

Budapest

# #220 Kleine Wohnung mit Gartenblick am Donauufer - für Investoren.

Objektnummer: HU26439736

**2. EMELET**  
B-220



**KAUFPREIS: 227.880 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 43,77 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

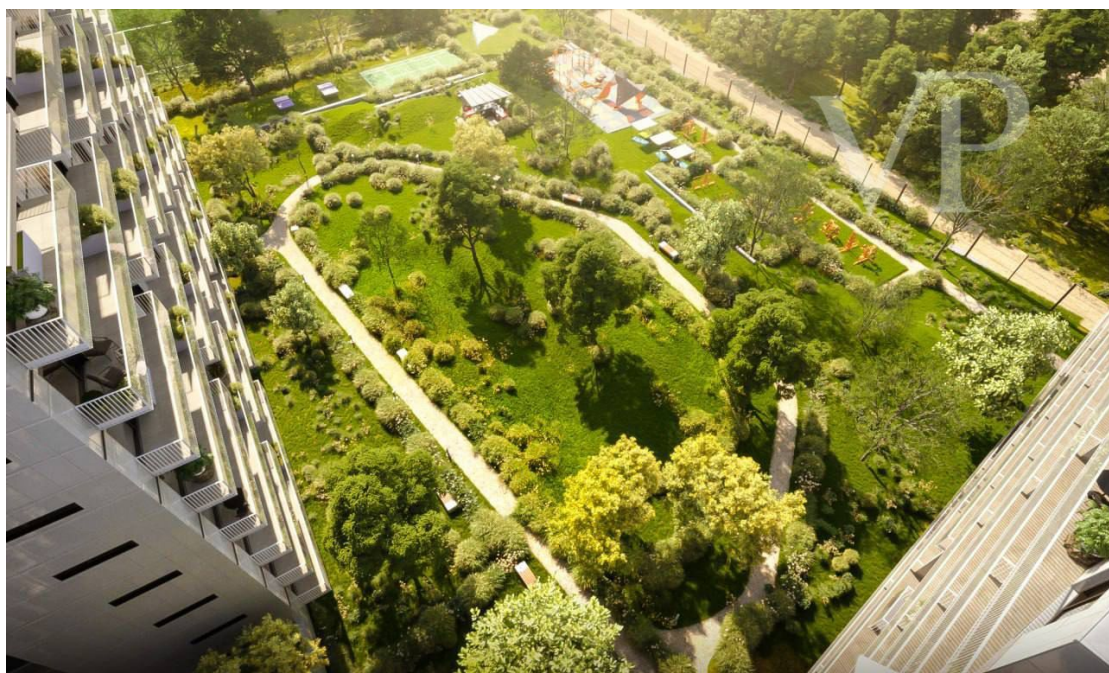
**Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439736	Kaufpreis	227.880 EUR
Wohnfläche	ca. 43,77 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és időtálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe. A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőknek vagy első lakást kereső fiataloknak.

Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlannak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m<sup>2</sup> közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készütsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

A lakás ára: 86 730 000 HUF

**Objektnummer: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)