

Budapest

# Penthouse-Wohnung mit Panoramablick

Objektnummer: HU26439688



KAUFPREIS: 1.519.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                                         |             |                    |
|--------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Objektnummer | HU26439688                              | Kaufpreis   | 1.519.000 EUR      |
| Wohnfläche   | ca. 100 m <sup>2</sup>                  | Wohnung     | Penthouse          |
| Zimmer       | 4                                       | Bauweise    | Massiv             |
| Schlafzimmer | 3                                       | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |
| Badezimmer   | 2                                       |             |                    |
| Baujahr      | 2025                                    |             |                    |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage, 154000<br>EUR (Verkauf) |             |                    |

**Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energie-Effizienzklasse A+

Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen von Pasarét, einem der begehrtesten und exklusivsten Viertel Budapests, bieten wir diese außergewöhnliche Erdgeschoss-Luxuswohnung zum Verkauf an, die einen ruhigen Lebensstil im Grüngürtel mit modernem städtischem Komfort verbindet. Das anspruchsvolle Wohnumfeld und die Eleganz des 2. Bezirks machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für eine langfristige Investition. Die familiäre Atmosphäre des Viertels und die hervorragende Infrastruktur sorgen für einen zeitlosen Wert und ein hohes Mietpotenzial. Die moderne, vierstöckige Eigentumswohnung mit Aufzug wurde nach hohen technischen und ästhetischen Standards errichtet. Die Fassade des Gebäudes ist mit einer hochwertigen Verkleidung, einem begrünten Dach und einem gepflegten Garten geschmückt. Das Gebäude wurde so konzipiert, dass es sauber, nachhaltig und langfristig wirtschaftlich betrieben werden kann, was für Premium-Investoren besonders wichtig ist.

Die 100 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine 80 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Panoramablick und einem Whirlpool. Das Innere der Immobilie zeichnet sich durch Großzügigkeit, natürliches Licht und hochwertige Materialien aus.

Die technische Ausstattung der Wohnung entspricht den modernsten Anforderungen. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Erdwärmepumpenanlage mit an der Decke montierten Wärmetauschern, die nicht nur energieeffizient, sondern auch ästhetisch ansprechend ist, da weder Außeneinheiten noch störende Geräte sichtbar sind. Die Fenster sind dreifach verglast, außen aus Aluminium und innen aus Holz, mit elektrisch gesteuerten Rollläden und Moskitonetzen. Die Innenräume werden durch 14 mm dickes Premium-Parkett und hochwertige Innentüren aus Holz aufgewertet, die für ein einheitliches, elegantes Erscheinungsbild sorgen. Ein Smart-Home-System (Loxone) und eine künstliche Belüftung im gesamten Haus sorgen für täglichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Zur Wohnung gehören zwei große, sehr praktische Tiefgaragen mit Elektroautoaufladung und ein privater abschließbarer Abstellraum. Die Immobilie kann nur mit diesen erworben werden, was ihren Nutzen und Investitionswert weiter erhöht.

Die Lage von Pasarét ist international herausragend. Die Gegend ist ruhig, geordnet und grün, während renommierte internationale Schulen, hochwertige Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Das Stadtzentrum ist schnell und bequem zu erreichen, während die Parks, Wanderwege und Sportanlagen der Budaer Hügel in der Nähe liegen. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für ausländische Investoren, die eine hochwertige Immobilie mit langfristigem Wert in einer der stabilsten und

exklusivsten Lagen von Budapest suchen.

**Kaufpreis: 529 Millionen HUF 3,7 Millionen HUF/m<sup>2</sup> 2 Garagen + Abstellraum Kaufpreis:  
57,5 Millionen HUF**

**Objektnummer: HU26439688 - 1025 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**