

**Budapest**

# Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

**Objektnummer: HU26439767**



**KAUFPREIS: 2.281.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439767	Kaufpreis	2.281.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		
Baujahr	2026		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 34300 EUR (Verkauf)		

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvész lejtős hegyoldalán, zöldövezeti, családi házas környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m<sup>2</sup> és ehhez társul 118 m<sup>2</sup> területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szúnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik. Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerűen döbbenetes, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

Irányár: 794 millió Ft

Garázshely: 13 millió Ft/db

Átadás: 2026. III. negyedév

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)