

Budapest

# Modern, szép, azonnal költözhet? 49 m<sup>2</sup> lakás a XII. kerületben

Objektnummer: HU26439801



KAUFPREIS: 263.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1.5

**Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439801</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>263.500 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 49 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Zimmer</b>	<b>1.5</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1950</b>		

Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



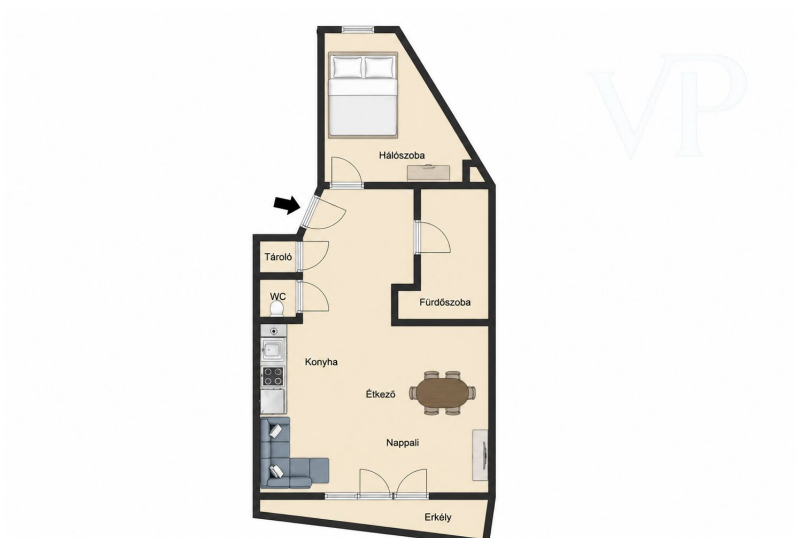
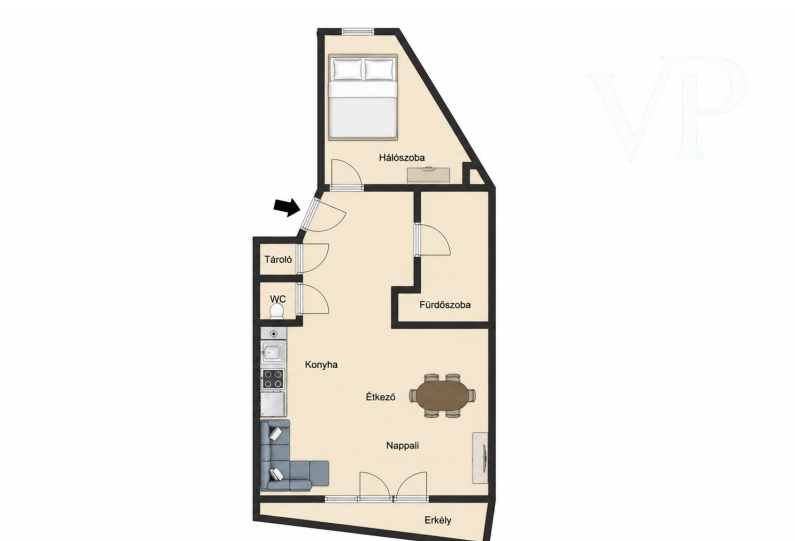
Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Eladó 49 m<sup>2</sup> szép lakás a XII. kerületben!**

A MOM Park és a Királyhágó tér közelében, Budapest egyik legkedveltebb bel-budai részén, a Böszörményi úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen és igényesen felújított, 49 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyes lakást.

A lakás egy téglalapítmű társasház harmadik emeletén található, az épületben nincsen lift. A házhoz egy hangulatos belső kert is tartozik.

Az 49 m<sup>2</sup>-es otthonos lakás kiváló elosztású, világos, keleti és nyugati tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A modern stílusban kialakított enteriőr letisztult, otthonos hangulatot teremt.

A felújításnak és a teljes berendezésnek köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető.

A lakásban egy előtér, amerikai konyha étkezővel és egy tágas nappali található, nagyon kellemes, otthonos hangulattal.

A lakásban van továbbá egy kisebb hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy praktikus belső tároló is.

A konyha minden szükséges beépített géppel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel, fűzőlappal, páraelszívóval és hűtőszekrényvel.

A lakás ára a teljes berendezést tartalmazza, képek a lakás jellegi berendezett állapotát mutatják.

Az erkély kellemes kiegészítője a lakásnak, ideális reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány percen belül elérhető a MOM Park, a Déli pályaudvar, számos étterem, kávézó, üzlet és tömegközlekedési kapcsolat.

Az elhelyezkedésnek és a lakás minőségének köszönhetően az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de XII. kerületi ingatlan befektetésként és kiadásra is kiváló lehetőség.

**Ha egy azonnal költözhet?, elegáns XII. kerületi lakást keres, mely szép, készen van, nem felújítandó és legyen kiváló lokációban, akkor ez az ingatlan remek választás Önnek!**

**A lakás vételára: 95.000.000 HUF**

**Az euroban meghatározott ár a HUF-ban megadott vételár aktuális függvényében változhat.**

**Várom a megkeresését az ingatlan megtekintésére vonatkozóan!**

**dr. Mészöly Dóra**

**+36 70 55 948 55**

**Objektnummer: HU26439801 - 1124 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**