Budapest

Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick, in TOP-Lage!

Objektnummer: HU26439778

KAUFPREIS: 1.638.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 141 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439778
Wohnfläche	ca. 141 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43100 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.638.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Ein erster Eindruck

Parlamentre panorámás újépítés? lakás

Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több? Üdv itthon!

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ
Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építés? társasház els? emeleti panorámás 141 m² -es nappali + 3 hálószobás két fürd?szobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval.

LOKÁCIÓ
A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Lévay utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életmin?séget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló leveg?min?ség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percnyire találhatók bevásárlási lehet?ségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsérték? iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhet?k, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedévében fejez?dik be, kimagasló min?ség? anyagokkal és modern m?szaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú bels? tereket egyaránt értékelik.

LAKÁS
Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok er?sítik az otthon élhet?ségét.

? Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehet?séget ad a szabad leveg?n való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálószobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali el?tti teraszon. Ez különösen el?nyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhet? szabadtéri tér áll rendelkezésre.

? Tágas közösségi tér – A nappali, étkez? és konyha összefonódó kialakítása lehet?vé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az id?t anélkül, hogy a terek túlzsúfolttá válnának. A

térben eltolt konyha el?nye, hogy meg?rzi a kapcsolatot a nappalival, de a f?zés mégsem válik zavaróvá.

? Privát szférát biztosító hálószobák – A hálószobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szül?i háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelel?en elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

? Kényelmes fürd?szobai elosztás – Több fürd?szoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készül?dés miatti torlódásokat, és lehet?vé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

? Praktikus közleked?k és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az el?szoba és egyéb tárolók megfelel? méret?ek, így a kabátok, cip?k, táskák is könnyen rendszerezhet?k.

M?szaki megoldások és extrák
A lakás h?szivattyús h?tés-f?tés és h?visszanyer?s szell?ztet? rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és bels?építészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.
A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

Átadás
A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

Objektnummer: HU26439778 - 1022 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com