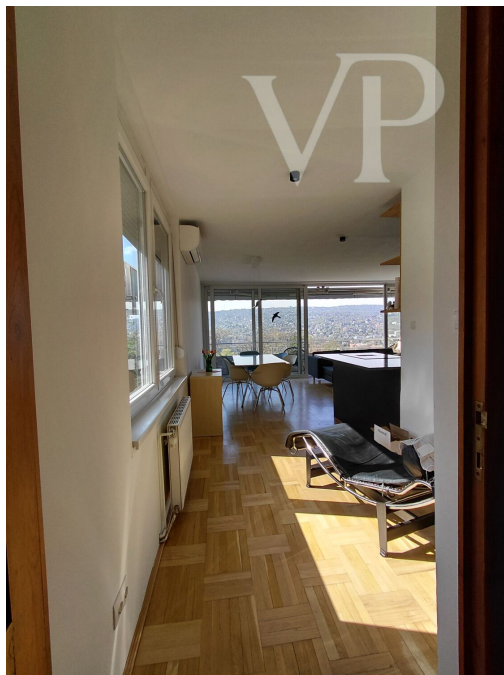
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

Wir bieten im zweiten Bezirk von Budapest, in der Endrődy Straße, eine Familienresidenz mit einzigartigem Panoramablick zum Verkauf an, die nach italienischem Geschmack eingerichtet ist, ideal für diplomatische Familien oder ausländische Führungskräfte, die in Ungarn leben.

Die Immobilie befindet sich in einem Dreifamilienhaus und besteht aus einer 5-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen und einem Studio-Apartment mit Gartenanschluss und separatem Eingang, ideal für Kindermädchen, Gäste oder Personal.

Die wichtigsten Merkmale der Immobilie sind:

189 m² Wohnfläche

10 m² Terrasse mit herrlichem Blick auf die Budaer Hügel

55 m² privater Garten

5 Schlafzimmer (Obergeschoss + Dachgeschoss)

2 Bäder + Gäste-WC

separate Erdgeschosswohnung mit Gartenanschluss

Das Haus ist in einem sauberen, aber charaktervollen italienischen Stil eingerichtet. Die Räume sind nicht überfüllt, sondern geben bewusst Raum für Licht, Aussicht und die Schönheit der Umgebung. Bei Bedarf kann die Einrichtung weiter ausgebaut und personalisiert werden.

Der Komfort wird durch klimatisierte Räume, Gasheizung und elektrische Warmwasserbereitung gewährleistet. Im Mietpreis inbegriffen ist die zweimalige wöchentliche Reinigung, und die gemeinsamen Kosten umfassen die Reinigung des

Hauses und die Pflege des Gartens.

Die Gegend ist bei der internationalen Gemeinschaft sehr beliebt. Im Umkreis von 1 km befinden sich mehrere Botschaften und Residenzen, internationale Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist gut organisiert.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Gegend, aber mit schnellem Zugang zur Stadt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe (33 Stufen), die zu einem schönen Panoramagarten führt. Parken ist auf der Straße möglich.

Die Wohnung wurde früher von einer Familie mit vier Kindern bewohnt und hat sich diese warme, familiäre Atmosphäre bewahrt.

Es wird vor allem Diplomatenfamilien, ausländischen Führungskräften, die in Ungarn leben, und größeren Familien empfohlen, die die Ruhe, den Platz und das einzigartige Panorama schätzen.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Ausstattung und Details

Die Immobilie ist derzeit in einem klaren, minimalistischen Stil eingerichtet, der bewusst Raum für einen großzügigen Grundriss, natürliches Licht und ein Gefühl für die Umgebung schafft.

Die Einrichtung ist flexibel: Bei Bedarf können einige oder alle aktuellen Möbel entfernt werden, so dass die Wohnung mit Ihren eigenen Möbeln eingerichtet werden kann.

Nach Vereinbarung kann auch eine vollständige, auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnittene Möblierung bereitgestellt werden, so dass die Wohnung voll möbliert bezogen werden kann.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Alles zum Standort

In der Nähe gibt es viele wichtige Einrichtungen und Dienste:

internationale Schulen, darunter die British International School Budapest und die International School of Budapest

Einkaufsmöglichkeiten wie das Rózsakert Shopping Centre und das Mammut Shopping and Entertainment Centre

Zahlreiche Botschaften und diplomatische Residenzen in der Umgebung

Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsmittel:

Die Buslinien 11 und 111 verkehren in der Nähe und bieten direkte Verbindungen zum Széll Kálmán-Platz

Der Széll-Kálmán-Platz wird von der U-Bahn (M2), der Straßenbahn und anderen Buslinien angefahren, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum ermöglichen

Mit dem Auto ist das Stadtzentrum je nach Verkehrslage in 10-15 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Weitere Informationen

Zum Anwesen gehört auch ein mit dem Garten verbundenes Appartement mit separatem Eingang, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Sie ist ideal als Gästewohnung, für Personal oder Kindermädchen, aber auch für Austauschstudenten oder längerfristige Gäste oder für Gartenpartys geeignet.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com