

Budapest

# Stadtblick? Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürdő Straße zu verkaufen.

Objektnummer: HU26439715

1. EMELET  
C-101



KAUFPREIS: 198.660 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 43,05 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439715</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>198.660 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 43,05 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>8</b>		
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>		

**Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

**Wesentlicher  
Energieträger**

**Elektro**

**Energie-  
Effizienzklasse**

**A+**

**Befuerung**

**Luft/Wasser-  
Wärmepumpe**

Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+?Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung-/kühlung und die SmartHome?Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.

**Preis: 75.600.000 HUF**

### Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 43,05 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 9,90 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**