

**Budapest**

# **Drei-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt zu verkaufen**

**Objektnummer: HU26439752**



**KAUFPREIS: 546.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439752</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>546.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 95 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Parkhaus, 300 EUR (Miete)</b>		

Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



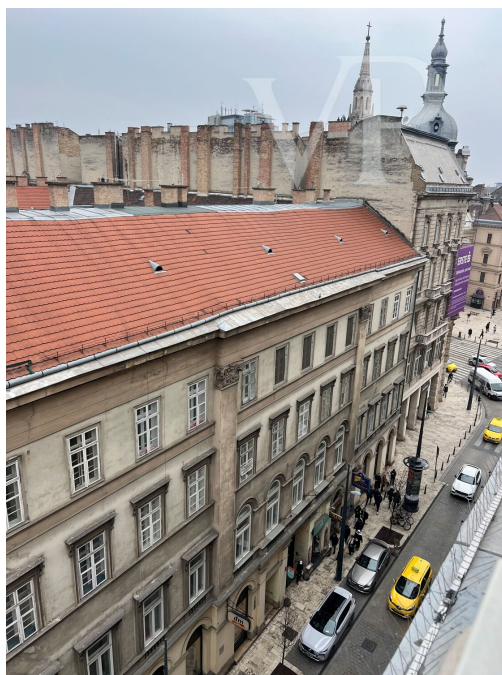
Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

Zu verkaufen in Pet?fi Sándor Straße im V. Bezirk, direkt neben dem Pariser Hof, in einem schönen Haus, eine voll ausgestattete, 95 m<sup>2</sup> Wohnung im V. Stock (kein Dachgeschoss), mit Blick auf die Straße. Das Haus hat einen Aufzug, ist sehr anspruchsvoll und wurde vor ein paar Jahren renoviert. Das Anwesen verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines mit Dusche und das andere mit Badewanne), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche. Voll ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner, Waschmaschine, usw., elektrische Rollläden. Die Wohnung wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung beheizt/gekühlt. Die Immobilie wird möbliert, in dem Zustand und mit allen Einrichtungsgegenständen wie besichtigt verkauft.

**Heizung: Gasheizkessel**

**Nebenkosten: 19 000 HUF/Monat**

**Verkaufspreis 190 Millionen HUF**

**524 000 EURO**

**Parkplatz in der Garage des nahe gelegenen Kempinski-Hotels zu mieten: 300 EUR/Monat**

**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**